



# HAMPSTEAD

[www.hampstead.qc.ca](http://www.hampstead.qc.ca)

## AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE

**AVIS PUBLIC** est donné par la soussignée qu'à une séance du Conseil qui se tiendra le mardi 7 septembre 2010 à 20h00 au Centre communautaire, 30 chemin Lyncroft à Hampstead, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

### Site concerné:

17 Chemin Northcote  
Lot 2 088 836, Zone RA-1

### Nature de la demande:

Demande d'approbation d'une dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 727, article 4.7.1, pour permettre l'implantation d'un garage à l'intérieur des marges;

Demande d'approbation d'une dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 727, article 6.3 (1), (3), pour permettre une marge latérale gauche à 1.96 mètres (6 pieds et 42 pouces) au lieu de 5.35 mètres (17 pieds et 5 pouces);

Demande d'approbation d'une dérogation mineure au Règlement de zonage numéro 727, article 6.2 (1), pour permettre une marge de recul avant à 5.72 mètres (18 pieds et 75 pouces) au lieu de 6.10 mètres (20 pieds);

Le tout conformément au Règlement numéro G-18-0005 « Règlement concernant les dérogations mineures ».

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande lors de cette séance.

Donné à Hampstead, ce 18 août 2010

Me Nathalie Lauzière, Avocate  
Greffière

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION

**PUBLIC NOTICE** is given by the undersigned that, at the Meeting of the Town Council to be held on Tuesday, September 7<sup>th</sup>, 2010 at 8:00 p.m., at the Community Centre, 30 Lyncroft Road in Hampstead, the Council will deal with the following request for minor exemption:

### Location Concerned:

17 Northcote Road  
Lot 2 088 836, Zone RA-1

### Nature of Request:

Request for approval for a minor exemption to Zoning By-Law number 727, Article 4.7.1, in order to permit garages beyond setbacks;

Request for approval for a minor exemption to Zoning By-Law number 727, Articles 6.3 (1),(3), in order to permit the left side setback of 1.96m (6 ft and 42 in) instead of 5.35m (17 ft and 5 in);

Request for approval for a minor exemption to Zoning By-Law number 727, Article 6.2 (1), in order to permit the front setback of 5.72m (18 ft and 75 in) instead of 6.10m (20 ft);

The whole in accordance with the provisions of By-Law number G-18-0005 By-Law Concerning Minor Exemptions.

Any person interested in the present request may address the Town Council at the above mentioned meeting.

Given at Hampstead, this day of August 18<sup>th</sup>, 2010

Me Nathalie Lauzière, Attorney  
Town Clerk