



# HAMPSTEAD

[www.hampstead.qc.ca](http://www.hampstead.qc.ca)

<b>AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE</b>	<b>PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION</b>
<p><b>AVIS PUBLIC</b> est donné par la soussignée qu'à une séance extraordinaire du conseil municipal qui se tiendra <b>mercredi, le 15 février 2023 à 20h00</b>, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><b><u>Site concerné :</u></b></p> <p>6712-6726, avenue Macdonald Lot 5 930 798, zone RB-7, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><b><u>Nature de la demande :</u></b></p> <p>Demande d'approbation de douze (12) dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux l'articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Article 60 : Permettre, dans la cour latérale droite, un balcon à 0,0 m de la ligne de propriété au lieu de 1,0 m;</li><li>- Article 61 : Permettre, dans la cour arrière, un escalier à 0,0 m de la ligne de propriété au lieu de 3,0 m;</li><li>- Article 61: Permettre, dans la cour latérale droite, un escalier à 0,0 m de la ligne de propriété au lieu de 2,0 m;</li><li>- Article 61: Permettre, dans la cour latérale gauche, un escalier à 1,2 m de la ligne de propriété au lieu de 2,0 m;</li><li>- Article 65, annexe B : Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 2,74 m au lieu de 3,0 m;</li><li>- Article 65, annexe B: Permettre dans la cour avant, sur avenue Macdonald, la marge de recul à 4,26 m au lieu de 4,5 m;</li><li>- Article 65, annexe B: Permettre la hauteur maximale du bâtiment à 11,12 m au lieu de 10,67 m;</li><li>- Article 107 : Permettre, dans la cour latérale droite, la localisation d'un mur de soutènement à une distance de 0,0 m de la ligne de propriété au lieu de 1,0 m;</li><li>- Article 107: Permettre, dans la cour arrière, la localisation d'un mur de soutènement à une distance de 0,0 m de la ligne de propriété au lieu de 1,0 m;</li><li>- Article 119 : Permettre la pente maximale d'un accès véhiculaire à 14% au lieu de 10%;</li><li>- Article 122 : Permettre de n'avoir aucune (0) case de stationnement pour visiteurs, au lieu de 2 cases de stationnement pour visiteurs;</li><li>- Article 123 : Permettre de n'avoir aucune (0) case de stationnement pour les personnes ayant des restrictions physiques, au lieu d'une (1) case de stationnement pour les personnes ayant des restrictions physiques.</li></ul>	<p><b>PUBLIC NOTICE</b> is given by the undersigned that, at a special meeting of the Town Council to be held on <b>Wednesday, February 15, 2023, at 8:00 pm</b>, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><b><u>Location concerned:</u></b></p> <p>6712-6726, avenue Macdonald Lot 5 930 798, Zone RB-7, Registration division of Montréal</p> <p><b><u>Nature of the Request:</u></b></p> <p>Request for approval of twelve (12) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Section 60: To allow, in the right-side yard, a balcony at 0.0 m of the property line instead 1.0 m;</li><li>- Section 61: To allow, in the back yard, a staircase at 0.0 m of the property line instead 3.0 m;</li><li>- Section 61: To allow, in the right-side yard, a staircase at 0.0 m of the property line instead 2.0 m;</li><li>- Section 61: To allow, in the left side yard, a staircase at 1.2 m of the property line instead 2.0 m;</li><li>- Section 65, schedule B: To allow, in the left-side yard, a setback at 2.74 m instead of 3.0 m;</li><li>- Section 65, schedule B: To allow in the front yard, on avenue Macdonald, a setback at 4.26 m instead of 4.5 m;</li><li>- Section 65, schedule B: To allow the maximum height of the building at 11.12 m instead of 10.67 m;</li><li>- Section 107: To allow, in the right-side yard, the sitting of a retaining wall at 0.0 m from the property line instead of 1.0 m;</li><li>- Section 107: To allow, in the back yard, the sitting of a retaining wall at 0.0 m from the property line instead of 1.0 m;</li><li>- Section 119: To allow the maximum slope of a vehicular access at 14% instead of 10%;</li><li>- Section 122: To allow not having any (0) visitors parking space, instead of 2 visitors parking spaces;</li><li>- Section 123: To allow not having any (0) parking space for persons with physical disabilities, instead of one (1) parking space for persons with physical disabilities.</li></ul>

<p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (<a href="mailto:bvardin@hampstead.qc.ca">bvardin@hampstead.qc.ca</a>), avant mercredi, le 15 février 2023 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 31 janvier 2023.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin</p> <hr/> <p>Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (<a href="mailto:bvardin@hampstead.qc.ca">bvardin@hampstead.qc.ca</a>), before Wednesday, February 15, 2023, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this January 31, 2023.</p> <p>The Town Clerk</p> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin</p> <hr/> <p>Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>
--	---