



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le lundi 1^{er} février 2010 à 20h00 au Centre communautaire, 30 chemin Lyncroft à Hampstead, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

Site concerné:

19 Chemin Fallbrook.
Lot 2 089 837, Zone RA-2

Nature de la demande:

Demande d'approbation d'une dérogation mineure pour permettre de régulariser la marge arrière existante située à **7.09** mètres (23.26 pieds) au lieu de **7.39** mètres (24.25 pieds).

Demande d'approbation d'une dérogation mineure pour permettre de régulariser l'empiètement de la projection existante située en avant de la propriété à une distance de **3.99** mètres (13.09 pieds) au lieu de **4.00** mètres (13.12 pieds).

Demande d'approbation d'une dérogation mineure pour permettre de régulariser l'empiètement de la projection existante située en arrière de la propriété à une distance de **3.98** mètres (13.05 pieds) au lieu de **4.00** mètres (13.12 pieds).

Demande d'approbation d'une dérogation mineure pour permettre de régulariser l'empiètement de la projection existante située en arrière de la propriété à une distance de **1.98** mètres (6.49 pieds) au lieu de **2.00** mètres (6.56 pieds).

Le tout conformément au règlement No. G-18-0005 « Règlement concernant les dérogations mineures ».

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande lors de cette séance.

Donné à Hampstead, ce 20 janvier 2010

Me Nathalie Lauziere, Avocate
Greffière

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at the Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday, February 1st, 2010 at 8:00 p.m., at the Community Centre, 30 Lyncroft Road in Hampstead, the Council will deal with the following request for minor exemption:

Location Concerned:

19 Fallbrook Road.
Lot 2 089 837, Zone RA-2

Nature of Request:

Request for approval for a minor exemption in order to permit the existing rear setback to be **7.09** metres (23.26 feet) instead of the required minimum allowable of **7.39** metres (24.25 feet). This request is to legalize the existing conditions.

Request for approval for a minor exemption in order to permit the existing front projection to be **3.99** metres (13.09 feet) instead of the required minimum allowable of **4.00** metres (13.12 feet). This request is to legalize the existing conditions.

Request for approval for a minor exemption in order to permit the existing rear projection to be **3.98** metres (13.05 feet) instead of the required minimum allowable of **4.00** metres (13.12 feet). This request is to legalize the existing conditions.

Request for approval for a minor exemption in order to permit the existing side projection to be **1.98** metres (6.49 feet) instead of the required minimum allowable of **2.00** metres (6.56 feet). This request is to legalize the existing conditions.

The whole in accordance with the provisions of By-Law No. G-18-0005 By-Law Concerning Minor Exemptions

Any person interested in the present request may address the Town Council at the above mentioned meeting.

Given at Hampstead, this 20th day of January, 2010

Me Nathalie Lauziere, Attorney
Town Clerk