



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra mardi, le 14 novembre 2023 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur la demande des 2 dérogations mineures suivantes : <u>Site concerné :</u> 415 rue Dufferin Lot 2 088 498, Zone RB-6 <u>Nature de la demande:</u> Demande d'approbation de deux (2) dérogations mineures au Règlement de zonage n° 1001, pour les articles suivants : - Article 61 : Permettre la localisation d'un escalier extérieur dans la cour latérale droite, à 0 m. de la ligne de propriété au lieu de 2,0 m. - Article 118 : Permettre dans la cour avant, la largeur maximale combinée d'un accès véhiculaire et d'un passage piétonnier à 50% de la largeur du lot au lieu de 40%. Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme mduchesne@hampstead.qc.ca. Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, bvardin@hampstead.qc.ca, avant mardi, le 14 novembre 2023 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 30 octobre 2023. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Tuesday, November 14, 2023, at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for 2 minor exemptions: <u>Location Concerned:</u> 415 rue Dufferin Lot 2 088 498, Zone RB-6 <u>Nature of Request:</u> Request for approval for two (2) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 61: To allow the sitting of an exterior staircase in the right-side yard at 0 m. of the boundary line instead of 2.0 m. - Section 118: to allow in the front yard the maximum combined width of the vehicular access and the pedestrian access at 50% of the lot width instead of 40%. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning mduchesne@hampstead.qc.ca. Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk bvardin@hampstead.qc.ca, before Tuesday, November 14, 2023, at 4:00 pm. Given at Hampstead, on October 30, 2023. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk



Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU) 16 Octobre 2023

Planning Advisory Committee (PAC) October 16 2023

Objet:
Subject

Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au **415 rue Dufferin** lot 2 088 498, Zone RB-6, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemption for the property located at 415 Dufferin road, lot 2 088 498, Zone RB-6, Constituency of Montreal.

Description:

1.

À L'ARTICLE 61, AFIN DE PERMETTRE LA LOCALISATION D'UN ESCALIER EXTÉRIEUR DANS LA COUR LATÉRALE DROITE À UNE DISTANCE DE 0 M. D'UNE LIGNE DE TERRAIN AU LIEU DE 2.0 M.
2.

À L'ARTICLE 118 : PERMETTRE, DANS LA COUR AVANT, LA LARGEUR COMBINÉE D'UN ACCÈS VÉHICULAIRE ET D'UN ACCÈS PIÉTONNIER DE 50% DE LA LARGEUR DU TERRAIN AU LIEU DE 40%.
1.

TO SECTION 61; TO ALLOW THE SITTING OF AN EXTERIOR STAIRCASE IN THE RIGHT-SIDE YARD AT A DISTANCE OF 0 M. FROM A BOUNDARY LINE INSTEAD OF 2 M.
2.

TO SECTION 118; TO ALLOW, IN THE FRONT YARD, THE COMBINED WIDTH OF THE VEHICULAR ACCESS AND THE PEDESTRIAN ACCESS AT 50% OF THE LOT WIDTH INSTEAD OF 40 %.

Le tout conformément au règlement no 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et no 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 "ZONING BY-LAW" and by-law #1013 "BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS"

Mise en
Contexte :
Background
information

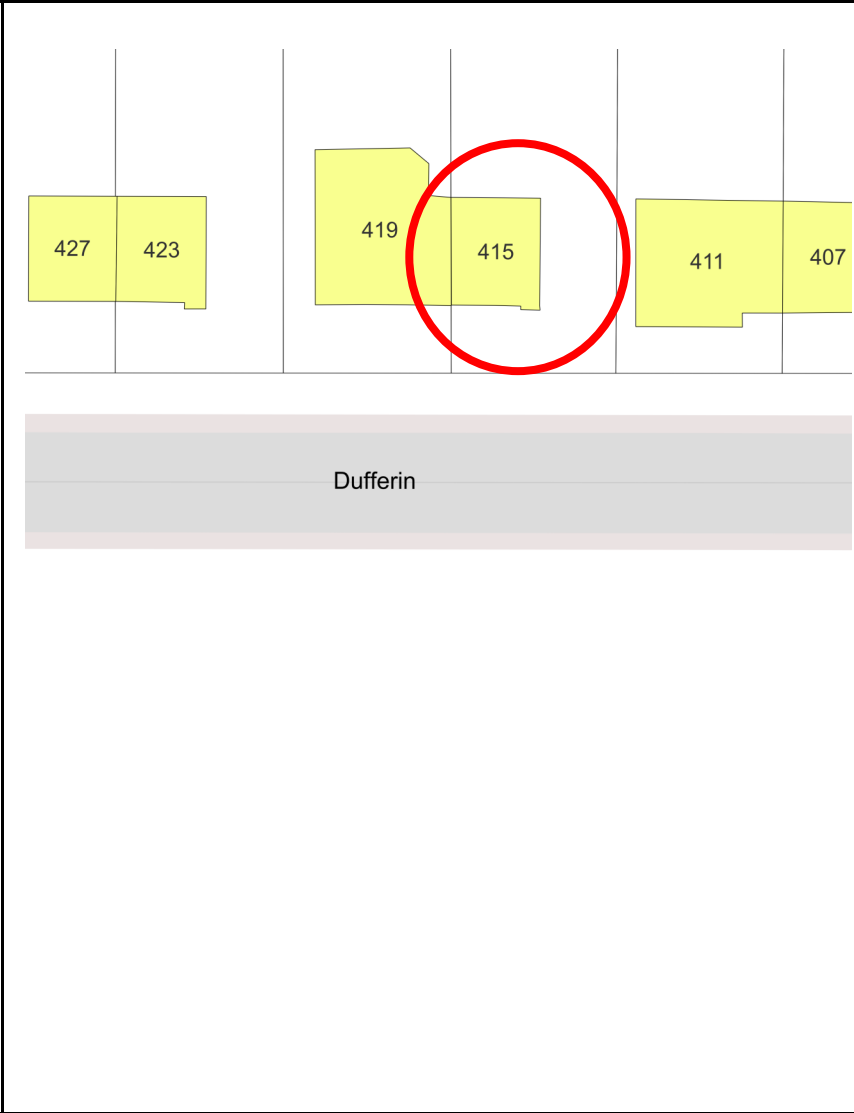
Absence de l'allée piétonne en façade avant et aucun accès à la cour arrière
Absence of pedestrian pathway on the front front and no access to the back yard

Vue aérienne / Aerial view

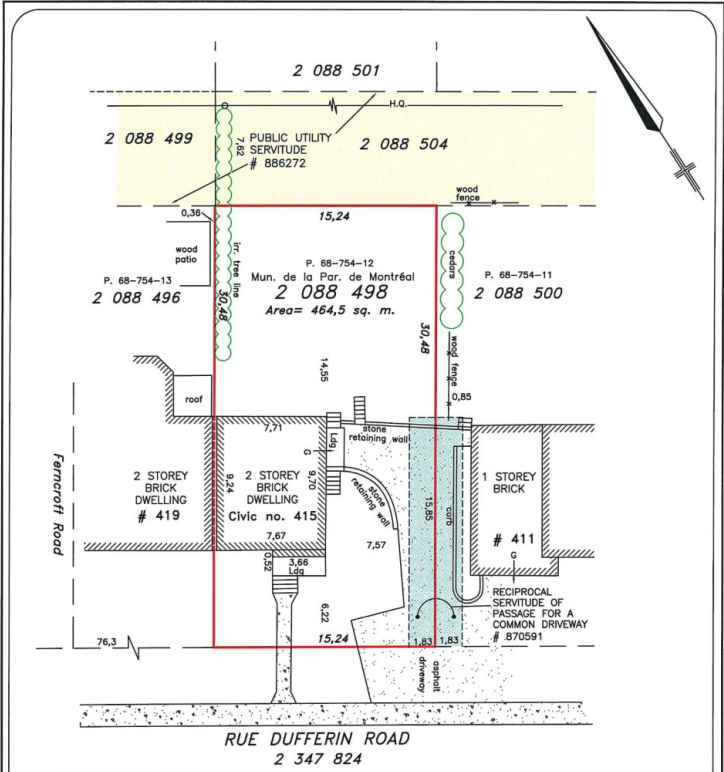


Lot 2 088 498 concerné par la demande de dérogation mineure /
Lot 2 088 498 pertaining to the request for a minor exemption

Localisation / Location



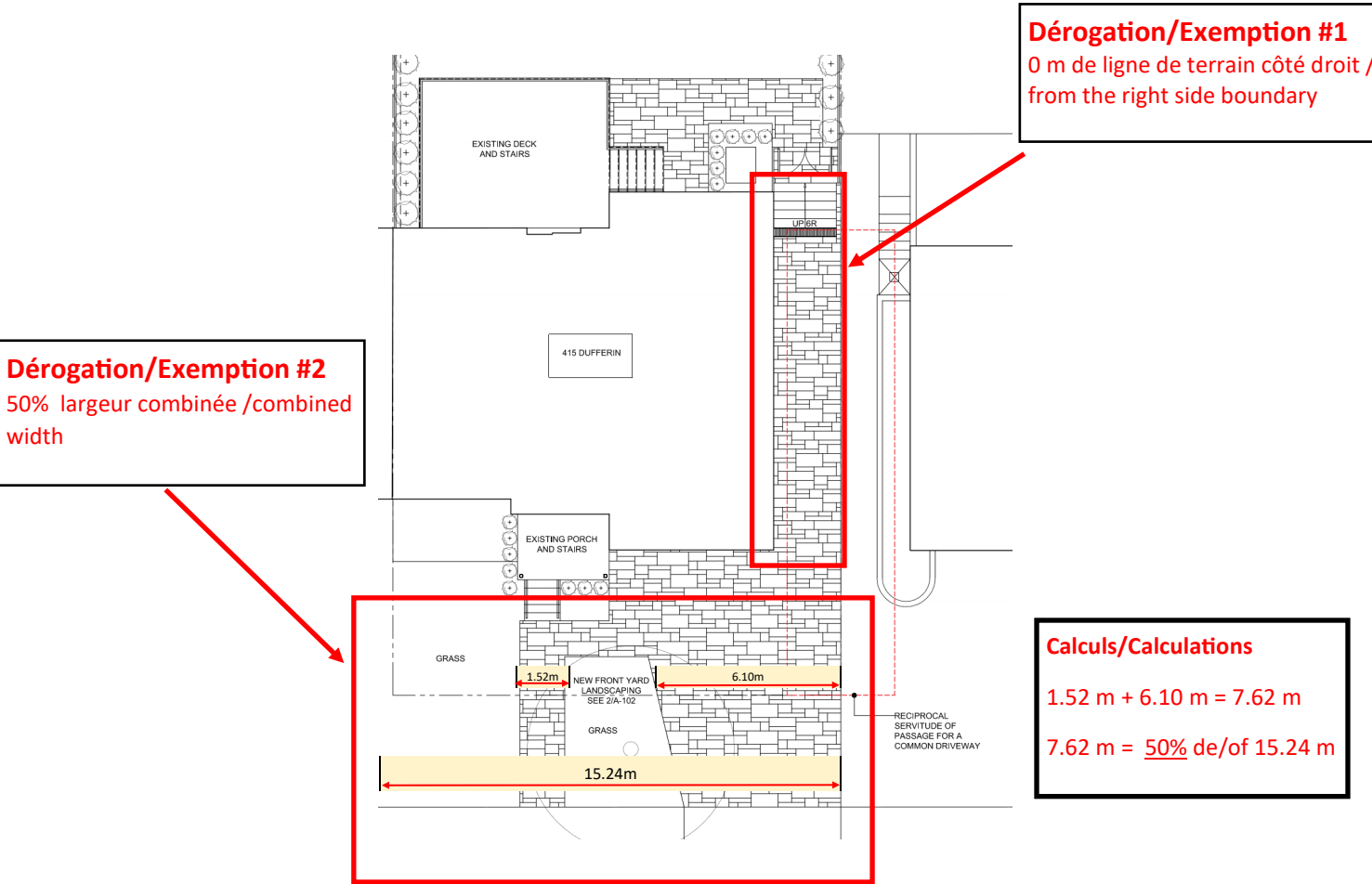
Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment



Plan du site/Site plan



Légende/Legend

Dérogation #1 - À L'ARTICLE 61, AFIN DE PERMETTRE LA LOCALISATION D'UN ESCALIER EXTÉRIEUR DANS LA COUR LATÉRALE DROITE À UNE DISTANCE DE 0 M. D'UNE LIGNE DE TERRAIN AU LIEU DE 2.0 M.

Dérogation #2 - À L'ARTICLE 118 : PERMETTRE, DANS LA COUR AVANT, LA LARGEUR COMBINÉE D'UN ACCÈS VÉHICULAIRE ET D'UN ACCÈS PIÉTONNIER DE 50% DE LA LARGEUR DU TERRAIN AU LIEU DE 40%.

Exemption #1 - TO SECTION 61; TO ALLOW THE SITTING OF AN EXTERIOR STAIRCASE IN THE RIGHT-SIDE YARD AT A DISTANCE OF 0 M. FROM A BOUNDARY LINE INSTEAD OF 2 M.

Exemption #2 - TO SECTION 118; TO ALLOW, IN THE FRONT YARD, THE COMBINED WIDTH OF THE VEHICULAR ACCESS AND THE PEDESTRIAN ACCESS AT 50% OF THE LOT WIDTH INSTEAD OF 40 %.