



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le lundi, 5 novembre 2007 à 20h00 au Centre communautaire, 30 chemin Lyncroft à Hampstead, le conseil municipal statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1) Site concerné:

5704 chemin Queen Mary
Lot 2089604, zone RA-1

Nature de la demande:

Permettre que la marge de recul latérale gauche soit à 1,87 m (6.13') de la ligne de lot au lieu du minimum requis de 2,13m (7'). Cette demande vise à rendre conforme une situation existante.

Le tout conformément à l'article 6.3 du Règlement de zonage n° 727.

2) Site concerné:

184 chemin Wexford
Lot 2088610, zone RA-2

Nature de la demande:

Permettre que la marge de recul avant soit à 5,77 m (18.93') au lieu de 6,10 m (20'), que la marge de recul arrière soit à 7,96 m (26.12') au lieu de 8,12 m (26.64'), que la marge de recul latérale gauche soit à 2,24 m (7.35') de la ligne de lot au lieu du minimum requis de 2,69 m (8.8') et que la marge de recul latérale droite soit à 2,24 m (7.35') de la ligne de lot au lieu du minimum requis de 2,69 m (8.8'). Cette demande vise à rendre conforme une situation existante.

Le tout conformément aux articles 6.2, 6.3 et 6.4 du Règlement de zonage n° 727.

3) Site concerné:

4 chemin Haverstock
Lot 2089776, zone RA-1

Nature de la demande

Permettre qu'une clôture et une haie soient localisées entièrement sur la propriété publique au lieu d'être entièrement localisées sur la propriété privée.

Le tout conformément à l'article 7.6.2.1 du Règlement de zonage n° 727.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes lors de cette séance.

Donné à Hampstead, ce 17 octobre 2007

Me Chantal Bergeron, avocate
Greffière de la Ville

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned that, at the Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday, November 5, 2007 at 8:00 p.m., at the Community Centre, 30 Lyncroft Road in Hampstead, the Council will deal with the following requests for minor exemptions:

1) Location Concerned:

5704 Queen Mary Road
Lot 2089604, Zone RA-1

Nature of Request:

To permit the left lateral setback to be 1.87 m (6.13') from the lot line instead of the minimum allowable setback of 2.13 m (7'). This request is to permit an existing situation.

The whole in accordance with the provisions of article 6.3 of Zoning By-law N° 727.

2) Location Concerned:

184 Wexford Road
Lot 2088610, Zone RA-2

Nature of Request:

To permit the front setback to be 5.77 m (18.93') instead of 6.10 m (20'), the rear setback to be 7.96 m (26.12') instead of 8.12 m (26.64'), the left lateral setback to be 2.24 m (7.35') from the lot line instead of the minimum allowable setback of 2.69 m (8.8') and the right lateral setback to be 2.24 m (7.35') from the lot line instead of the minimum allowable setback of 2.69 m (8.8'). This request is to permit an existing situation.

The whole in accordance with the provisions of articles 6.2, 6.3 and 6.4 of Zoning By-law N° 727.

3) Location Concerned:

4 Haverstock Road
Lot 2089776, Zone RA-1

Nature of Request:

To permit a fence and hedge to be located entirely on public property instead of entirely on the property of the property owner.

The whole in accordance with the provisions of article 7.6.2.1 of Zoning By-law N° 727.

Any person interested in the present requests may address the Town Council at the above-mentioned meeting.

Given at Hampstead, this October 17, 2007

Me Chantal Bergeron, Attorney
Town Clerk