



# HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

## AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE

**AVIS PUBLIC** est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le lundi 5 mars 2012 à 20h00 au Centre communautaire, 30 chemin Lyncroft à Hampstead, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

### Site concerné:

79 Chemin Finchley.  
Lot 2 088 752, Zone RA-1

### Nature de la demande:

Demande de modification à une condition concernant la dérogation mineure suivante au Règlement de zonage numéro 727 pour permettre l'implantation d'un mur de rétention à une distance de 0.76m (2.5 pieds) au lieu de 1.0m (3.3 pieds).

### Condition à abroger :

« Obtenir une servitude d'une distance minimale de 1 mètre du mur de soutènement projeté pour son voisin immédiat, lui donnant ainsi l'accès à l'aire de stationnement. »

Le tout conformément au Règlement numéro G-18-0005 « Règlement concernant les dérogations mineures ».

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande lors de cette séance.

Donné à Hampstead, ce 14 février 2012

Me Nathalie Lauziere  
Greffière

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION

**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at the Regular Meeting of the Town Council to be held on Tuesday, March 5th, 2012 at 8:00 p.m., at the Community Centre, 30 Lyncroft Road in Hampstead, the Council will deal with the following request for minor exemption:

### Location Concerned:

79 Finchley Road.  
Lot 2 088 752, Zone RA-1

### Nature of Request:

Request to modify a condition concerning a minor exemption to the Zoning Bylaw number 727 in order to permit the localisation of a retaining wall at 0.76m (2.5 feet) from the property line instead of 1.0m (3.3 feet) from the property line.

### Condition to repeal:

“To grant a servitude for a minimal distance of 1 meter from the projected retaining wall to his/her immediate neighbour, thus giving the latter access to the parking area”

The whole in accordance with the provisions of By-Law number G-18-0005 By-Law Concerning Minor Exemptions.

Any person interested in the present request may address the Town Council at the above mentioned meeting.

Given at Hampstead, this day 14th of February, 2012

Me Nathalie Lauziere  
Town Clerk