



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 5 décembre 2022 à 20h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>6712-6726, avenue Macdonald Lot 5 930 798, zone RB-7, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de cinq (5) dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Art. 65, Annexe B : Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 2,74 m (9,0 pi) au lieu de 3,0 m (9,84 pi);- Art. 65, Annexe B : Permettre, dans la cour avant sur Macdonald, la marge de recul à 4,26 m (14,0 pi) au lieu de 4,5 m (14,76 pi);- Art. 65, Annexe B : Permettre la hauteur maximale du bâtiment à 12,2 m (40,0 pi) au lieu de 10,67 m (35,0 pi);- Art. 107: Permettre, dans la cour latérale droite, la localisation d'un mur de soutènement à une distance de 0,0 m (0,0 pi) de la ligne de terrain au lieu de 1,0 m (3,4 pi);- Art. 119: Permettre la pente maximale d'un accès véhiculaire à 12% au lieu de 10%. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 5 décembre 2022 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 18 novembre 2022.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, December 5, 2022, at 8:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location Concerned:</u></p> <p>6712-6726, avenue Macdonald Lot 5 930 798, Zone RB-7, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of five (5) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 65, Schedule B: To allow, in the left-side yard, a setback at 2.74 m (9.0 ft) instead of 3.0 m (9.84 ft).- Section 65, Schedule B: To allow, in the front yard on Macdonald, a setback at 4.26 m (14.0 ft) instead of 4.5 m (14.76 ft).- Section 65, Schedule B: To allow the maximum height of the building at 12.2 m (40.0 ft) instead of 10.67 m (35.0 ft).- Section 107: To allow, in the right-side yard, the sitting of a retaining wall at 0.0 m (0.0 ft) from the landsite boundary lines instead of 1.0 m (3.4 ft).- Section 119: To allow the maximum slope of a vehicular access at 12% instead of 10%. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, December 5, 2022, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this November 18, 2022.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>