



# HAMPSTEAD

[www.hampstead.qc.ca](http://www.hampstead.qc.ca)

<b>AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE</b>	<b>PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION</b>
<p><b>AVIS PUBLIC</b> est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra <b>mercredi, le 8 juin 2022 à 20h00</b>, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><b><u>Site concerné :</u></b></p> <p>75, rue Cleve Lot 2 089 236, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><b><u>Nature de la demande:</u></b></p> <p>Demande d'approbation de quatre (4) dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Art. 107: Permettre, dans la cour latérale gauche, un mur de soutènement pour un accès véhiculaire à 0 m (0 pi) d'une ligne de terrain au lieu de 1,0 m (3,28 pi).</li><li>- Art. 116: Permettre, dans la cour avant, une bande de gazon ou de matière végétale naturelle d'une largeur de 0,0 m (0,0 pi) lieu de 1,0 m (3,28 pi) entre un accès véhiculaire et un accès piétonnier.</li><li>- Art. 118 : Permettre, dans la cour avant, la largeur combinée d'un accès véhiculaire et d'un passage piétonnier à 56.6% de la largeur du lot au lieu de 40%.</li><li>- Art. 152: Permettre, dans la cour latérale gauche, un patio et un escalier à une distance de 0 m (0 pi) d'une ligne de terrain au lieu de 1,0 m (3,28 pi).</li></ul> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière adjointe de la Ville, (<a href="mailto:bvardin@hampstead.qc.ca">bvardin@hampstead.qc.ca</a>), avant mercredi, le 8 juin 2022 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 24 mai 2022.</p> <p>La greffière adjointe de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Brinda Permal-Vardin Brinda Permal-Vardin, greffière adjointe</p>	<p><b>PUBLIC NOTICE</b> is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on <b>Wednesday, June 8, 2022, at 8:00 pm</b>, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><b><u>Location Concerned:</u></b></p> <p>75, rue Cleve Lot 2 089 236, zone RA-2, Registration division of Montréal</p> <p><b><u>Nature of the Request:</u></b></p> <p>Request for approval of four (4) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Section 107: to allow, in the left-side yard, a retaining wall for a vehicular access at 0 m (0 ft) of a landside boundary line instead of 1.0 m (3.28 ft).</li><li>- Section 116: to allow, in the front yard, a strip of grass or natural plant material of 0.0 m (0.0 ft) instead of 1.0 m (3.28 ft) between a vehicular access and a pedestrian access.</li><li>- Section 118: to allow, in the front yard, the combined width of the vehicular access and the pedestrian access at 56.6% of the lot width instead of 40%.</li><li>- Section 152: to allow, in the left-side yard, a patio and a stair at 0 m (0 ft) from a boundary line instead of 1.0 m (3.28 ft).</li></ul> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this exemption must do so in writing to the Deputy Town Clerk, at (<a href="mailto:bvardin@hampstead.qc.ca">bvardin@hampstead.qc.ca</a>), before Wednesday, June 8, 2022, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this May 24, 2022.</p> <p>The Deputy Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Brinda Permal-Vardin Brinda Permal-Vardin, Deputy Town Clerk</p>