



AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra mercredi, le 5 juillet 2023 à 20h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante : <u>Site concerné :</u> 2, rue Gayton Lot 2 089 760, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal <u>Nature de la demande :</u> Demande d'approbation de 6 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux l'articles suivants: - Article 95, 3. b. : Permettre, dans la cour avant, la localisation d'une clôture à une distance de 0,35 m de la ligne de rue au lieu de 0,6 m; - Article 60: Permettre, dans la cour arrière, la localisation d'un balcon à une distance de 0,79 m de la ligne de terrain au lieu de 1,0 m; - Article 61 : Permettre, dans la cour arrière, la localisation d'un escalier extérieur à une distance de 0,79 m de la ligne de terrain au lieu de 3,0 m; - Article 76, tableau 13 : Permettre, dans la cour arrière, la localisation d'un équipement mécanique à une distance de 1,06 m de la ligne de terrain au lieu de 1,5 m; - Article 76, tableau 13 : Permettre, dans la cour arrière, la localisation d'un deuxième équipement mécanique à une distance de 1,06 m de la ligne de terrain au lieu de 1,5 m; - Article 76, tableau 13 : Permettre, dans la cour arrière, la localisation d'un troisième équipement mécanique à une distance de 1,36 m de la ligne de terrain au lieu de 1,5 m. Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mercredi, le 5 juillet 2023 à 16:00. Donné à Hampstead, le 19 juin 2023. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Wednesday, July 5, 2023, at 8:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions: <u>Location concerned:</u> 2, rue Gayton Lot 2 089 760, Zone RA-2, Registration division of Montréal <u>Nature of the Request:</u> Request for approval of 6 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 95, 3. b.: To allow the sitting of a fence in the front yard, at 0.35 m from the boundary line instead of 0.6 m; - Section 60: To allow the sitting of a balcony in the rear yard at 0.79 m from the boundary line instead of 1.0 m; - Section 61: To allow the sitting of an exterior staircase in the rear yard at 0.79 m from the boundary line instead of 3.0 m; - Section 76, table 13: To allow the sitting of a mechanical equipment in the rear-side yard at 1.06 m from the boundary line instead of 1.5 m; - Section 76, table 13: To allow the sitting of a second mechanical equipment in the rear-side yard at 1.06 m from the boundary line instead of 1.5 m; - Section 76, table 13: To allow the sitting of a third mechanical equipment in the rear-side yard at 1.36 m from the boundary line instead of 1.5 m. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Wednesday, July 5, 2023, at 4:00 pm. Given in Hampstead, this June 19, 2023. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk