

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE SPÉCIALE DU CONSEIL TENUE  
LE 18 AVRIL 2006 À 16 H 00 AU CENTRE COMMUNAUTAIRE, 30 RUE  
LYNCROFT À HAMPSTEAD**

---

**SONT PRÉSENTS :** Monsieur le maire William Steinberg, Madame la conseillère Bonnie Feigenbaum et Messieurs les conseillers Clifford Borden, Leon Elfassy et Abraham Gonshor formant quorum sous la présidence du maire Monsieur William Steinberg.

**ABSENT :** Monsieur le conseiller David Sternthal

**SONT AUSSI PRÉSENTS :** Monsieur Richard Sun, Directeur général et Monsieur Charles Ohayon, Assistant-greffier, qui prend note des délibérations.

**1<sup>ÈRE</sup> PÉRIODE DE QUESTIONS**

Aucune question.

2006-118

**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par le conseiller Leon Elfassy, appuyé par la conseillère Bonnie Feigenbaum et unanimement résolu d'adopter l'ordre du jour tel que présenté.

Adoptée

2006-119

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – IMMEUBLE DU 156  
CROISSANT WEXFORD**

---

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil ont pris connaissance du rapport de la demande de dérogation mineure pour le lot 2089051 situé au 156 croissant Wexford, afin de permettre une marge de recul latérale droite de 10.5' au lieu du minimum requis de 11.09', conformément aux dispositions de l'article 6.3.2 du Règlement de zonage n° 727.

Il est proposé par la conseillère Bonnie Feigenbaum, appuyé par le conseiller Clifford Borden et UNANIMEMENT RÉSOLU :

- QUE le conseil municipal approuve la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme faite lors de sa séance du 21 février 2006 et accorde la demande de dérogation mineure telle que décrite ci-dessus pour l'immeuble situé au 156 croissant Wexford.

Adoptée

2006-120

**AMÉNAGEMENT URBAIN ET INSPECTION DES BÂTIMENTS –  
PROJET DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION  
ARCHITECTURALE (PIIA) – 156 WEXFORD**

---

Il est proposé par le conseiller Clifford Borden, appuyé par le conseiller Abraham Gonshor et UNANIMEMENT RÉSOLU :

- QUE le plan d'implantation et d'intégration architecturale reçu le 28 février 2006 montrant **des plans et élévations pour l'addition d'un deuxième étage à la résidence unifamiliale isolée** située au **156 croissant Wexford**, et préparé par **Geiger and Huot**, architectes, pour la réunion du Comité consultatif d'urbanisme du 13 mars 2006, soit **approuvé** conformément aux dispositions du chapitre 12 du Règlement de zonage N° 727 et à la recommandation du CCU.

Adoptée

## 2<sup>IÈME</sup> PÉRIODE DE QUESTIONS

Aucune question.

2006-121

## LEVÉE DE LA SÉANCE

Tous les sujets à l'ordre du jour ayant été discutés, il est proposé par la conseillère Bonnie Feigenbaum et résolu à l'unanimité de clore la séance.

Adoptée

---

Dr William Steinberg, Mayor

---

Charles Ohayon, Assistant-greffier