



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par le soussigné qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le 7 juin 2021 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur la demande de 2 dérogations mineures suivantes :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>5719 Chemin Queen-Mary Lot 2 089 455, Zone RA-1</p> <p><u>Nature de la demande:</u></p> <p>Demande d'approbation de 2 dérogations mineures au Règlement de zonage n° 1001-2, pour les articles suivants :</p> <p>Art. 107: Permettre, dans la cour latérale gauche, un mur de soutènement à 0.0 m (0.0 pieds) d'une ligne de terrain au lieu de 1.0 m (3.28 pieds)</p> <p>Art. 116: Permettre, dans la cour avant, une bande de gazon ou de matière végétale naturelle d'une largeur de 0.0 m (0.0 pieds) lieu de 1.0 m (3.28 pieds) entre un accès véhiculaire et un accès piétonnier.</p> <p>Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au Conseil municipal relativement à la présente dérogation mineure doit le faire par écrit au greffier de la Ville, (ptapp@hampstead.qc.ca) avant le 7 juin 2021 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, ce 14 mai 2021.</p> <p>Le greffier de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Me Pierre Tapp M^e Pierre Tapp OMA, greffier</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on June 7th, 2021, at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for 2 minor exemptions:</p> <p><u>Location Concerned:</u></p> <p>5719 Queen-Mary Road Lot 2 089 455, Zone RA-1</p> <p><u>Nature of Request:</u></p> <p>Request for approval for 2 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001-2, to the following sections:</p> <p>Section 107: to allow, in the left lateral yard, a retaining wall at 0.0 m (0.0 ft) of a landside boundary line instead of 1.0 m (3.28 ft.).</p> <p>Section 116: to allow, in the front yard, a strip of grass or natural plant material of 0.0 m (0.0 ft) instead of 1.0 m (3.28 ft.) between a vehicular access and a pedestrian access.</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (ptapp@hampstead.qc.ca) before June 7th, 2021, at 4:00 pm.</p> <p>Given at Hampstead, this May 14th, 2021.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Me Pierre Tapp M^e Pierre Tapp OMA, Town Clerk</p>