



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 5 juin 2023 à 20h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante : <u>Site concerné :</u> 350, rue Dufferin Lot 2 088 586, zone RB-6, Circonscription foncière de Montréal <u>Nature de la demande :</u> Demande d'approbation de 4 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux l'articles suivants: - Article 65, annexe B : Permettre la marge latérale gauche à 3,08 m au lieu de 3,43 m; - Article 65, annexe B : Permettre la marge latérale côté droit à 2,97 m au lieu de 3,43 m; - Article 61 : Permettre la localisation d'un escalier extérieur dans la cour arrière à une distance de 1,8 m d'une ligne de terrain au lieu de 2,0 m; - Article 75 : Permettre la localisation d'un réservoir propane dans la cour latérale droite à une distance de 0,16 m d'une ligne de terrain au lieu de 1,5 m. Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 5 juin 2023 à 16:00. Donné à Hampstead, le 12 mai 2023. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, June 5, 2023, at 8:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions: <u>Location concerned:</u> 350, rue Dufferin Lot 2 088 586, Zone RB-6, Registration division of Montréal <u>Nature of the Request:</u> Request for approval of 4 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 65, schedule B: To allow, in the left-side yard, a setback at 3.08 m instead of 3.43 m; - Section 65, schedule B: To allow, in the right-side yard, a setback at 2.97 m instead of 3.43 m; - Section 61: To allow the sitting of an exterior staircase in the rear yard at 1.8 m from the boundary line instead of 2.0 m; - Section 75: To allow, on the right-side yard, a propane tank at 0.16 m from a boundary line instead of 1.5 m. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, June 5, 2023, at 4:00 pm. Given in Hampstead, this May 12, 2023. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk