



# HAMPSTEAD

[www.hampstead.qc.ca](http://www.hampstead.qc.ca)

<b>AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE</b>	<b>PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION</b>
<p><b>AVIS PUBLIC</b> est donné par le soussigné qu'à une séance ordinaire du Conseil qui se tiendra le <b>lundi 04 octobre 2021 à 20h00</b>, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :</p> <p><b><u>Site concerné :</u></b></p> <p>350, rue Dufferin Lot 2 088 586, zone RB-6</p> <p><b><u>Nature de la demande:</u></b></p> <p>Demande d'approbation de 3 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, pour les articles suivants :</p> <p>Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour avant sur Dufferin, la marge de recul à 4.43 m. (14.53 pieds) au lieu de 4.5 m. (14.76 pieds).</p> <p>Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la latérale gauche, la marge de recul à 2.97 m. (9.74 pieds) au lieu de 3.429 m. (11.25 pieds).</p> <p>Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la latérale droite, la marge de recul à 3.08 m. (10.1 pieds) au lieu de 3.429 m. (11.25 pieds).</p> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au Conseil municipal relativement à la présente dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière adjointe de la Ville, (<a href="mailto:ssonnenwirth@hampstead.qc.ca">ssonnenwirth@hampstead.qc.ca</a>), avant le lundi 04 octobre 2021 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, ce 17 septembre 2021.</p> <p>La greffière adjointe de la Ville</p> <p><u>(s) Simona Sonnenwirth</u> Simona Sonnenwirth, greffière adjointe</p>	<p><b>PUBLIC NOTICE</b> is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on <b>Monday October 04<sup>th</sup>, 2021 at 8:00 p.m.</b>, the Council will deal with the following request for a minor exemption:</p> <p><b><u>Location Concerned:</u></b></p> <p>350 rue Dufferin Lot 2 088 586, Zone RB-6</p> <p><b><u>Nature of Request:</u></b></p> <p>Request for approval for 3 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <p>Section 65, Schedule B: to allow, in the front yard on Dufferin, a setback at 4.43 m. (14.53 ft.) instead of 4.5 m. (14.76 ft.).</p> <p>Section 65, Schedule B: to allow, in the left-side yard, a setback at 2.97 m. (9.74 ft.) instead of 3.429 m. (11.25 ft.).</p> <p>Section 65, Schedule B: to allow, in the right-side yard, a setback at 3.08 m. (10.1 ft.) instead of 3.429 m. (11.25 ft.).</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Deputy Town Clerk at (<a href="mailto:ssonnenwirth@hampstead.qc.ca">ssonnenwirth@hampstead.qc.ca</a>), before Monday October 04<sup>th</sup>, 2021 at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this September 17<sup>th</sup>, 2021.</p> <p>The Deputy Town Clerk</p> <p><u>(s) Simona Sonnenwirth</u> Simona Sonnenwirth, Deputy Town Clerk</p>