



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra mardi, le 14 novembre 2023 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante : <u>Site concerné :</u> 6201 chemin de la Côte-St-Luc Lot 2 089 876, Zone RC-1 <u>Nature de la demande:</u> Demande d'approbation d'une dérogation mineure au Règlement de zonage n° 1001, pour l'article suivant : - Art. 117: Permettre l'implantation d'un accès véhiculaire et d'un stationnement dans la cour arrière à 0 m. des lignes de terrain au lieu de 1 m. Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mardi, le 14 novembre 2023 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 30 octobre 2023. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Tuesday, November 14, 2023, at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for a minor exemption: <u>Location Concerned:</u> 6201 chemin de la Côte-St-Luc Lot 2 089 876, Zone RC-1 <u>Nature of Request:</u> Request for approval for a minor exemption to Zoning By-law no. 1001, to the following section: - Section 117: To allow the siting of a vehicular access and a parking in the back yard at 0 m. from the landsite boundary lines instead of 1 m. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (bvardin@hampstead.qc.ca), before Tuesday, November 14, 2023, at 4:00 pm. Given at Hampstead, on October 30, 2023. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk



Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU) 16 Octobre 2023

Planning Advisory Committee (PAC) October 16 2023

Objet:
Subject

Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au **6201 chemin Côte-Saint-Luc** lot # 2 089 876, Zone RC-1, Circonscription foncière de Montréal / Request for a minor exemption for the property located at 6201 Côte-Saint-Luc Road, lot # 2 089 876 Zone RC-1, Constituency of Montreal.

Description:

1. À L'ARTICLE 117; AFIN DE PERMETTRE DANS LA COUR ARRIÈRE LA LOCALISATION D'UN ACCÈS VÉHICULAIRE ET D'UN STATIONNEMENT À 0 M. DES LIMITES DE TERRAIN AU LIEU DE 1.0 M.;
1. TO SECTION 117; TO ALLOW, IN THE REAR YARD, THE SITTING OF A VEHICULAR ACCESS AND A PARKING AT 0 M. FROM LANDSITES BOUNDARY LINES INSTEAD OF 1.0 M.;

Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 "ZONING BY-LAW" and by-law #1013 "BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS"

Mise en
Contexte :
Background
information

Le propriétaire désire augmenter le nombre de cases de stationnement disponibles pour les résidents dans le cadre de son projet de redéveloppement pour la immeuble existant.

The owner wants to increase the number of parking spaces available for his tenants as part of his redevelopment project for the existing building.

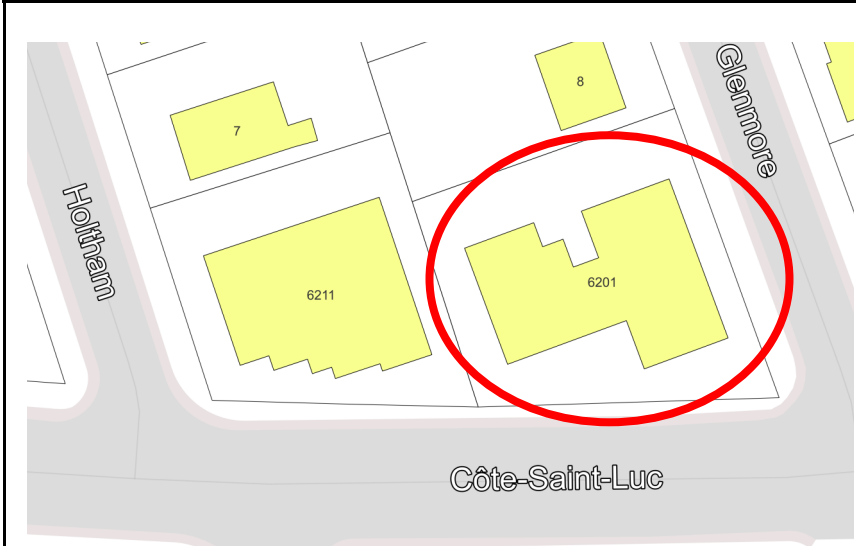
Vue aérienne / Aerial view



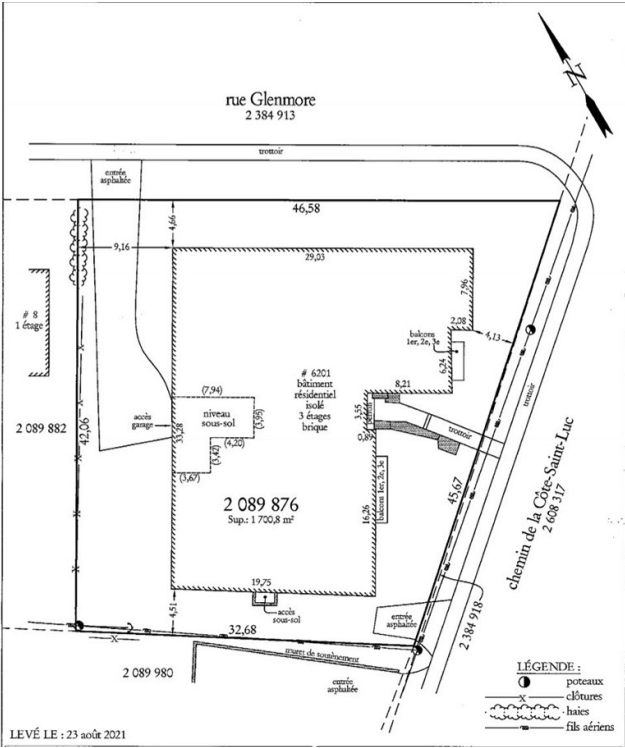
Lot # 2 089 876 concerné par la demande de dérogation mineure /

Lot # 2 089 876 pertaining to the request for a minor exemption

Localisation / Location



Certificat de localisation / Certificate of Location

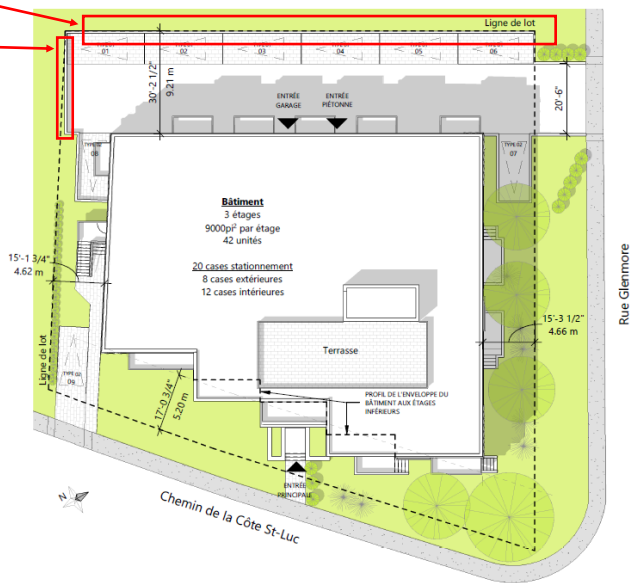


Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment



Plan du site/Site plan

Dérogation/Exemption #1
0 M d'une ligne de terrain/from
a landsite boundary line



Légende/Legend

Dérogation #1 - Art. 117: l'implantation d'un accès véhiculaire et d'une stationnement à 0 M. d'une ligne de terrain au lieu de 1 M

Exemption #1 - Sec. 117: To allow the sitting of a vehicular access and a parking at 0 M. from a landsite boundary line instead of 1 M.