



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée qu'à une séance spéciale du Conseil qui se tiendra le lundi, 15 octobre 2007 à 20h30 au Centre communautaire, 30 chemin Lyncroft à Hampstead, le conseil municipal statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

- 1) **Site concerné:**
14 chemin Glenmore
Lot 2089885, zone RA-1

Nature de la demande:

Permettre que la marge latérale droite du bâtiment soit à 5,81 mètres au lieu de la marge minimale requise de 6,1 mètres.

Le tout conformément au paragraphe 1 de l'article 6.2 du Règlement de zonage n° 727.

- 2) **Site concerné:**
34 chemin Merton
Lot 2088903, zone RA-1

Nature de la demande:

Permettre que le bord de l'accès véhiculaire, y compris ses murs de soutien, soient localisés à 7 pouces de la ligne latérale gauche du lot au lieu de la distance requise de 3.28 pieds (1 mètre).

Le tout conformément au paragraphe 2 de l'article 7.6.3.1 du Règlement de zonage n° 727.

- 3) **Site concerné:**
5 chemin Northcote
Lot 2089090, zone RA-1

Nature de la demande:

- a) Permettre la construction d'un deuxième accès véhiculaire devant la résidence en plus de celui prévu sur le côté de la résidence.

Le tout conformément au paragraphe 1 de l'article 7.6.3 du Règlement de zonage n° 727.

- b) Permettre que la terrasse avance de 19 pieds (5,80 m) dans la cour secondaire avant au lieu de la distance maximum permise de 7 pieds (2,13m).

Le tout conformément au paragraphe 5 de l'article 6.6 du Règlement de zonage n° 727.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes lors de cette séance.

Donné à Hampstead, ce 26 septembre 2007

M^c Chantal Bergeron, avocate
Greffière de la Ville

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned that, at the Special Meeting of the Town Council to be held on Monday, October 15, 2007 at 8:30 p.m., at the Community Centre, 30 Lyncroft Road in Hampstead, the Council will deal with the following requests for minor exemptions:

- 1) **Location Concerned:**
14 Glenmore Road
Lot 2089885, Zone RA-1

Nature of Request:

To permit the right side building line setback to be 5.81 meters from the property line instead of the minimum required setback of 6.1 meters.

The whole in accordance with the provisions of article 6.2, paragraph 1 of Zoning By-law N° 727.

- 2) **Location Concerned:**
34 Merton Road
Lot 2088903, Zone RA-1

Nature of Request:

To permit the edge of the driveway, including its supporting walls to be located 7 inches from the left lot line instead of the required minimum distance of 3.28 feet (1 metre).

The whole in accordance with the provisions of article 7.6.3.1, paragraph 2 of Zoning By-law N° 727.

- 3) **Location Concerned:**
5 Northcote Road
Lot 2089090, Zone RA-1

Nature of Request:

- a) To permit a 2nd driveway at the front of the house in addition to the proposed driveway at the side of the house.

The whole in accordance with the provisions of article 7.6.3, paragraph 1 of Zoning By-law N° 727.

- b) To permit a deck to project 19 feet (5.80 m) into the secondary front yard instead of the maximum allowable projection of 7 feet (2.13 m).

The whole in accordance with the provisions of article 6.6, paragraph 5 of Zoning By-law N° 727.

Any person interested in the present requests may address the Town Council at the above-mentioned meeting.

Given at Hampstead, this September 26, 2007

M^c Chantal Bergeron, Attorney
Town Clerk