



# HAMPSTEAD

[www.hampstead.qc.ca](http://www.hampstead.qc.ca)

# RAPPORT ANNUEL DU MAIRE FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER DE 2022

**Présenté par  
le maire JEREMY LEVI**

Déposé à la séance du Conseil municipal de Hampstead  
le 5 juillet 2023

## **PRÉSENTATION**

Conformément à l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et villes*, j'ai le plaisir de présenter le rapport annuel sur la situation financière de la Ville de Hampstead. Ce rapport comprend :

- I. Faits saillants des états financiers pour 2022
- II. Programme triennal d'immobilisations

### **I) FAITS SAILLANTS DES ÉTATS FINANCIERS VÉRIFIÉS POUR 2022**

#### *Surplus de fonctionnement non affecté*

D'après les états financiers 2022, la Ville a un surplus net de 3,993 M\$ provenant principalement des sources suivantes :

1. 1,534 M\$ – Vente de terrains vacants
2. 313 000\$ – Résultats favorables en raison de l'augmentation des intérêts bancaires
3. 302 000 \$ – Remboursements liés à la COVID-Montréal; compensation pour trottoirs et raccordements de service
4. 171 000 \$ – Coût des permis de construction (augmentation des projets de construction en 2022)
5. 154 000 \$ – Modifications annuelles périodiques des bâtiments

Ce montant a été ajouté au surplus accumulé antérieur de 5,942 M\$. Après l'affectation d'environ 3,354 M\$ à différents fonds de réserve et autres rajustements, l'excédent de fonctionnement global non affecté s'élevait à 6,733 M\$ (incluant le fonds de roulement, la réserve pour les élections, et le solde des règlements d'emprunt fermés), ce qui est excellent.

### *Dettes à long terme*

À la fin de 2022, la dette de la Ville de Hampstead s'élevait à 3,887 M\$ (2021 = 4,473 M\$). Voir à l'annexe 1 les versements estimatifs de capital sur la dette à long terme. L'endettement à long terme sur la richesse foncière uniformisée (RFU) est de 0,83 %, ce qui est très faible.

### *Dépenses en immobilisations*

Comme la réhabilitation et l'entretien de nos infrastructures sont toujours une de nos principales priorités, les dépenses en immobilisations en 2022 ont totalisé 3,822 M\$ et ont servi à réaliser différents projets touchant surtout la réfection des infrastructures (rues et trottoirs, outils, machinerie et équipements, projet pour le tennis). Voir à l'annexe 2 les détails des dépenses en immobilisations en 2022.

À ce jour, et en termes de valeur comptable nette, nous avons investi au moins 30,153 M\$ dans différents projets visant à améliorer notre ville pour en faire un meilleur milieu de vie.

Les investissements ont touché principalement les secteurs suivants :

1. 13,281 M\$ pour les rues et les trottoirs
2. 9,371 M\$ pour les infrastructures des systèmes d'aqueduc et d'égout et autres infrastructures
3. 3,204 M\$ pour les parcs et les terrains de jeu
4. 2,238 M\$ pour les véhicules et équipements

Dans l'ensemble, les résultats financiers de 2022 indiquent que la Ville a respecté ses engagements budgétaires, terminant l'année avec un surplus de fonctionnement de 3,993 M\$, et ce, avec un taux de taxe locale de 3 % pour une résidence unifamiliale moyenne.

## **II) PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS**

En novembre 2022, j'ai participé à la préparation du programme triennal d'immobilisations.

Le budget d'investissement est un document de planification qui donne une orientation stratégique au développement de la ville sur une période de trois ans. L'objectif consiste à cibler les projets, à partir d'une réserve de ressources limitée, de façon à maximiser les améliorations et les rendements.

Le programme triennal couvrira les années 2023 à 2025 inclusivement.

En 2023, Hampstead se relève des conséquences de la pandémie. Les projets sont encore lents à démarrer, leur mise en œuvre est plus coûteuse, et on observe encore des retards d'approvisionnement.

Mais nous avons tout de même alloué 3,349 millions de \$ pour la réhabilitation des égouts et des conduites d'eau. Environ 1,25 million de \$ sont également consacrés à l'entretien des rues et des trottoirs. Ces projets sont financés en grande partie par les surplus et par des subventions gouvernementales.

Parmi les autres projets d'investissement, mentionnons l'amélioration des terrains de jeu, la modernisation des équipements de la piscine, le renouvellement des bancs et du mobilier urbain.

Les travaux de reconstruction du tennis se sont terminés en mai 2023, juste à temps pour la journée portes ouvertes. Bien que plus coûteux que le prévoyait le budget initial, le coût des travaux est resté inférieur à l'estimation la plus pessimiste. Les dépenses réelles, comprenant tous les travaux, les matériaux et les améliorations apportées à la réception du tennis, seront confirmées par notre comptable plus tard cette année.

Les véhicules et équipements vieillissants des Travaux publics seront remplacés en priorité et des véhicules électriques seront commandés en fonction de leur disponibilité.

La Ville de Hampstead s'est toujours efforcée de rajeunir ses infrastructures, son réseau routier, son éclairage public, ses parcs et ses espaces verts. L'objectif est d'ajouter de la valeur à la ville en améliorant son attractivité et en offrant la meilleure valeur possible pour les services municipaux de qualité supérieure que recherchent les résidents avertis.

Je peux compter sur une équipe de professionnels dévoués possédant des compétences et des connaissances variées, et ensemble nous travaillons à atteindre la myriade d'objectifs fixés par moi-même et les membres du conseil élu.

2022 a été une année de consolidation. J'ai favorisé l'unité entre les conseillers, modifié l'attribution des portefeuilles afin de mieux refléter les attributs et les connaissances de

chacun et, surtout, de concentrer nos efforts sur la prestation de services de qualité aux propriétaires et aux locataires résidents de Hampstead.

Nous avons été les premiers à légiférer pour la protection de nos locataires – afin de prévenir les rénovictions en garantissant que les locataires sont traités équitablement lorsqu'ils perdent leur logement à la suite de travaux légitimes.

La dernière tempête de neige a démontré que les employés municipaux de Hampstead sont une force sur laquelle nous pouvons tous compter en temps de crise lorsque nous avons besoin d'aide.

Au fil du temps, la Ville de Hampstead a formé et maintenu un groupe d'employés municipaux dévoués. Ils aident à protéger la ville, à réparer nos infrastructures, à fournir des services en temps opportun et contribuent au niveau élevé de service dont nous profitons tous.

## **CONCLUSION**

La santé financière de la Ville de Hampstead est excellente.

C'est ce qui ressort des états financiers vérifiés 2022 et des informations fournies dans le présent rapport.

Pour 2022, Hampstead a réalisé un autre excédent de fonctionnement de 3,993 M\$. Plus important encore, le ratio d'endettement de Hampstead, 5,46 %, est le plus bas parmi les municipalités québécoises de même taille. La moyenne provinciale est de 15,92 %. La structure fiscale de notre ville est solide, les hausses de taxes sont faibles. L'organisation municipale est robuste et poursuit ses activités avec le soutien de professionnels qualifiés et d'employés expérimentés.

L'objectif de la Ville est d'optimiser les services municipaux personnalisés pour répondre aux besoins de notre communauté.

Pour y parvenir, Hampstead a adopté différentes stratégies et mis en œuvre de nombreuses initiatives.

La Sécurité publique poursuit sa transformation, passant d'un service chargé de faire appliquer des règlements à un service multifonctionnel axé sur l'interaction avec les citoyens. La Sécurité publique est maintenant intégrée aux autres services afin de fournir un niveau élevé de services complémentaires pour un déneigement efficace, des

vérifications de conformité aux règlements de construction, l'application des normes en matière de bruit et de propreté, ainsi qu'une surveillance experte de la sécurité dans nos synagogues et lors d'événements communautaires.

La Ville collabore étroitement avec le SPVM en matière de prévention de la criminalité, de contrôle de la vitesse sur les routes, d'amélioration de la modération et de la fluidité du trafic.

Hampstead continuera d'être axée sur la protection de l'environnement au cours de ce mandat. Nous avons remplacé beaucoup de nos équipements à essence par des modèles électriques, et nous envisageons des stratégies d'urbanisme pour créer des incitations à la construction de logements plus écologiques.

Nous continuerons également à diversifier la forêt urbaine et les plantations dans nos espaces verts. Les papillons monarques sont maintenant classés parmi les espèces en voie de disparition; nos parcelles d'asclépiades plantées l'année dernière continueront à leur procurer un abri et de la nourriture.

En 2022, la Ville a mené un vaste programme d'analyse de la qualité de l'eau afin de s'assurer que la population n'est pas exposée aux contaminants et au plomb présents dans l'eau potable.

Le programme de dépistage de plomb dans l'eau sera déployé à grande échelle en 2023, avec le dépistage complet de TOUTES les résidences de Hampstead.

Il y a aussi un programme de remplacement des conduites d'eau en plomb : la Ville remplacera les conduites en plomb qui alimentent votre maison en eau. Il vous incombe de remplacer le tuyau en plomb, s'il y en a un, du côté de la conduite d'eau de la résidence. D'importants travaux d'excavation et de remplacement sont prévus en 2023. L'importance accordée à la protection de la santé importe bien plus que les coûts et les inconvénients.

La qualité des communications avec la communauté est favorisée grâce à une plateforme d'information ouverte sur le site Web et dans les médias sociaux. L'accent sera mis également sur le publipostage. Chaque fois qu'une modification importante à un règlement sera proposée, la ville fournira des informations complètes et organisera des réunions d'information et des assemblées publiques afin de diffuser l'information et de recevoir les commentaires des résidents.

Nous maintenons un lien direct avec notre population de locataires par l'intermédiaire du forum des locataires, dont les réunions sont suivies par les élus.

Des mesures temporaires et un projet pilote ont été mis en œuvre pour assurer une période de paix et de tranquillité pendant les vacances estivales. Le règlement est maintenant en vigueur pour interdire les projets de construction bruyants pendant l'été.

En tant que maire, je m'engage à protéger et à renforcer l'identité de notre communauté, tout en étant ouvert et accueillant pour tous ceux qui souhaitent venir s'installer à Hampstead.

Cette ville est unique à bien des égards, mais Hampstead se distinguera toujours par l'excellence de ses services, son esprit communautaire et sa cohésion. Ces attributs feront toujours de notre ville un quartier de choix pour ceux qui souhaitent faire partie d'une société heureuse, saine et progressiste.

Le maire, Jeremy Levi

## ANNEXE 1

### Versements estimatifs sur la dette à long terme :

<u>Maturité</u>	\$
2023	599 100
2024	612 400
2025	625 600
2026	639 200
2027	408 900
2028 et +	<u>1 001 700</u>
<b>DETTE TOTALE À LONG TERME</b>	<b>3,886,900</b>

Note : Ces chiffres sont basés sur les états financiers de 2022, en date du 31 décembre 2022. À la fin de 2022, la dette à long terme montre une diminution de 74,2 % pour la dernière décennie, grâce au remboursement accéléré avec l'affectation de surplus accumulés.



## ANNEXE 2

### Sommaire des dépenses en immobilisations en 2022

CATÉGORIE	PROJET	MONTANT
Tech. de l'info. et fournitures	Matériel informatique – ordinateurs et fournitures	5 536
Installations municipales	Rénovations hôtel de ville et bâtiments SCL et TP	101 461
Réhabilitation des infrastructures	Autres infrastructures	57 292
	Parcs et terrains de jeu	2 200 924
	Rues et trottoirs	1 268 383
Véhicules et équipement	Outils, machinerie et équipement	181 761
	Véhicules	6 824
	<b>DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS</b>	<b>3 822 181</b>