



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 4 juillet 2022 à 20h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante : <u>Site concerné :</u> 2, rue Fallbrook Lot 2 089 711, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal <u>Nature de la demande:</u> Demande d'approbation de quatre (4) dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants: - Art. 95 : Permettre la localisation d'une clôture dans la cour avant secondaire du chemin Queen-Mary à 0 m (0 pi) de la ligne de rue au lieu de 6,1 m (20 pi). - Art. 95 : Permettre la localisation d'une clôture dans la cour avant secondaire de la rue Holly à 0 m (0 pi) de la ligne de rue au lieu de 6,1 m (20 pi). - Art. 152 : Permettre la localisation d'un patio en cour avant secondaire à 1 m (3.4 pi) de la ligne de terrain de la rue Holly au lieu de 6,1 m (20 pi); - Art. 152 : Permettre la localisation d'un patio en cour avant à 5,3 m (17,3 pi) de la ligne de terrain du chemin Queen-Mary au lieu de 6,1 m (20 pi). Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière adjointe de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 4 juillet 2022 à 16:00. Donné à Hampstead, le 8 juin 2022. La greffière adjointe de la Ville (s) Brinda Permal-Vardin Brinda Permal-Vardin, greffière adjointe	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, July 4, 2022, at 8:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions: <u>Location Concerned:</u> 2, rue Fallbrook Lot 2 089 711, zone RA-2, Registration division of Montréal <u>Nature of the Request:</u> Request for approval of four (4) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 95: to allow the sitting of a fence on the secondary front yard of chemin Queen- Mary at 0 m (0 ft) from the street line instead of 6.1 m (20 ft). - Section 95: to allow the sitting of a fence on the secondary front yard of rue Holly at 0 m (0 ft) from the street line instead of 6.1 m (20 ft). - Section 152: to allow the sitting of a patio on the secondary front yard at 1 m (3.4 ft) from the boundary line of rue Holly instead of 6.1 m (20 ft). - Section 152: to allow the sitting of a patio on the front yard at 5.3 m (17.3 ft) from the boundary line of chemin Queen-Mary instead of 6.1 m (20 ft). The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this exemption must do so in writing to the Deputy Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, July 4, 2022, at 4:00 pm. Given in Hampstead, this June 8, 2022. The Deputy Town Clerk (s) Brinda Permal-Vardin Brinda Permal-Vardin, Deputy Town Clerk