



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra mercredi, le 8 mars 2023 à 20h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>8, rue Baronscourt Lot 2 089 313, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 6 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux l'articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 61 : Permettre la localisation d'un escalier extérieur, dans la cour latérale droite, à 1,45 m de la ligne de propriété au lieu de 2,0 m;- Article 61 : Permettre la localisation d'un escalier extérieur, dans la cour arrière à 0,25 m de la ligne de propriété au lieu de 3,0 m;- Article 81 : Permettre la localisation d'un mur de soutènement, dans la cour latérale droite, à 0,3 m au lieu de 1,0 m;- Article 84 : Permettre, dans la cour arrière, la localisation d'une piscine creusée, à une distance de 1,0 m d'une terrasse surélevée au lieu de 1,5 m mesurée à partir du périmètre extérieur de la surface d'eau;- Article 116 : Permettre, dans la cour avant, une bande de gazon ou de matière végétale naturelle d'une largeur de 0,0 m au lieu de 1,0 m entre un accès véhiculaire et un accès piétonnier;- Article 152 : Permettre la localisation d'un patio, en cour arrière, à 0,25 m au lieu de de 1,0 m. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mercredi, le 8 mars 2023 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 17 février 2023.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Wednesday, March 8, 2023, at 8:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>8, rue Baronscourt Lot 2 089 313, Zone RA-2, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 6 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 61: To allow the sitting of an exterior staircase, in the right-side yard, at 1.45 m of the property line instead of 2.0 m;- Section 61: To allow the sitting of an exterior staircase, in the rear yard, at 0.25 m of the property line instead of 3.0 m;- Section 81: To allow the sitting a retaining wall, in the right lateral yard, at 0.3 m instead of 1.0 m;- Section 84: To allow, in the rear yard, the sitting of a ground swimming pool at 1.0 m from the elevated terrace instead of 1.5 m measure from the outside perimeter of the water surface;- Section 116: To allow, in the front yard, a strip of grass or natural plant material of 0.0 m instead of 1.0 m between a vehicular access and pedestrian access.- Section 152: To allow the sitting of a patio, in the rear yard, at 0.25 m instead of 1.0 m. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Wednesday, March 8, 2023, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this February 17, 2023.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>