



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 4 juillet 2022 à 20h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante : <u>Site concerné :</u> 9, rue Holly Lot 2 089 406, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal <u>Nature de la demande:</u> Demande d'approbation de trois (3) dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants: - Art. 65, Annexe B : Permettre, dans la cour arrière, la marge de recul à 2,6 m (8,53 pi) au lieu de 7,315 m (24 pi). - Art. 95 : Permettre, dans la cour avant sur la rue Holly, la localisation d'une clôture à une distance de 0 m (0 pi) d'une ligne de terrain au lieu de 6,1 m (20 pi). - Art. 152 : Permettre, dans la cour avant sur la rue Holly, la localisation d'un patio à une distance de 1,5 m (5 pi) d'une ligne de terrain au lieu de 6,1 m (20 pi). Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à l'assistante greffière de la Ville, (ssonnenwirth@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 4 juillet 2022 à 16:00. Donné à Hampstead, le 17 juin 2022. L'assistante greffière de la Ville (s) Simona Sonnenwirth Simona Sonnenwirth, assistante greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, July 4, 2022, at 8:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions: <u>Location Concerned:</u> 9, rue Holly Lot 2 089 406, Zone RA-2 Registration division of Montréal <u>Nature of the Request:</u> Request for approval of three (3) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 65, Schedule B: To allow, in the rear yard, a setback at 2.6 m (8.53 ft) instead of 7.315 m (24 ft). - Section 95: To allow, in the front yard on rue Holly, the sitting of a fence at a distance of 0 m (0 ft) of the boundary line instead of 6.1 m (20 ft). - Section 152: To allow, in the front yard on rue Holly, the sitting of a patio at a distance of 1.5 m (5 ft) of the boundary line instead of 6.1 m (20 ft). The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this exemption must do so in writing to the Assistant Town Clerk, at (ssonnenwirth@hampstead.qc.ca), before Monday, July 4, 2022, at 4:00 pm. Given in Hampstead, this June 17, 2022. The Assistant Town Clerk (s) Simona Sonnenwirth Simona Sonnenwirth, Assistant Town Clerk