

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE HAMPSTEAD

RÈGLEMENT NUMÉRO 760

RÈGLEMENT CONCERNANT LES PISCINES

CONSIDÉRANT QU'avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance du Conseil tenue le 7 mai 2007;

LE 5 JUIN 2007, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

- 1.1 La terminologie utilisée dans le présent règlement est définie dans le Règlement de zonage numéro 727 de la Ville de Hampstead.

2. APPLICATION

- 2.1 Ce règlement s'applique au territoire de la Ville de Hampstead.
- 2.2 Ce règlement s'applique à toutes les piscines extérieures :
- a) peu importe la profondeur de l'eau dans le cas des piscines creusées, et
 - b) dont la profondeur est égale ou supérieure à 60 cm (2 pieds) dans le cas des piscines hors-terre.

Cette section s'applique également aux jacuzzis et aux spas.

- 2.3 L'inspecteur des bâtiments et les officiers de la Sécurité publique de la Ville de Hampstead sont chargés de faire appliquer le présent règlement et, à cette fin, de délivrer des avis d'infraction. Ils ont également le pouvoir de visiter et d'examiner toute propriété située dans la ville afin d'en déterminer la conformité aux dispositions du règlement.

3. INTERDICTION

- 3.1 Nul ne peut ériger, installer ou modifier une piscine, un jacuzzi ou un spa extérieur sans avoir obtenu au préalable un permis à cet effet.
- 3.2 Les permis sont délivrés par l'inspecteur des bâtiments.
- 3.3 Une demande de permis en conformité avec le présent règlement, accompagnée des frais associés à la demande conformément au Règlement des permis et certificats n° 730, doivent être présentés à l'inspecteur des bâtiments.

4. LOCALISATION DES PISCINES

- 4.1 Il est interdit de localiser une piscine, en totalité ou en partie, entre la ligne avant de construction et l'emprise publique. Dans le cas des terrains d'angle, il est interdit de localiser une piscine à l'intérieur de la marge de recul prescrite de la cour avant secondaire. Il est interdit de localiser une piscine, en totalité ou en partie, entre le bâtiment principal et la ligne de terrain latérale sauf si la distance entre la ligne latérale de construction et la ligne de terrain latérale dépasse 9 mètres (29,5 pieds).
- 4.2 La piscine doit être située à au moins 2 mètres (6,6 pieds) de toute ligne de terrain, clôture, bâtiment accessoire ou terrasse surélevée et du bâtiment principal, tel que mesuré à partir du périmètre extérieur de la surface de l'eau.
- 4.3 Il est interdit de localiser une piscine sous des fils électriques.

5. AUTRES DISPOSITIONS CONCERNANT LES PISCINES

- 5.1 Les piscines hors-terre ne doivent pas être munies d'une glissoire ou d'un tremplin.
- 5.2 Les trempins pour piscines creusées doivent être installés à 1 mètre (3,25 pieds) au plus au-dessus de la surface de l'eau et à un endroit où la profondeur de l'eau est d'au moins 3 mètres (9,75 pieds).
- 5.3 Toute piscine doit être équipée d'un câble flottant séparant l'aire de plongeon (partie profonde) du reste de la piscine (partie peu profonde).
- 5.4 Toute piscine, si elle est utilisée en soirée ou durant la nuit, doit être équipée d'un système d'éclairage permanent éclairant la piscine en entier. L'éclairage autour de la piscine ne doit pas être dirigé vers les propriétés des voisins. L'éclairage ne doit pas être en fonction entre 23h et 7h.
- 5.5 Toute piscine doit être équipée d'un dispositif de fermeture automatique qui est activé dès qu'un objet étranger est détecté dans l'écumoire ou dans tout autre conduit d'aspiration.
- 5.6 La surface de la plate-forme ou du patio bordant la piscine doit être antidérapante.

6. ENTRETIEN DES PISCINES

- 6.1 Il faut entretenir les piscines pour qu'elles demeurent en bon état, propres et exemptes de mauvaises odeurs. Il est interdit de vider une piscine à même les terrains des voisins ou le système d'égout du bâtiment principal.
- 6.2 Afin de vérifier la qualité de l'eau, pour qu'elle ne soit pas polluée au point de mettre en danger la santé des utilisateurs de la piscine, l'inspecteur des bâtiments est autorisé à prélever des échantillons de toute piscine dans la Ville de Hampstead.

7. CLÔTURES AUTOUR DES PISCINES

- 7.1 Toute piscine doit être complètement entourée d'une clôture, en conformité avec les dispositions suivantes :
- a. La clôture peut être située sur les lignes de terrain, ou près de celles-ci, ou autour de la piscine sur le terrain même, mais dans tous les cas une zone libre d'au moins 1,85 mètre (6 pieds) doit être maintenue tout autour de la piscine, entre la clôture et le périmètre extérieur de la surface de l'eau;

- b. La hauteur de la clôture ne peut être inférieure à 1,85 mètre (6 pieds), telle que mesurée du niveau du sol à toutes les parties de la clôture;
- c. Dans le cas d'une piscine hors-terre, la clôture peut faire partie intégrante de la structure de la piscine; cependant, la hauteur combinée de la paroi de la piscine et de la clôture ne peut être inférieure à 1,85 mètre (6 pieds), ni excéder 2,4 mètres (8 pieds);
- d. La clôture doit être conçue de manière à n'avoir aucune protubérance ni aucune ouverture qui facilite son escalade;
- e. Les ouvertures entre les montants verticaux ne doivent pas excéder 10 cm (4 pouces);
- f. La clôture doit être conçue de manière à n'avoir aucun espace excédant 10 cm (4 pouces) entre la partie inférieure de la clôture, ou la structure de la piscine dans le cas d'une piscine hors-terre, et le sol;
- g. Toute barrière donnant accès à une piscine doit être munie d'un dispositif auto verrouillant situé sur le côté intérieur de la clôture et à au moins 1,3 mètre (4,3 pieds) du sol. Ce dispositif doit être verrouillé à l'aide d'une clé ou d'un cadenas quand la piscine n'est pas sous la surveillance directe d'un adulte désigné comme surveillant responsable par le propriétaire de la piscine.

7.2 Pour l'application du présent règlement, une haie ou un aménagement d'arbres ne constitue pas une clôture ou un mur.

8. INFRACTIONS ET PÉNALITÉS

8.1 Toute personne qui omet de respecter une disposition du présent règlement commet une infraction.

8.2 Toute infraction au présent règlement rend le contrevenant passible d'une amende.

8.2.2 Toute personne physique qui contrevient à une disposition du présent règlement, ou qui tolère ou permet une telle infraction, commet une infraction et est passible d'une amende de cinq cents dollars (500 \$) à mille dollars (1 000 \$) pour une première infraction, et à une amende de mille dollars (1 000 \$) à deux mille dollars (2 000 \$) pour toute infraction subséquente.

8.2.3 Toute personne morale qui contrevient à une des dispositions du présent règlement, ou qui tolère ou permet une telle infraction, commet une infraction et est passible d'une amende de mille dollars (1 000 \$) à deux mille dollars (2 000 \$) pour une première infraction et à une amende de deux mille dollars (2 000 \$) à quatre mille dollars (4 000 \$) pour toute infraction subséquente.

8.2.4 Si une infraction au présent règlement continue de se produire, chaque jour où l'infraction est répétée constituera une nouvelle infraction.

9. AUTRES DISPOSITIONS

9.1 Le présent règlement remplace la Section 7.5 du Chapitre 7 du Règlement de zonage n° 727.

9.2 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(s) William Steinberg
Dr William Steinberg, maire

(s) Chantal Bergeron
M^c Chantal Bergeron, greffière