

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE SPÉCIALE DU CONSEIL TENUE
LE 18 AVRIL 2016 À 20 H 00 À L'HOTEL DE VILLE, 5569 QUEEN
MARY, HAMPSTEAD**

SONT PRÉSENTS : Monsieur le maire William Steinberg, Madame la conseillère Karen Zajdman, Messieurs les conseillers Jack Edery, Leon Elfassy, Michael Goldwax, Warren Budning et Harvey Shaffer, formant quorum sous la présidence du maire Steinberg.

SONT AUSSI PRÉSENTS : Monsieur Richard Sun, directeur général et Pierre Tapp, greffier, qui prend note des délibérations.

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire déclare la séance ouverte à 20h10.

1^{ÈRE} PÉRIODE DE QUESTIONS

Le maire invite les personnes présentes à poser leurs questions.

- Aucune question.

2016-103

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller Michael Goldwax, appuyé par le conseiller Harvey Shaffer, et unanimement résolu d'adopter l'ordre du jour tel que présenté.

Adoptée

SUSPENSION

À 20h11, Monsieur le maire suspend la présente séance.

À 20h32 lors de la reprise de la séance suspendue, tous les membres du Conseil présents au début de cette séance formaient toujours quorum.

2016-104

**AVIS DE MOTION DU RÈGLEMENT N^O 727-20 INTITULÉ
RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 720**

AVIS DE MOTION est donné par le conseiller Harvey Shaffer qu'à une prochaine séance du Conseil, il y aura adoption du Règlement no. 727-20 intitulé Règlement de lotissement.

Tous les membres du conseil ont reçu copie du projet de règlement n^o 727-20 et dispense de lecture dudit règlement est accordée.

À 21h23, le conseiller Leon Elfassy quitte son siège.

2016-105

**ADOPTION – PROJET DE RÈGLEMENT N^O 727-20 INTITULÉ
RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N^O 727**

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil ont reçu copie du projet de Règlement n^o 727-20 intitulé Règlement amendant le Règlement de zonage n^o 727, et déclarent l'avoir lu;

Il est proposé par le conseiller Harvey Shaffer, appuyé par le conseiller Michal Goldwax et RÉSOLU UNANIMEMENT :

- D'adopter le projet de Règlement n^o 727-20 intitulé : « Règlement 720-20 amendant le Règlement de zonage n^o 727.

Adoptée

Procès-verbaux de la Ville de Hampstead

À 21h24, le conseiller Leon Elfassy reprend son siège.

2016-106

**AUTORISATION DE SIGNER UNE ENTENTE ET ADDENDUM
RELATIVEMENT AU CONTRAT DE VENTE INTERVENU LE 20
MARS 2012 ENTRE LA VILLE DE HAMPSTEAD ET 7943075 CANADA
INC**

CONSIDERANT QU'un contrat de vente est intervenu le 20 mars 2012 entre la Ville de Hampstead et Le Cour Langhorne (7943075 Canada Inc.) relativement au lot DEUX MILLIONS QUATRE VINGT-HUIT MILLE QUATRE CENT QUARANTE (2088 440) du cadastre du Québec;

CONSIDERANT QU'il est dans l'intérêt des parties de faire une mise à jour du contrat initial pour l'adapter à la situation présente;

CONSIDERANT QU'une entente et addendum a été négocié entre les parties;

CONSIDERANT QU'il est dans l'intérêt de la Ville de Hampstead de signer l'entente et l'addendum négociés conditionnellement au paiement par Le Cour Langhorne (7943075 Canada Inc.) du montant de 500,000.00\$ due au 21 mars 2016;

Il est proposé par le conseiller Harvey Shaffer, appuyé par le conseiller Michal Goldwax et **RÉSOLU UNANIMEMENT** :

- QUE le maire et le greffier de la Ville soient autorisés à signer le document intitulé : « Entente et Addendum à l'acte de vente intervenue le 20 mars 2012, conditionnellement au paiement par Le Cour Langhorne (7943075 Canada Inc.) du montant de 500,000.00\$ due au 21 mars 2016 ».
- La résolution 2016-099 est par la présente abrogée.

Adoptée

2016-107

LEVÉE DE LA SÉANCE

Tous les sujets à l'ordre du jour ayant été discutés, il est proposé par le conseiller Warren Budning, appuyé par le conseiller Michael Goldwax et résolu à l'unanimité de clore la séance à 21h27.

Adoptée

(s) William Steinberg
Dr William Steinberg, maire

(s) Pierre Tapp
Me Pierre Tapp, greffier