



# HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

<b>AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE</b>	<b>PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION</b>
<p><b>AVIS PUBLIC</b> est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra <b>lundi, le 5 juin 2023 à 20h00</b>, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><b><u>Site concerné :</u></b></p> <p>34, croissant Merton Lot 2 088 903, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><b><u>Nature de la demande :</u></b></p> <p>Demande d'approbation de 4 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux l'articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Article 107 : Permettre, dans les cours avant et latérale gauche, la localisation d'un mur de soutènement à 0,0 m d'une ligne de terrain au lieu de 1,0 m;</li><li>- Article 118, 3) a. : Permettre la largeur minimale d'un accès véhiculaire à 1,85 m au lieu de 2,25 m;</li><li>- Article 118, 6) : Permettre une sur largeur pour un accès véhiculaire sur une partie de terrain dans la cour avant;</li><li>- Article 61 : Permettre la localisation d'un escalier extérieur, dans la cour gauche, à une distance de 1,7 m d'une ligne de terrain au lieu de 2,0 m.</li></ul> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (<a href="mailto:bvardin@hampstead.qc.ca">bvardin@hampstead.qc.ca</a>), avant lundi, le 5 juin 2023 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 12 mai 2023.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p><b>PUBLIC NOTICE</b> is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on <b>Monday, June 5, 2023, at 8:00 pm</b>, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><b><u>Location concerned:</u></b></p> <p>34, croissant Merton Lot 2 088 903, Zone RA-1, Registration division of Montréal</p> <p><b><u>Nature of the Request:</u></b></p> <p>Request for approval of 4 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Section 107: To allow, in the front and left-side yards, the sitting of a retaining wall at 0.0 m of the landsite boundary line instead of 1.0 m;</li><li>- Section 118, 3) a.: To allow the minimum width of a vehicular access at 1.85 m instead of 2.25 m;</li><li>- Section 118, 6): To allow an excess width for the vehicular access on the front yard of the landsite;</li><li>- Section 61: To allow the sitting of an exterior staircase, in the left-side yard, at 1.7 m from the boundary line instead of 2.0 m.</li></ul> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (<a href="mailto:bvardin@hampstead.qc.ca">bvardin@hampstead.qc.ca</a>), before Monday, June 5, 2023, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this May 12, 2023.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>