



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le lundi 7 avril 2008 à 20h00 au Centre communautaire, 30 chemin Lyncroft à Hampstead, le conseil municipal statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

1) Site concerné:

71 chemin Merton
Lot 2089569, zone RA-1

Nature de la demande:

1. Permettre que l'accès véhiculaire dépasse de plus de 2 mètres (6.6 pieds) la ligne arrière de construction du bâtiment principal.

Le tout conformément à l'article 7.6.3 paragraphe 6 du Règlement de zonage n° 727.

2. Permettre que l'arbre situé dans la marge arrière, dont le diamètre dépasse 10 cm (4 po.) et la hauteur au sol dépasse 1,2 m (4 pieds), soit abattu.

Le tout conformément à l'article 2 du Règlement de zonage n° 727-3, partie 'A'.

2) Site concerné:

42 chemin Thurlow
Lot 2088838, zone RA-1

Nature de la demande:

1. Permettre que la pente pour l'accès véhiculaire soit de 14% au lieu du maximum permis de 10%.

Le tout conformément à l'article 2 du Règlement de zonage n° 727-4.

2. Permettre que le rapport plancher/sol soit de 0,5781 au lieu du maximum permis de 0,52.

Le tout conformément à l'article 1 du Règlement de zonage n° 727-3, partie 'C'.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes lors de cette séance.

Donné à Hampstead, ce 19 mars 2008

Me Chantal Bergeron, avocate
Greffière de la Ville

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at the Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday, April 7, 2008 at 8:00 p.m., at the Community Centre, 30 Lyncroft Road in Hampstead, the Council will deal with the following requests for minor exemptions:

1) Location Concerned:

71 Merton Road
Lot 2089569, Zone RA-1

Nature of Request:

1. To permit a driveway to extend more than the allowable 2 metres (6.6 feet) beyond the rear building line of the main building.

The whole in accordance with the provisions of Article 7.6.3, paragraph 6 of Zoning By-law N° 727.

2. To permit the removal of a tree with a trunk diameter exceeding 10 cm (4"), measured at 1.2 m (4 feet) from ground level, within the rear setback.

The whole in accordance with the provisions of Article 2 of Zoning By-law N° 727-3, Part 'A'.

2) Location Concerned:

42 Thurlow Road
Lot 2088838, Zone RA-1

Nature of Request:

1. To permit the slope of a driveway to be 14% instead of the maximum allowable slope of 10%.

The whole in accordance with the provisions of Article 2 of Zoning By-law N° 727-4.

2. To permit the Floor Space Index to be 0.5781 instead of the maximum allowable of 0.52.

The whole in accordance with the provisions of Article 1 of Zoning By-law N° 727-3, Part 'C'.

Any person interested in the present requests may address the Town Council at the above mentioned meeting.

Given at Hampstead, this March 19, 2008

Me Chantal Bergeron, Attorney
Town Clerk