



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le lundi, 1^{er} octobre 2007 à 20h00 au Centre communautaire, 30 chemin Lyncroft à Hampstead, le conseil municipal statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1) Site concerné:

92 chemin Hampstead
Lot 2089894, zone RA-2

Nature de la demande:

Permettre que le seuil du garage soit 4 pieds (1,22 m) plus bas que le niveau du trottoir au lieu d'un maximum de 2 pieds (61 cm) plus bas que le niveau du trottoir.

Le tout conformément au paragraphe 9 de l'article 7.6.3 du Règlement de zonage n° 727.

2) Site concerné:

5 chemin Northcote
Lot 2089090, zone RA-1

Nature de la demande:

a) Permettre la construction d'un deuxième accès véhiculaire devant la résidence en plus de celui prévu sur le côté de la résidence.

Le tout conformément au paragraphe 1 de l'article 7.6.3 du Règlement de zonage n° 727.

b) Permettre que la terrasse avance de 19 pieds (5,80 m) dans la cour secondaire avant au lieu de la distance maximum permise de 7 pieds (2,13m).

Le tout conformément au paragraphe 5 de l'article 6.6 du Règlement de zonage n° 727.

3) Nature de la demande :

4 chemin Haverstock
Lot 2089776, zone RA-1

Nature de la demande

Permettre qu'une clôture et un haie soient localisées entièrement sur la propriété publique au lieu d'être entièrement localisées sur la propriété privé.

Le tout conformément au paragraphe 1 de l'article 7.6.2 du Règlement de zonage n° 727.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes lors de cette séance.

Donné à Hampstead, ce 12 septembre 2007

M^e Chantal Bergeron, avocate
Greffière de la Ville

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned that, at the Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday, October 1st, 2007 at 8:00 p.m., at the Community Centre, 30 Lyncroft Road in Hampstead, the Council will deal with the following requests for minor exemptions:

1) Location Concerned:

92 Hampstead Road
Lot 2089894, Zone RA-2

Nature of Request:

To permit the garage threshold to be 4 feet (1.22 m) below the sidewalk level instead of a maximum of 2 feet (61cm) below sidewalk level.

The whole in accordance with the provisions of article 7.6.3 para. 9 of Zoning by-law N° 727.

2) Location Concerned:

5 Northcote Road
Lot 2089090, Zone RA-1

Nature of Request:

a) To permit a 2nd driveway at the front of the house in addition to the proposed driveway at the side of the house.

The whole in accordance with the provisions of article 7.6.3 para. 1 of Zoning by-law N° 727.

b) To permit a deck to project 19 feet (5.80 m) into the secondary front yard instead of the maximum allowable projection of 7 feet (2.13 m).

The whole in accordance with the provisions of article 6.6 para. 5 of Zoning by-law N° 727.

3) Location Concerned:

4 Haverstock Road
Lot 2089776, Zone RA-1

Nature of Request:

To permit a fence and hedge to be located entirely on public property instead of entirely on the property of the property owner.

The whole in accordance with the provisions of article 7.6.2. para. 1 of Zoning by-law N° 727.

Any person interested in the present requests may address the Town Council at the above-mentioned meeting.

Given at Hampstead, this September 12, 2007

M^e Chantal Bergeron, Attorney
Town Clerk