



**RÈGLEMENT CONCERNANT  
LES NUISANCES**

**NUMÉRO 795-2**  
(795-2, art. 14, 2/7/2013)

**22-11-2023**

Version 1.16

# RÈGLEMENT CONCERNANT LES NUISANCES

**NUMÉRO 795-2** (795-2, art. 14, 2/7/2013)

## VERSION AMENDÉE ET CONSOLIDÉE

### AVIS

*Cette consolidation n'est pas officielle. Elle a été compilée le 22 novembre 2023 par le bureau du greffe de la Ville afin de faciliter la lecture du texte. Le texte officiel se trouve dans le règlement et dans chacun de ses amendements.*

### Amendements inclus à la présente version

Numéro	Objets	Avis de motion	Entrée en vigueur
795-1	Amendements à l'article : 4.	9 juillet 2012	6 août 2016
795-2	Abrogation et remplacement du règlement 795 et amendement 795-1.	4 février 2013	2 juillet 2013
795-3	Amendement à l'article : 9.	7 juillet 2014	4 août 2014
795-4	Amendements à l'article : 3 et Annexe A.	30 mars 2015	13 avril 2015
795-5	Amendements à l'article : 4.	4 mai 2015	15 juin 2015
795-6	Amendements à l'article : 4.	8 septembre 2015	21 septembre 2015
795-7	Amendement à l'article : 3.	7 août 2017	12 septembre 2017
795-8	Amendement aux articles : 1, 3 et 4.	3 février 2020	6 avril 2020
795-9	Amendement à l'article : 4.	2 novembre 2020	16 novembre 2020
795-10	Amendement à l'article : 4.	25 mai 2021	7 juin 2021
795-11	Amendement à l'article : 3.	19 juillet 2021	2 août 2021
795-12	Amendement à l'article : 4.	04 juillet 2022	1 août 2022
795-13	Amendement aux articles : 1 et 3.	1 août 2022	6 septembre 2022
795-14	Amendement aux articles : 1 et 5.	6 septembre 2022	6 octobre 2022
795-15	Amendement à l'article : 3	5 décembre 2022	9 janvier 2023
795-16	Amendement à l'article : 3	5 juin 2023	5 juillet 2023
795-17	Amendement à l'article : 3	28 août 2023	11 septembre 2023
795-18	Amendement à l'article : 3 et 12.	14 novembre 2023	20 novembre 2023

## ARTICLE 1 DÉFINITIONS

Dans le présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, les définitions suivantes s'appliquent :

Dans le présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, les définitions suivantes s'appliquent :

1.1 « Ville » – désigne la Ville de Hampstead.

1.2 « **Bruit excessif** » - signifie un son ou une combinaison, succession ou répétition de sons, forts ou prolongés, lesquels, soit :

(a) *perturbent le calme, la paix le repos, la jouissance ou le confort du voisinage ou des personnes dans le voisinage;*

*Ou;*

(b) *dépassent 85 dB (A), mesuré à huit pieds de la source, si la source se trouve sur une propriété publique; ou à la ligne de propriété, si la source est sur une propriété privée.*

~~(795-8, art. 1, 6/4/2020)~~, (795-14, art. 1, 6/10/2022)

1.3 « **Équipement mécanique** » – *Comprend tout appareil utilisé dans le cadre des services mécaniques d'un immeuble, y compris sans s'y limiter, une thermopompe, un climatiseur, un ventilateur, un système de filtration pour piscine, une génératrice, un appareil de chauffage et tous les appareils semblables qui sont motorisés.*

(795-8, art. 2, 6/4/2020)

1.4 « Nuit » – désigne la période comprise entre 21h un jour donné et 7h le lendemain.

1.5 « Officier responsable » - désigne un membre, ou des membres, du Service de sécurité publique de la Ville ou du Service de police de Montréal ou un représentant du département d'Urbanisme.

1.6 « Personne » – désigne une personne morale ou une personne physique.

1.7 « Équipement motorisé » – désigne une scie mécanique, une souffleuse à feuilles, une tondeuse à gazon motorisée à l'essence, une souffleuse à neige, un taille-haie, un outil électrique ou tout autre appareil similaire.

1.8 « Endroit public » – désigne toute place ou tout édifice public dont l'entretien relève de la Ville et qui est ouvert au public.

1.9 « Enseigne » – désigne toute affiche, signalisation, et dispositif placé ou installé par la Ville, le Service de sécurité publique ou le Service de police de Montréal aux fins de guider, avertir ou réglementer la circulation ou d'assurer la sécurité du public.

1.10 « Rue » – désigne une route conçue et destinée au passage des véhicules et des piétons, située à l'intérieur des limites de la Ville et dont l'entretien relève de la Ville.

1.11 « Parc » – désigne un secteur situé dans la Ville, sous sa juridiction, incluant les terrains de jeu, les aires canines, les aires de repos, sentiers de promenade, patinoires, piscines, terrains de tennis, et les terrains et bâtiments qui les desservent et, généralement, tous les endroits publics, gazonnés ou non, auxquels le public a accès à des fins de repos ou relaxation, ou pour toute autre raison similaire.

1.12 « Propriété privée » – tout immeuble ou bâtiment ou terrain autre qu'un endroit public.

1.13 « Fausse alarme » - désigne l'activation d'un système d'alarme qui est suivie d'un avis transmis directement ou indirectement à la Police et/ou au Service de sécurité publique pour qu'ils se rendent à l'adresse où se trouve le système d'alarme, lorsqu'il n'y a pas eu d'entrée non autorisée ou d'acte illégal perpétré sur ou en lien avec le bâtiment, la structure, la résidence, les installations ou véhicule, ou lorsqu'il n'y a aucune situation d'urgence. Les incidents de fausse alarme incluent, sans s'y limiter, les situations suivantes :

- (i) L'essai d'un système d'alarme qui provoque une réponse de la police ou de la sécurité publique;
- (ii) Une alarme effectivement ou apparemment activée en raison d'un problème mécanique, d'un mauvais fonctionnement ou d'équipement défectueux, laquelle résulte d'une réponse de la police ou de la sécurité publique;
- (iii) Une alarme activée par erreur ou par négligence de l'utilisateur, laquelle résulte d'une réponse de la police ou de la sécurité publique;
- (iv) Une alarme avertissant d'une tentative d'infraction criminelle ou d'une infraction perpétrée, ou relative à une situation d'urgence à l'adresse ou en lien avec l'adresse où un système d'alarme est installé, alors qu'il n'y a aucune évidence ou qu'aucun incident ne s'est produit à l'adresse en question, laquelle résulte d'une réponse de la police ou de la sécurité publique.

1.14 « Équipement d'aménagement paysager à moteur à essence » - signifie les équipements tels que les tondeuses à gazon et souffleuses à feuilles avec des moteurs à essence. Les souffleuses à neige et les véhicules à moteur silencieux ne sont pas considérés comme des équipements d'aménagement paysager.

**1.15 « Graffiti et marquages » - toute inscription ou dessin permanent ou semi-permanent sur un bien de la propriété publique ou privée.**

(795-8, art. 3, 6/4/2020)

**1.16 « Équipements de construction » – comprend tout appareil ou véhicule utilisé pendant les travaux de construction ou de rénovation sur un immeuble ou terrain, y compris et sans s'y limiter, les plateformes élévatrices, chargeurs, excavatrices, chariots élévateurs, compresseurs ou génératrices portatives, et tout autre appareil ou véhicule similaire.**

(795-13, art. 1, 6/9/2022)

## **ARTICLE 2 GÉNÉRALITÉS**

2.1 Le fait de ne pas se conformer aux dispositions des articles 3 à 10 est également considéré comme une nuisance et une infraction au présent règlement.

## **ARTICLE 3 PROPRIÉTÉ PUBLIQUE ET PROPRIÉTÉ PRIVÉE**

Constituent une nuisance sur le territoire de la Ville :

**3.1 Laisser pousser du gazon, des mauvaises herbes, ou matériaux similaires, à une hauteur de plus de 15 centimètres (6 pouces) sur une propriété privée, qu'elle soit inoccupée ou habitée.**

**Si une telle situation se produit :**

**a) Un avis d'obtempérer dans les 48 heures sera remis par la Ville au propriétaire. Ce dernier devra effectuer les travaux nécessaires à l'enlèvement ou à la réduction du matériel constituant nuisance à l'intérieur ce délai, faute de quoi, la Ville pourra accéder à la propriété à tout moment afin d'effectuer les travaux nécessaires à la correction de la situation, et ce, aux frais du propriétaire.**

***b) Empêcher tout représentant autorisé de la Ville, ayant pour mandat d'appliquer l'article 3.1.a), d'accéder à une propriété privée est une action passible des pénalités prévue au présent règlement.***

*(795-15, art. 1, 9/1/2023)*

3.2 Le fait de laisser un immeuble ou un terrain vague ou une propriété habitée ou de la ferraille ou des débris, ou un ou plusieurs véhicules motorisés qui ne sont pas immatriculés depuis plus de deux ans. De plus, les réparations autre que la réparation ou le remplacement des pneus, démontage ou altération de tout véhicule routier sont interdits à l'extérieur de l'immeuble, sauf autrement indiqué dans un règlement à cet effet;

***3.2.1 La présence sur un terrain d'une excavation non remblayée alors qu'aucuns travaux est en cours ne justifient pas sa présence.***

*(795-17, Sec.1, 11/9/2023)*

3.3 Le fait d'entreposer ou de laisser de l'équipement mécanique sur un terrain vacant.

3.4 Le fait de grimper dans un arbre ou d'enlever, d'élaguer, de planter, de couper, de détruire, de briser ou d'endommager de quelque façon tout arbre, arbuste ou arrangement floral dans un endroit public.

3.5 Le fait de briser, d'altérer, d'enlever ou de déplacer une enseigne, une clôture ou une barricade installée par la Ville ou ses représentants dans un endroit public.

3.6 Le fait de permettre ou de causer l'émission d'étincelles, d'escarbilles, de suie, de poussière, de vapeur ou d'odeurs nocives.

3.7 Le fait de verser de l'eau contenant des solides visibles dans un égout pluvial.

3.8 Le fait de polluer ou d'altérer la qualité de l'eau d'une patageoire ou d'une piscine.

3.9 Le fait de brûler ou de permettre de brûler des feuilles ou d'autres matières ou rebuts à l'extérieur.

3.10 Le fait d'allumer des feux à l'extérieur, à l'exception d'un barbecue ou d'un chauffe-patio au propane.

***3.11 Le fait de garder des animaux de ferme ou des animaux autres que des animaux domestiques et de nourrir la faune sur une propriété publique.***

***Cette disposition sur la garde d'animaux ne s'applique pas à un projet d'apiculture par un établissement d'enseignement dans le cadre d'un programme éducatif dans les conditions suivantes:***

***a- Le nombre de ruches est limité à trois;***

***b- Les ruches ne doivent en aucun temps être accessible au public sans la présence d'une personne qualifié de l'établissement concerné;***

***c- L'établissement d'enseignement doit informer la Ville de son projet et lui indiquer l'endroit précis où les ruches seront installées.***

***d- La Ville se réserve le droit d'exiger l'enlèvement des ruches si, de son opinion, l'endroit désigné n'est pas sécuritaire;***

*(795-7, art. 1, 12/9/2017)*

***3.12 Le fait de jeter ou de déposer des papiers, des déchets, des feuilles, des rognures de gazon, de la neige ou toute autre matière semblable dans un endroit public.***

***Nonobstant ce qui précède, les entrepreneurs privés peuvent déposer de la neige dans la rue conformément au règlement n° 813 concernant le déneigement.***

*(795-4, art. 1, 13/4/2015)*

- 3.13 Le fait pour le propriétaire, le locataire ou l'occupant d'un terrain vacant ou habité d'y permettre ou d'y tolérer des eaux sales ou stagnantes d'insalubrité ou de condition dangereuse qui peuvent représenter un danger pour la santé publique.
- 3.14 a) Toute excavation, tout chantier ou tout chantier de rénovation qui est non clôturé ou entouré d'une clôture de moins de 1,8 mètres (6 pieds) de hauteur, sur un terrain, qu'il soit vacant ou non.
- b) Les chantiers qui sont clôturés au sein de la réglementation doivent être peints opaque ou en un matériau de couleur uniforme sinon, ils constituent une nuisance en vertu du présent règlement.
- c) ***Les ouvertures d'accès au site doivent comporter une barrière qui doit:***
- 1) ***Rester fermée et verrouillée lorsque le site est laissé sans surveillance; et***
  - 2) ***Demeurer en place jusqu'à la fin des travaux de construction ou de démolition.***

*(795-16, Sec. 1, 5/07/2023)*

- 3.15 Lorsque le Service de sécurité publique est appelé à se rendre inutilement à la propriété d'un résidant plus de deux fois dans une période de trente (30) jours.
- 3.16 Il est interdit de jeter/lancer/déposer, ou de permettre que soit jeté/lancé/déposé : neige, glace, œufs, sable, terre, gravier, roches, verre, débris, et tout objet quelconque, y compris les matériaux de construction, équipements de construction, et/ou tout liquide quelconque sur un terrain privé, sur la voie publique, les voitures ou dans un endroit public, sans avoir préalablement obtenu la permission du directeur général de la Ville ou de son représentant autorisé.***

***Nonobstant ce qui précède, les entrepreneurs privés autorisés par la Ville, ainsi que les employés de la Ville, peuvent déposer de la neige sur un terrain privé ou la voie publique, et ce, conformément au règlement n° 813 concernant le déneigement.***

*(795-4, art. 2, 13/4/2015), (795-13, art. 2, 6/9/2022)*

- 3.17 L'utilisation d'un immeuble, un terrain vacant ou une propriété afin de permettre la présence de matériaux de construction, visibles de la rue, sauf si un permis de construction valide délivré par la Ville est en vigueur.
- 3.18**
- a) Le fait d'inscrire des graffitis ou faire un marquage, sans autorisation, sur un bâtiment public, sur une propriété publique elle-même ou sur tout objet qui fait partie du mobilier urbain de la municipalité, y compris les bâtiments, les poteaux, arbres, lignes, statues, bancs, rues et trottoirs;
  - b) Le fait d'inscrire des graffitis ou faire un marquage, sans autorisation, à un bâtiment ou un objet, situé sur une propriété privée;
  - c) Le fait de transporter, utiliser ou être en possession de tout objet ou matériel à des fins d'inscription de graffitis interdits.
  - d) ***Le fait de ne pas nettoyer ou enlever des graffitis ou marquages sur sa propriété privée, peu importe leur auteur.***

*(795-8, art. 4, 6/4/2020)*

- 3.19 En cas de violation des articles 3.18 a) et 3.18 b), l'enlèvement des graffitis sera exécuté aux dépens de l'auteur.

**3.20** *Constitue une nuisance et est prohibé le fait de s'introduire sur tout terrain ou d'entrer dans tout bâtiment sans la permission du propriétaire ou d'un responsable désigné par ce dernier sauf dans les exceptions prévues au Code Civil du Québec.*

*(795-11, art. 1, 02/08/2021)*

**3.21** *Constitue une nuisance et est prohibé, le fait de briser, d'altérer, couvrir, d'enlever ou de déplacer, sans l'autorisation préalable de la Ville, une affiche, un avis, un panneau ou un placard installé sur la propriété publique.*

*(795-18, art. 1, 20/11/2023)*

#### **ARTICLE 4 NUISANCE PAR LE BRUIT**

4.1 L'acte de faire, causer, produire ou permettre un bruit excessif, tel que ci-avant mentionné, est déclaré être une nuisance et une violation du présent règlement. Cet article ne s'applique pas au bruit prévu aux articles 4.3 et 4.4 en dehors des périodes de temps mentionnées dans ces articles.

4.2 Il est interdit à toute personne de sonner une cloche, de klaxonner ou de faire du bruit avec tout autre dispositif semblable, ou de crier de façon à troubler la paix et la quiétude du voisinage ou des personnes aux alentours.

4.3 Considérant que les résidents veulent la paix et la tranquillité lors des jours fériés et pendant certaines périodes où la plupart d'entre eux ne sont généralement pas au travail, il est interdit de s'engager dans des travaux de construction, de quelque nature que ce soit, qui ont pour effet d'émettre du bruit à l'extérieur:

- a) Avant 07:00 heures et après 19:00 heures du lundi au vendredi inclusivement;
- b) Avant 09:00 heures et après 18:00 heures les samedis et dimanches;
- c) Les jours où la plupart des résidents ne sont pas au travail. Ces journées sont énumérées à l'annexe 1-B joint au présent règlement.
- d) *Les samedis et dimanches pour toute la durée du mois d'août, sauf pour les résidents.*

*(795-12, art. 1, 1/8/2022)*

**4.4** *Considérant que les résidents veulent la paix et la tranquillité lors des jours fériés et pendant certaines périodes où la plupart d'entre eux ne sont généralement pas au travail, il est interdit d'utiliser du matériel d'aménagement paysager à essence :*

- a) *Avant 08:00 heures et après 19:00 heures du lundi au vendredi inclusivement;*
- b) *Avant 09:00 heures et après 18:00 heures les samedis et dimanches;*
- c) *Les jours où la plupart des résidents ne sont pas au travail. Ces journées sont énumérées à l'annexe 1-B joint au présent règlement.*
- d) *Nonobstant le paragraphe c) du présent article, les tondeuses à gazon peuvent être utilisées les jours où la plupart des résidents ne sont généralement pas au travail.*
- e) *Les souffleuses à feuilles à essence ne peuvent pas être utilisées entre le 1er juin et le 30 septembre.*

*(795-5, art. 1, 15/6/2015), (795-6, art. 1, 21/9/2015), (795-9, art. 1, 16/11/2020), (795-10, art. 1, 7/6/2021)*

**4.5** *Personne ne doit faire fonctionner, ou causer l'utilisation, de tout équipement motorisé entre 19:00 heures et 7:00 heures.*

(795-5, art. 2, 15/6/2015)

**4.6** *Tout bruit produit par un équipement mécanique ou appareil similaire qui excède 55 dB (A) tel que mesuré n'importe où à l'extérieur de la ligne de propriété du lot ou ledit équipement ou appareil est installé. Nonobstant la phrase précédente, un générateur ne doit pas dépasser 65 dB (A).*

(~~795-6, art. 3, 21/9/2015~~), (795-8, art. 5, 6/4/2020)

**4.7** Les dispositions de cet article du règlement ne s'appliquent pas aux employés de la Ville, des utilités publiques ou des entrepreneurs privés engagés par la Ville.

## **ARTICLE 5 APPAREILS DE REPRODUCTION SONORE**

**5.1** Nul ne peut opérer ou causer l'opération de tout appareil de reproduction du son, du lundi au vendredi, entre 23:00 heures le soir et 07:00 heures le lendemain, d'une manière qui perturbe la paix et la tranquillité du quartier, les fins de semaines et les jours fériés où la plupart des résidents ne sont pas au travail entre 23:00 et 09:00 le lendemain;

**5.1.1** *Outre le bruit mentionné à l'alinéa 5.1, il est spécifiquement prohibé qu'un bruit produit au moyen d'appareils sonores puisse être entendu à l'extérieur, que ces appareils soient situés à l'intérieur d'un bâtiment; ou qu'ils soient installés ou utilisés à l'extérieur d'un bâtiment.*

(795-14, art. 2, 6/10/2022)

**5.2** Il est interdit à quiconque de faire fonctionner ou de causer le fonctionnement de tout appareil de reproduction sonore sur la rue ou dans tout autre endroit public de façon à troubler la paix et la quiétude des personnes dans ladite rue ou ledit endroit public.

**5.3** Sauf dans les cas où une permission écrite a été accordée au préalable par la Ville, il est interdit d'émettre ou de permettre ou de tolérer l'émission de bruit au-delà de 85 dB (A), mesuré à une distance de 8 pieds, à l'occasion de tout spectacle ou concert instrumental ou vocal, à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment, y compris le son provenant d'un appareil de reproduction sonore ou celui d'artistes en direct.

## **ARTICLE 6 LIVRAISONS**

**6.1** Il est interdit à quiconque de livrer des matériaux de construction ou des marchandises au propriétaire ou au locataire de toute propriété au moyen d'un véhicule durant la nuit, de 21h un jour donné à 7h le lendemain, à moins avérée urgente.

**6.2** Il est interdit à quiconque de charger ou de décharger un véhicule de transport durant la nuit, à moins avérée urgente.

## **ARTICLE 7 VÉHICULES À MOTEUR**

**7.1** Il est interdit à quiconque de faire fonctionner ou de permettre le fonctionnement du moteur d'un véhicule à moteur ou toute pièce d'équipement auxiliaire pour une



période continue excédant trois (3) minutes, alors que le véhicule est stationnaire, à moins que :

- a. Le fonctionnement du moteur soit essentiel à la fonction du véhicule ou de l'équipement auxiliaire, y compris sans s'y limiter, les bétonnières et les plateformes élévatrices.
  - b. Des conditions climatiques inférieures à -10o Celsius justifient l'utilisation des systèmes de chauffage pour la sécurité et le bien-être du conducteur, des passagers et animaux s'il y a lieu.
- 7.2 Personne ne doit utiliser ou permettre que soit utilisé le klaxon d'un véhicule automobile sans nécessité, lorsque ledit véhicule est immobilisé ou dans une rue ou sur une propriété.
- 7.3 Personne ne doit conduire un véhicule de façon à ce que le crissement des pneus trouble la paix et la quiétude du voisinage.

## **ARTICLE 8 ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR**

- 8.1 Personne ne doit installer, ou permettre que soient installés, à plus d'un mètre et demi (5 pieds) du sol, des lampes d'éclairage dont le faisceau lumineux est projeté à l'extérieur des limites du lot sur lequel les lampes sont installées.

## **ARTICLE 9 SÉCURITÉ ET SANTÉ**

- 9.1 Toute personne qui conduit une bicyclette sur une voie publique ou dans un endroit public doit en avoir la maîtrise parfaite en tout temps.
- 9.2 Personne n'est autorisé à faire d'excavation ou d'ouverture dans le pavage d'une rue sans avoir reçu l'autorisation écrite préalable du directeur général ou son représentant autorisé.
- 9.3 Personne ne doit se trouver avec une personne ou un groupe de personnes dans une rue ou dans un endroit public de façon à gêner ou à empêcher les piétons et/ou les véhicules de circuler librement.
- 9.4 Il est interdit à tout individu, sans une cause raisonnable, laquelle doit être prouvée, d'avoir sur lui ou en sa possession un couteau, une dague, une épée, une machette ou tout objet similaire sur une rue, trottoir ou dans un endroit public.
- 9.5 Il est interdit d'être en possession d'un fusil, d'une carabine, d'un pistolet, d'une carabine, d'un fusil à air comprimé, d'un arc et flèches, ou d'un lance-pierres dans un endroit public.
- 9.6 Il est interdit de troubler la paix et la tranquillité des gens, de quelque façon que ce soit, y compris en criant et en utilisant un langage blasphématoire.
- 9.7 Il est interdit d'intervenir ou de déranger, de quelque façon que ce soit, toute réunion ou tout rassemblement autorisé par la Ville.
- 9.8 Il est interdit de marcher, de courir, de rouler à bicyclette, de circuler ou de s'adonner à une activité sportive dans un endroit public de manière à troubler la paix et la quiétude du public.
- 9.9 Nul ne doit être intoxiqué ou se promener en état d'intoxication dans un lieu public. En outre, nul ne peut consommer de l'alcool dans un lieu public à moins d'être présent pour une fonction publique.

- 9.10 Il est interdit de vendre, ou d'exposer pour la vente, tout produit dans un endroit public sans autorisation écrite délivrée par le directeur général ou son représentant autorisé.
- 9.11 La sollicitation porte-à-porte pour des dons en argent, une collecte de fonds ou la promotion de biens et services est interdite sans autorisation écrite délivrée par le directeur général ou son représentant autorisé.
- 9.12 L'article 9.11 du présent règlement ne s'applique pas aux écoliers qui résident dans la Ville et qui font du porte-à-porte pour recueillir des fonds pour une organisation à but non lucratif.
- 9.13 *Constitue une nuisance la présence sur un lot ou sur un terrain de buissons, d'arbustes, d'arbres, ou de parties de ceux-ci, qui représentent un danger ou un risque pour le public, les occupants dudit lot ou terrain, les occupants des lots ou terrains voisins, ou la propriété publique ou privée.***
- a) *Le propriétaire du lot ou du terrain où se trouve ladite nuisance recevra de la Ville un avis de 48 heures l'enjoignant d'enlever ou d'éliminer la nuisance, à défaut de quoi la Ville pourra se rendre sur le lot ou sur le terrain n'importe quand pour enlever ou éliminer ladite nuisance, le tout aux frais du propriétaire des buissons, arbustes, arbres ou parties de ceux-ci constituant la nuisance.*
  - b) *Quiconque empêche ou tente d'empêcher les employés, mandataires ou représentants de la Ville de se rendre sur le lot ou le terrain, ou entrave ou tente d'entraver le travail des employés, mandataires ou représentants de la Ville visant à enlever ou éliminer la nuisance sera passible des pénalités prévues ci-après.*
  - c) *Constitue une nuisance la présence sur un lot ou un terrain de buissons, d'arbustes, ou d'arbres atteints d'une affection contagieuse incluant sans s'y limiter l'affection connue sous le nom de maladie de l'agrile du frêne, et le propriétaire, occupant ou autre personne responsable dudit lot ou dudit terrain (ci-après appelé le « Propriétaire ») qui ne respecte pas l'obligation d'enlever ou d'éliminer la nuisance dans les quinze (15) jours suivant la réception d'un avis de la Ville exigeant l'enlèvement ou l'élimination sera passible des pénalités prévues ci-dessous.*
  - d) *La Ville a le droit, après l'expiration du délai prescrit pour l'enlèvement ou la cessation de la nuisance spécifiée à l'article 9.13 c) ci-dessus, de faire enlever ou éliminer ladite nuisance aux frais du propriétaire.*

(795-3, art. 1, 4/8/2014)

## **ARTICLE 10            APPLICATION**

- 10.1 L'application du présent règlement incombe au Service de sécurité publique de la Ville de Hampstead et au Service de police de Montréal.

## **ARTICLE 11            INSPECTION**

- 11.1 L'officier responsable peut, à tout moment raisonnable, visiter et inspecter un bâtiment ou une propriété afin de constater si le présent règlement est respecté.

## **ARTICLE 12            INFRACTION**

- 12.1 Toute personne qui enfreint l'une ou l'autre des dispositions du présent règlement ou permet une telle contravention, commet une infraction et est passible d'une amende. Dans le cas d'une première infraction, cette amende ne peut être inférieure à CENT CINQUANTE DOLLARS (150 \$) et ne peut dépasser MILLE DOLLARS (1000 \$). En cas de récidive, l'amende ne doit pas être inférieure à TROIS CENTS DOLLARS (300 \$) ni excéder DEUX MILLE DOLLARS (2000 \$).

Toute personne morale qui contrevient à une disposition du présent règlement ou permet une telle contravention, commet une infraction et est passible d'une amende allant de trois cents dollars (300 \$) à mille dollars (1000 \$) pour une première infraction, et d'une amende de six cents dollars (600 \$) et deux mille dollars (2000 \$) en cas de récidive.

- 12.2 Si un contrevenant refuse de se conformer ou refuse de payer une amende, tous les frais engagés par la Ville dans l'élimination de la (les) nuisance (s) ou la remise en état de la propriété municipale à son état initial ou dans l'exécution des mesures visant à éliminer ou à prévenir la (les) nuisance (s), doivent être payés par le contrevenant.
- 12.3 Tout propriétaire de résidence où une fausse alarme est activée plus d'une fois dans une période de douze mois (12), commençant le 1er janvier de chaque année et se terminant le 31 décembre de la même année, selon les dispositions des articles 1.13 et 3.15 du présent règlement, est passible des amendes suivantes:
- (a) Lors de la survenance de la première fausse alarme à la même propriété réelle, le propriétaire sera avisé par écrit, sans aucune amende imposée.
  - (b) Lors de la deuxième fausse alarme, une amende de 50.00 \$ sera imposée.
  - (c) Sur la troisième fausse alarme, une amende de 75.00 \$ sera imposée.
  - (d) Pour toutes les fausses alarmes subséquentes, l'amende sera de 100.00 \$.
  - (e) Dans le cas où il y aurait plus d'une fausse alarme à l'intérieur de la même période de 24 heures, une seule amende sera prélevée sur la base du nombre de fausses alarmes précédentes au sein de la période d'un an, débutant le 1er janvier de chaque année.

**12.4 *Malgré l'article 12.1, toute personne qui contrevient à l'article 3.21 commet une infraction et est passible d'une amende de MILLE DOLLARS (1 000 \$). En cas de récidive, l'amende est de DEUX MILLE DOLLARS (2 000 \$).***

*(795-18, art. 2, 20/11/2023)*

### **ARTICLE 13            ORDONNANCE**

- 13.1 Dans le cas où le tribunal rend un jugement quant à une infraction à l'une ou l'autre des dispositions du présent règlement, il peut, en sus de l'amende et des frais, ordonner que la nuisance soit enlevée par la personne ayant contrevenu au règlement, dans un délai déterminé, à défaut de quoi ladite nuisance sera enlevée par la Ville aux frais de ladite personne.

### **ARTICLE 14            REMPLACEMENT DU RÈGLEMENT**

**14.1 *Le règlement n° 795 intitulé « Règlement concernant les nuisances » et ses amendements sont, par les présentes, remplacés par le présent règlement n° 795-2.***

*(795-2, art. 14, 2/7/2013)*

### **ARTICLE 15            ENTRÉE EN VIGUEUR**

**15.1 *Le règlement n° 795-2 entre en vigueur conformément à la loi.***

*(795-2, art. 15, 2/7/2013)*

(s) Jeremy Levi  
Jeremy Levi, maire

(s) Poovadee Permal-Vardin  
Poovadee Permal-Vardin, greffière

# ANNEXE A – ABROGÉE

---

(795-4, art. 3, 13/4/2015)

## ANNEXE 1 – B

---

### ANNEXE 1-B Les jours fériés où la plupart des résidents ne sont pas au travail

#### 2012

1 janvier (Jour de l'An)  
6 avril (Vendredi Saint)  
9 avril (Lundi de Pâques)  
21 mai (Journée nationale des patriotes)  
24 juin (Fête nationale du Québec)  
1 juillet (Fête du Canada)  
3 septembre (Fête du Travail)  
17 sept. et 18 sept. (Rosh Hashanah)  
26 septembre (Yom Kippur)  
8 octobre (Action de grâce)  
25 décembre (Noël)

#### 2014

1 janvier (Jour de l'An)  
18 avril (Vendredi Saint)  
21 avril (Lundi de Pâques)  
19 mai (Journée nationale des patriotes)  
24 juin (Fête nationale du Québec)  
1 juillet (Fête du Canada)  
1 septembre (Fête du Travail)  
25 sept. et 26 sept. (Rosh Hashanah)  
4 octobre (Yom Kippur)  
13 octobre (Action de grâce)  
25 décembre (Noël)

#### 2013

1 janvier (Jour de l'An)  
29 mars (Vendredi Saint)  
1 avril (Lundi de Pâques)  
20 mai (Journée nationale des patriotes)  
24 juin (Fête nationale du Québec)  
1 juillet (Fête du Canada)  
2 septembre (Fête du Travail)  
5 sept. et 6 sept. (Rosh Hashanah)  
14 septembre (Yom Kippur)  
14 octobre (Action de grâce)  
25 décembre (Noël)

#### 2015

1 janvier (Jour de l'An)  
3 avril (Vendredi Saint)  
6 avril (Lundi de Pâques)  
18 mai (Journée nationale des patriotes)  
24 juin (Fête nationale du Québec)  
1 juillet (Fête du Canada)  
7 septembre (Fête du Travail)  
14 sept. et 15 sept. (Rosh Hashanah)  
23 septembre (Yom Kippur)  
12 octobre (Action de grâce)  
25 décembre (Noël)

## **2016**

1 janvier (Jour de l'An)

25 mars (Vendredi Saint)

28 mars (Lundi de Pâques)

23 mai (Journée nationale des patriotes)

24 juin (Fête nationale du Québec)

1 juillet (Fête du Canada)

5 septembre (Fête du Travail)

3 oct. et 4 oct. (Rosh Hashanah)

12 octobre (Yom Kippur)

10 octobre (Action de grâce)

25 décembre (Noël)

Règlement 795 Nuisances

## **2018 et années ultérieures**

Jour de l'An

Vendredi Saint

Lundi de Pâques

Journée nationale des patriotes

Fête nationale du Québec

Fête du Canada

Fête du Travail

Rosh Hashanah

Yom Kippur

Action de grâce

Noël

(s) Jeremy Levi  
Jeremy Levi , maire

## **2017**

1 janvier (Jour de l'An)

14 avril (Vendredi Saint)

17 avril (Lundi de Pâques)

22 mai (Journée nationale des patriotes)

24 juin (Fête nationale du Québec)

1 juillet (Fête du Canada)

4 septembre (Fête du Travail)

21 sept. et 22 sept. (Rosh Hashanah)

30 septembre (Yom Kippur)

9 octobre (Action de grâce)

25 décembre (Noël)

(s) Poovadee Permal-Vardin  
Poovadee Permal-Vardin, greffière