



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par le soussigné qu'à une séance ordinaire du Conseil qui se tiendra le lundi 04 octobre 2021 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>98-100, rue Holtham Lot 2 090 070, zone RB-8</p> <p><u>Nature de la demande:</u></p> <p>Demande d'approbation de 3 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, pour les articles suivants :</p> <p>Art. 60 : Permettre, dans la cour avant sur Finchley, la marge de recul à 4.64 m. (15.2 pieds) au lieu de 6.1 m. (20 pieds).</p> <p>Art. 65, Annexe B : Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 2.13 m. (7.0 pieds) au lieu de 2.42 m. (7.94 pieds).</p> <p>Art. 65, Annexe B : Permettre, dans la cour latérale droite, la marge de recul à 2.13 m. (7.0 pieds) au lieu de 2.42 m. (7.94 pieds).</p> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au Conseil municipal relativement à la présente dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière adjointe de la Ville, (ssonnenwirth@hampstead.qc.ca), avant le lundi 04 octobre 2021 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, ce 17 septembre 2021.</p> <p>La greffière adjointe de la Ville</p> <p><u>(s) Simona Sonnenwirth</u> Simona Sonnenwirth, greffière adjointe</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday October 04th, 2021 at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for a minor exemption:</p> <p><u>Location Concerned:</u></p> <p>98-100 rue Holtham Lot 2 090 070, Zone RB-8</p> <p><u>Nature of Request:</u></p> <p>Request for approval for 3 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <p>Section 60: To allow the encroachment of balconies in the rear yard at 2.5 m. (8.2 ft.) instead of the maximum of 2.13 m. (7 ft.).</p> <p>Section 65, Schedule B: To allow, in the left-side yard, a setback at 2.13 m. (7.0 ft.) instead of 2.42 m. (7.94 ft.).</p> <p>Section 65, Schedule B: To allow, in the right-side yard, a setback at 2.13 m. (7.0 ft.) instead of 2.42 m. (7.94 ft.).</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Deputy Town Clerk at (ssonnenwirth@hampstead.qc.ca), before Monday October 04th, 2021 at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this September 17th, 2021.</p> <p>The Deputy Town Clerk</p> <p><u>(s) Simona Sonnenwirth</u> Simona Sonnenwirth, Deputy Town Clerk</p>