



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance extraordinaire du conseil municipal qui se tiendra mercredi, le 15 février 2023 à 20h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>12, rue Thurlow Lot 2 088 807, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de deux (2) dérogations mineures au règlement de zonage no 1001, aux l'articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 65: Permettre, dans la cour avant, sur la rue Thurlow, la marge de recul à 5.18 m. au lieu de 6.1 m;- Article 107 : Permettre, dans la cour latérale droite, la localisation d'un mur de soutènement à une distance de 0,6 m de la ligne de propriété au lieu de 1,0 m. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mercredi, le 15 février 2023 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 31 janvier 2023.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a special meeting of the Town Council to be held on Wednesday, February 15, 2023, at 8:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>12, rue Thurlow Lot 2 088 807, Zone RA-1, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of two (2) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 65: To allow in the front yard on rue Thurlow, a setback at 5.18 m instead of 6.1 m;- Section 107: To allow, on the right-side yard, the sitting of a retaining wall at 0.6 m from the property line instead of 1.0 m. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Wednesday, February 15, 2023, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this January 31, 2023.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>