



# HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

## AVIS PUBLIC

### DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le lundi 3 mai 2010 à 20h00 au Centre communautaire, 30 chemin Lyncroft à Hampstead, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

#### Site concerné:

39 Chemin Heath.  
Lot 2 089 573, Zone RA-1

#### Nature de la demande:

Demande d'approbation d'une dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 727 pour permettre un ratio de toit plat de 30% au lieu de 20% tel que requis.

Demande d'approbation d'une dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 727 pour permettre l'élévation du bâtiment à une hauteur de 10.67m (35 pieds) au lieu de 8.84m (29 pieds).

Demande de dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 727 pour permettre un coefficient d'occupation du sol (COS) de 65% au lieu de 52% tel que requis.

Le tout conformément au Règlement numéro G-18-0005 « Règlement concernant les dérogations mineures ».

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande lors de cette séance.

Donné à Hampstead, ce 21 avril 2010.

**M<sup>e</sup> Nathalie Lauzière**, avocate  
Greffière de la Ville

## PUBLIC NOTICE

### MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at the Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday, May 3<sup>rd</sup>, 2010 at 8:00 p.m., at the Community Centre, 30 Lyncroft Road in Hampstead, the Council will deal with the following request for minor exemption:

#### Location Concerned:

39 Heath Road.  
Lot 2 089 573, Zone RA-1

#### Nature of Request:

Request for approval for a minor exemption to Zoning By-law number 727 in order to permit the flat roof ratio of 30% instead of 20% as required.

Request for approval for a minor exemption to Zoning By-law number 727 in order to permit the height of the building to 10.67m (35 ft) instead of the allowed 8.84m (29 ft).

Request for approval for a minor exemption to Zoning By-law number 727 in order to permit the Floor Space Index (FSI) of 65% instead of 52% as required.

The whole in accordance with the provisions of By-Law number G-18-0005 By-Law Concerning Minor Exemptions.

Any person interested in the present request may address the Town Council at the above mentioned meeting.

Given at Hampstead, this 21<sup>st</sup> day of April, 2010.

**M<sup>e</sup> Nathalie Lauzière**, Attorney  
Town Clerk