



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance extraordinaire du conseil municipal qui se tiendra mercredi, le 15 février 2023 à 20h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante : <u>Site concerné :</u> 190, rue Finchley Lot 2 089 171, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal <u>Nature de la demande :</u> Demande d'approbation de six (6) dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux l'articles suivants: - Article 61 : Permettre, dans la cour avant secondaire, un escalier à 0,0 m de la ligne de propriété au lieu de 2,0 m; - Article 73 : Permettre, dans la cour avant, une pergola à 1,5 m de la ligne de propriété; - Article 75 : Permettre sur la ligne de propriété, dans la cour arrière, la localisation de deux (2) réservoirs de propane au lieu d'un seul (1) réservoir; - Article 75 : Permettre, dans la cour arrière, la localisation de deux (2) réservoirs à 0,0 m de la ligne de propriété au lieu de 1,5 m; - Article 95 : Permettre la localisation d'une clôture d'une hauteur maximale de 1,83 m dans la cour avant, sur rue Finchley, à 0,0 m de la ligne de propriété au lieu de 6,1 m; - Article 152 : Permettre la localisation d'un patio en cour avant secondaire à 1,22 m de la ligne de propriété, sur rue Finchley, au lieu de 6,1 m. Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mercredi, le 15 février 2023 à 16:00. Donné à Hampstead, le 31 janvier 2023. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a special meeting of the Town Council to be held on Wednesday, February 15, 2023, at 8:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions: <u>Location concerned:</u> 190, rue Finchley Lot 2 089 171, Zone RA-2, Registration division of Montréal <u>Nature of the Request:</u> Request for approval of six (6) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 61: To allow, in the secondary front yard, a staircase at 0.0 m of the property line instead 2.0 m; - Section 73: To allow, in the front yard, a pergola at 1.5 m of the property line; - Section 75: To allow on the property line, in the back yard, two (2) propane tanks instead of one (1) tank; - Section 75: To allow, in the back yard, two (2) propane tanks at 0.0 m of the property line instead 1.5 m; - Section 95: To allow the sitting of a fence with a maximum height 1.83 m in the front yard, on rue Finchley, at 0.0 m from the property line instead of 6.1 m; - Section 152: To allow the sitting of a patio on the secondary front yard at 1.22 m from the property line, on rue Finchley, instead of 6.1 m. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Wednesday, February 15, 2023, at 4:00 pm. Given in Hampstead, this January 31, 2023. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk