



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 11 septembre 2023 à 20h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivantes : <u>Site concerné :</u> 6201, chemin de la Côte-St-Luc Lot 2 089 876, Zone RC-1 <u>Nature de la demande:</u> Demande d'approbation de 8 dérogations mineures au Règlement de zonage n° 1001, pour les articles suivants : - Article 65, annexe B: Permettre, dans la cour avant sur le chemin Côte-St-Luc, la marge de recul à 4,13 m au lieu de 5,2 m; - Article 65, annexe B: Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 4,51 m au lieu de 6,85 m; - Article 65, annexe B: Permettre, dans la cour avant secondaire sur la rue Glenmore, la marge de recul à 4,66 m au lieu de 6,1 m; - Article 65, annexe B: Permettre, dans la cour arrière, la marge de recul à 9,16 m au lieu de 10,67 m; - Article 65, annexe B: Permettre la hauteur maximale du bâtiment principal à 17,3 m au lieu de 15,3 m; - Article 117 : L'implantation d'un accès véhiculaire à 0,00 m d'une ligne de terrain au lieu de 1,0 m; - Article 122: Permettre l'aménagement de 3 cases de stationnement pour visiteurs au lieu de 4 cases; - Article 123: Permettre aucune case de stationnement pour personnes ayant des restrictions physiques au lieu d'une case. Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 11 septembre 2023 à 16:00. Donné à Hampstead, le 25 août 2023. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, September 11, 2023, at 8:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions: <u>Location Concerned:</u> 6201, chemin de la Côte-St-Luc Lot 2 089 876, Zone RC-1 <u>Nature of Request:</u> Request for approval for 8 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 65, Schedule B: To allow, in the front yard on chemin Côte-St-Luc, a setback at 4.13 m instead of 5.2m; - Section 65, Schedule B: To allow, in the left-side yard, a setback at 4.51 m instead of 6.85 m; - Section 65, Schedule B: To allow, in the secondary front yard on rue Glenmore, a setback at 4.66 m instead of 6.1 m; - Section 65, Schedule B: To allow, in the rear-side yard, a setback at 9.16 m instead of 10.67 m; - Section 65, Schedule B: To allow the maximum height of the main building at 17.3 m instead of 15.3 m; - Section 117: To allow the sitting of a vehicular access at 0.00m from a landsite boundary line instead of 1,0m; - Section 122: To allow the development of 3 parking spaces for visitors instead of 4 parking spaces; - Section 123: To allow no parking space for persons with physical disabilities instead of 1 parking space. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, September 11, 2023, at 4:00 pm. Given in Hampstead, this August 25, 2023. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk