



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra mercredi, le 8 mars 2023 à 20h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>6712-6726, avenue Macdonald Lot 5 930 798, zone RB-7, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 10 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux l'articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 60 : Permettre, dans la cour latérale droite, un balcon à 0,0 m de la ligne de terrain au lieu de 1,0 m;- Article 61 : Permettre, dans la cour arrière, un escalier à 0,0 m de la ligne de terrain au lieu de 3,0 m;- Article 61 : Permettre, dans la cour latérale droite, un escalier à 0,0 m de la ligne de terrain au lieu de 2,0 m;- Article 61 : Permettre, dans la cour latérale gauche, un escalier à 1,2 m de la ligne de terrain au lieu de 2,0 m;- Article 65, annexe B: Permettre la hauteur maximale du bâtiment à 11,12 m au lieu de 10,67 m;- Article 107: Permettre, dans la cour latérale droite, la localisation d'un mur de soutènement à une distance de 0,0 m de la ligne de terrain au lieu de 1,0 m;- Article 107: Permettre, dans la cour arrière, la localisation d'un mur de soutènement à une distance de 0,0 m de la ligne de terrain au lieu de 1,0 m;- Article 119: Permettre la pente maximale d'un accès véhiculaire à 14% au lieu de 10%;- Article 122 : Permettre de n'avoir aucune case de stationnement pour visiteurs à la place de 2 cases de stationnement pour visiteurs;- Article 123 : Permettre de n'avoir aucune case de stationnement pour les personnes ayant des restrictions physiques à la place de 1 case de stationnement pour les personnes ayant des restrictions physiques.	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Wednesday, March 8, 2023, at 8:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>6712-6726, avenue Macdonald Lot 5 930 798, Zone RB-7, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 10 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 60: To allow, in the right-side yard, a balcony at 0.0 m of the property line instead of 1.0 m;- Section 61: To allow, in the back yard, a staircase at 0.0 m of the property line instead 3.0 m;- Section 61: To allow, in the right-side yard, a staircase at 0.0 m of the property line instead 2.0 m;- Section 61: To allow, in the left side yard, a staircase at 1.2 m of the property line instead 2.0 m;- Section 65, schedule B: To allow the maximum height of the building at 11.12 m instead of 10.67 m;- Section 107: To allow, in the right-side yard, the sitting of a retaining wall at 0.0 m from the landsite boundary lines instead of 1.0 m;- Section 107: To allow, in the back yard, the sitting of a retaining wall at 0.0 m from the landsite boundary lines instead of 1.0 m;- Section 119: To allow the maximum slope of a vehicular access at 14% instead of 10%;- Section 122: To allow having no (0) visitors parking space instead of 2 visitors parking spaces;- Section 123: To allow having no (0) parking space for persons with physical disabilities, instead of 1 parking space for persons with physical disabilities.

<p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mercredi, le 8 mars 2023 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 17 février 2023.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin</p> <hr/> <p>Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 “By-law concerning Minor Exemptions”.</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Wednesday, March 8, 2023, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this February 17, 2023.</p> <p>The Town Clerk</p> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin</p> <hr/> <p>Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>
--	--