



**AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT N^o 727-6 INTITULÉ :

« **RÈGLEMENT MODIFIANT DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N^o 727** »

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance tenue le 4 juillet 2007, le conseil municipal a adopté le premier projet de règlement n^o 727-6 intitulé : « Règlement modifiant de nouveau le Règlement de zonage n^o 727 (remplacement de la définition de la classification PB4) ».
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu **le 18 juillet 2007 à 19 h 30, au Centre Communautaire, au 30, chemin Lyncroft**. Au cours de cette assemblée, le maire, ou un autre membre du conseil désigné par lui, expliquera le premier projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
3. L'objet de ce règlement est de remplacer la définition de la classification PB4 du règlement de zonage n^o 727 par la suivante :
« Espaces ouverts, parcs et passages de piétons qui appartiennent à la municipalité. Ces espaces ne peuvent pas contenir de bâtiments sauf des toilettes publiques, des petits abris d'entreposage, des petites constructions pour les équipements mécaniques, des gazebos, des bassins ornementaux, des clôtures aux fins de ceinturer des piscines, jeux d'eau ou une aire d'exercice canin, des bancs, des poubelles, des fontaines d'eau et des équipements de jeu tels que des balançoires et des glissades. Les espaces verts dans les ronds-points ou le long des rues publiques, ainsi que les espaces ouverts accessoires qui appartiennent à la municipalité, font partie du groupe d'usage PB4. La place Harland, la place Aldred, la rue Baronscourt et l'intersection des rues Thurlow et Northcote sont des exemples d'espaces ouverts dans les ronds-points, tandis que les terrains municipaux situés aux coins de Queen Mary et Northcote, Glenmore et Cressy, Eton et Belsize et Briardale et Holtham, sont des exemples d'espaces verts accessoires. »
4. Les zones concernées par ce règlement sont les zones RA-1, RA-2, RB-1, RB-2, RB-3, RB-4, CW-1, CW-2, CW-3, CW-5, I-6 à I-13 et les zones contiguës sont RC, RD, I-1 à I-5 et CW-4. L'ensemble de ces zones constitue l'ensemble du territoire de la municipalité et le plan de ces zones peut être consulté à l'Hôtel de Ville.
5. Le projet contient une disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. Ce premier projet de règlement est déposé au bureau de la greffière, 5569 chemin Queen Mary, où toute personne intéressée peut en prendre connaissance durant les heures de bureau.

Donné à Hampstead, ce 11 juillet 2007.

Me Chantal Bergeron, avocate
Greffière de la Ville

**PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING**

TO ALL PERSONS INTERESTED IN THE FIRST DRAFT BY-LAW N^o 727-6, ENTITLED:

“**BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW N^o 727**”

PUBLIC NOTICE is given as follows:

1. At a sitting held on July 4, 2007, the Municipal Council adopted the First Draft By-law N^o 727-6 entitled: "By-law to Further Amend Zoning By-law N^o 727 (Replacement of the Definition of Classification PB4)".
2. A public consultation meeting will be held on **July 18, 2007 at 7:30 P.M., at the Community Centre, 30 Lyncroft Road**. During this meeting the Mayor, or a member of the Council designated by him, will explain the said First Draft By-law and the consequences of its adoption and will hear the persons and bodies wishing to be heard.
3. The object of this By-law is to replace the definition of Classification PB4 of Zoning By-law 727 with the following:
“Municipally owned landscaped and open space, as well as pedestrian pathways. Such spaces may not contain any buildings, but may contain public lavatories, incidental storage or mechanical structures, gazebos, ornamental pools, a fence to surround pools, water play equipment or a dog run, park benches, trash cans, water fountains and play equipment such as swings and slides. Landscaped islands within or along street, as well as incidental green spaces owned by the municipality, are considered to be part of the PB4 use. Examples of landscaped islands are on Harland Place, Holtham Place, Belsize, Wexford, Finchley, Aldred Place, Baronscourt and Thurlow/Northcote. Examples of incidental green spaces are the municipal lands at the corner of Queen Mary Road and Northcote, Glenmore and Cressy, Eton and Belsize and Briardale and Holtham.”
4. The zones concerned by this By-law are Zones RA-1, RA-2, RB-1, RB-2, RB-3, RB-4, CW-1, CW-2, CW-3, CW-5, I-6 to I-13 and the contiguous zones are RC, RD, I-1 to I-5 and CW-4. These zones constitute a group of zones of the territory of the Municipality and a map of these zones may be consulted at the Town Hall.
5. The said First Draft By-law contains a provision making it a by-law subject to approval by way of referendum.
6. This First Draft By-law may be consulted by all interested persons at the office of the Town Clerk, 5569 Queen Mary Road, during regular office hours.

Given at Hampstead on July 11, 2007.

Me Chantal Bergeron, Attorney
Town Clerk