

Procès-verbaux de la Ville de Hampstead

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE SPÉCIALE DU CONSEIL TENUE LE 21 SEPTEMBRE 2015 À 20 H 00 AU CENTRE COMMUNAUTAIRE, 30 CHEMIN LYNCROFT À HAMPSTEAD

SONT PRÉSENTS : Monsieur le Maire William Steinberg, Madame La Conseillère Karen Zajdman, Messieurs les Conseillers Jack Edery, Leon Elfassy, Michael Goldwax, Warren Budning et Harvey Shaffer, formant quorum sous la présidence du Maire Steinberg.

ABSENT : Monsieur Richard Sun, Directeur Général.

SONT AUSSI PRÉSENTS : Monsieur Yves Mailhot en remplacement du Directeur Général et Simona Sonnenwirth, Assistante-greffière, qui prend note des délibérations.

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le Maire déclare la séance ouverte à 20h09.

1^{ÈRE} PÉRIODE DE QUESTIONS

Le Maire invite les personnes présentes à poser leurs questions.

- Aucune question.

2015-200

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le Conseiller Harvey Shaffer, appuyé par le Conseiller Michael Goldwax, et **RÉSOLU UNANIMEMENT :**

- QUE l'ordre du jour est adopté tel que présenté.

Adoptée

2015-201

ADOPTION – RÈGLEMENT N° 795-6 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NO.795 CONCERNANT LES NUISANCES

CONSIDÉRANT QU'avis de motion du Règlement n° 795-6 a été donné lors de la séance ordinaire du 8 septembre 2015 et que les membres du Conseil ont reçu une copie dudit règlement dans les délais et qu'ils déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture;

Il est proposé par le Conseiller Warren Budning, appuyé par le Conseiller Harvey Shaffer et **RÉSOLU UNANIMEMENT :**

- D'adopter le Règlement n° 795-6 modifiant le règlement no.795 concernant les nuisances.

Adoptée

2015-202

APPROPRIATION DU SURPLUS NON AFFECTÉ POUR ACQUITTER EN PARTIE LE SOLDE EN CAPITAL DU RÈGLEMENT 2006-47 À SA DATE DE REFINANCEMENT DU 1er FÉVRIER 2016

Il est proposé par le Conseiller Jack Edery, appuyé par le Conseiller Harvey Shaffer et **RÉSOLU UNANIMEMENT:**

- QUE le conseil municipal approprie un montant de 800,000 \$ du surplus accumulé non affecté pour être versé dans le poste budgétaire numéro 55-992-00-000 – Surplus affecté.

Adoptée

Procès-verbaux de la Ville de Hampstead

2015-203

TRANSFERT DE FONDS DU SURPLUS AFFECTÉ POUR ACQUITTER DES DÉPENSES ENCOURUES DANS LA PÉRIODE FISCALE 2015.

Il est proposé par le Conseiller Jack Edery, appuyé par le Conseiller Michael Goldwax et RÉSOLU UNANIMEMENT:

- QUE le conseil municipal autorise un transfert de fonds pour un montant de 11,600.00 \$ du poste budgétaire numéro 55-992-00-000 surplus accumulé affecté, afin d'acquitter le solde des dépenses encourues pour l'acquisition d'un véhicule de la sécurité publique sous le bon de commande no.19155.

Adoptée

2015-204

DEMANDE D'APPROBATION DE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 727, ARTICLE 5.1., DE PERMETTRE UNE HAUTEUR DE 11.43M (37.5 PIEDS) AU LIEU DU MAXIMUM DE 10.67M (35 PIEDS) POUR LE PROJET D'UNE NOUVELLE CONSTRUCTION DE DEUX DUPLEX SEMI-DÉTACHÉS (4 UNITÉS) AU 5567, CHEMIN QUEEN-MARY LOT NO. : 2 088 418 ZONE RA-3 (RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 727), (RÈGLEMENT PIA NUMÉRO 775) (RÈGLEMENT CONCERNANT LES DÉROGATIONS MINEURES # 18 G-0005)

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil ont pris connaissance du rapport de demande de dérogation mineure suivante au règlement de zonage numéro 727, article 5.1., afin de permettre une hauteur de 11.43m (37.5 pieds) au lieu du maximum de 10.67m (35 pieds) pour une nouvelle construction de deux duplex semi-détachés (4 unités);

CONSIDÉRANT QUE le Comité Consultatif d'Urbanisme, à sa séance du 10 août 2015, a recommandé de refuser la demande de dérogation mineure mentionnée ci-haut;

Il est proposé par le Conseiller Leon Elfassy, appuyé par la Conseillère Karen Zajdman et RÉSOLU UNANIMEMENT:

- QUE nonobstant la recommandation du CCU, le conseil municipal *approuve* la demande de dérogation mineure décrite ci-dessus pour le projet d'une nouvelle construction de deux duplex semi-détachés (4 unités) situé au 5567, Chemin Queen Mary sur le lot no. 2 088 418 Zone RA-3.

Adoptée

Intervention des personnes intéressées concernant la demande de dérogation mineure au 5567 Chemin Queen Mary:

Aucune intervention

2015-205

ANNULATION DE L'APPEL D'OFFRES # HA-17-15 – CONTRAT POUR LA CONSTRUCTION D'UN CHALET DE TENNIS

Il est proposé par le Conseiller Harvey Shaffer, appuyé par le Conseiller Warren Budning et RÉSOLU UNANIMEMENT:

QUE, la Ville ne donne pas suite à l'appel d'offres # HA-17-15 – Contrat pour la construction d'un chalet de tennis.

Adoptée

Procès-verbaux de la Ville de Hampstead

2^{IÈME} PÉRIODE DE QUESTIONS

Le Maire invite les personnes présentes à poser leurs questions.

- Aucune question.

2015-2016

LEVÉE DE LA SÉANCE

Tous les sujets à l'ordre du jour ayant été discutés, il est proposé par le Conseiller Warren Budning, appuyé par le Conseiller Michael Goldwax et résolu à l'unanimité de clore la séance à 20h12.

Adoptée

(s) William Steinberg
Dr William Steinberg, Maire

(s) Pierre Tapp
M^e Pierre Tapp, Greffier