



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par le soussigné qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le mardi 16 janvier 2024 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogations mineures suivantes : <u>Site concerné :</u> 56 rue Glenmore Lot 2 090 029, Zone RA-2 <u>Nature de la demande:</u> Demande d'approbation de 3 dérogations mineures au Règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants : - Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 2.5 m. au lieu de 2.745 m. - Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour latérale droite, la marge de recul à 2.3 m. au lieu de 2.745 m. - Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour arrière, la marge de recul à 8.3 m. au lieu de 9.04125 m. Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mardi, le 16 janvier 2024 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 27 décembre 2023. Le greffier de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Tuesday 16 of January 2024 at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for minor exemptions: <u>Location Concerned:</u> 56 rue Glenmore Lot 2 090 029, Zone RA-2 <u>Nature of Request:</u> Request for approval of 3 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 65, Schedule B: To allow, in the left-side yard, a setback at 2.5 m. instead of 2.745 m. - Section 65, Schedule B: To allow, in the right-side yard, a setback at 2.3 m. instead of 2.745 m. - Section 65, Schedule B: To allow, in the rear side yard, a setback at 8.3 m. instead of 9.04125 m. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (bvardin@hampstead.qc.ca), before Tuesday, January 16, 2024, at 4:00 PM. Given at Hampstead, on December 27, 2023. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk



Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

Planning Advisory Committee (PAC)

Objet: Subject

Demande de 3 dérogation mineures pour la propriété sise au **56 Rue Glenmore** lot 2 090 029, Zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal / Request for 3 minor exemptions for the property located at **56 Glenmore Road**, lot 2 090 029 Zone RA-2, Constituency of Montreal.

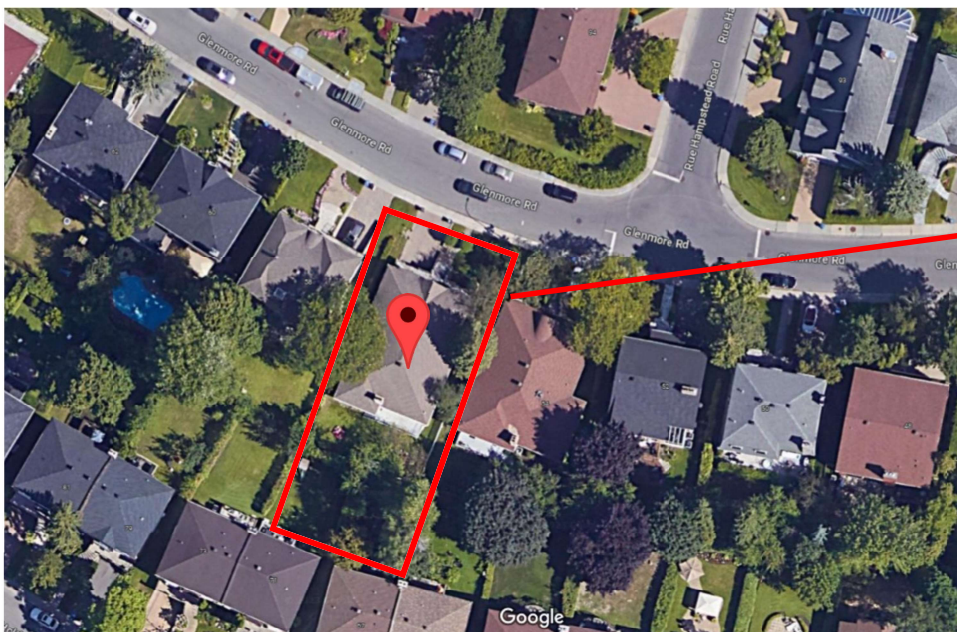
Description:

Demande de dérogation mineure visant à rendre réputées conformes, pour l'immeuble existant, situé sur le lot 2 090 029 du cadastre de Montréal, correspondant au **56 Rue Glenmore** / Request for a minor exemption to conform the existing building on lot 2 090 029 of the Constituency of Montreal, corresponding to **56 Glenmore Road**:

1. À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE LATÉRALE CÔTÉ GAUCHE À 2.5 M. AU LIEU DE 2.745 M.
 2. À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE LATÉRALE CÔTÉ DROIT À 2.3 M. AU LIEU DE 2.745 M.
 3. À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE ARRIÈRE À 8.3 M. AU LIEU DE 9.04125 M.
-
1. TO SECTION 65 SCHEDULE B, TO ALLOW THE LEFT-SIDE SETBACK AT 2.5 M. INSTEAD OF 2.745 M.
 2. TO SECTION 65 SCHEDULE B, TO ALLOW THE RIGHT-SIDE SETBACK AT 2.3 M. INSTEAD OF 2.745 M.
 3. TO SECTION 65 SCHEDULE B, TO ALLOW THE REAR SETBACK AT 8.3 M. INSTEAD OF 9.04125 M.

Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 " ZONING BY-LAW " and by-law #1013 " BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS "

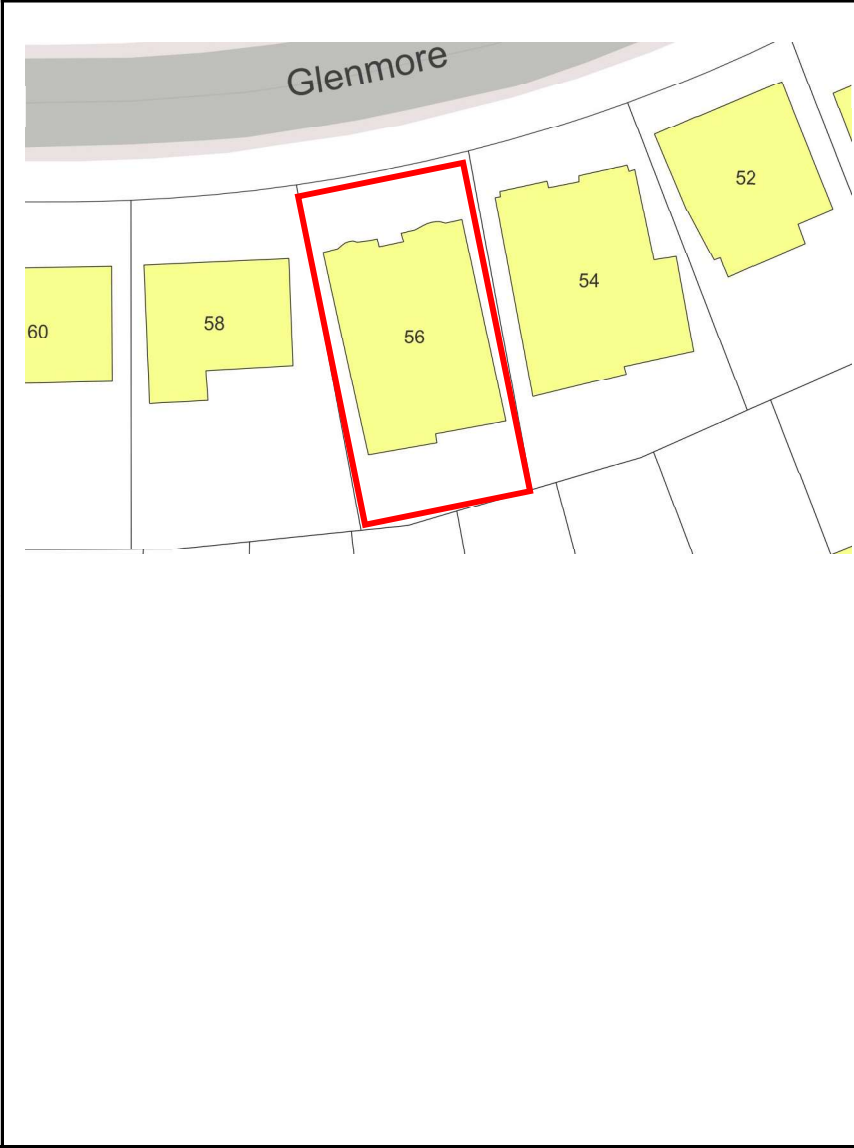
Vue aérienne / Aerial view



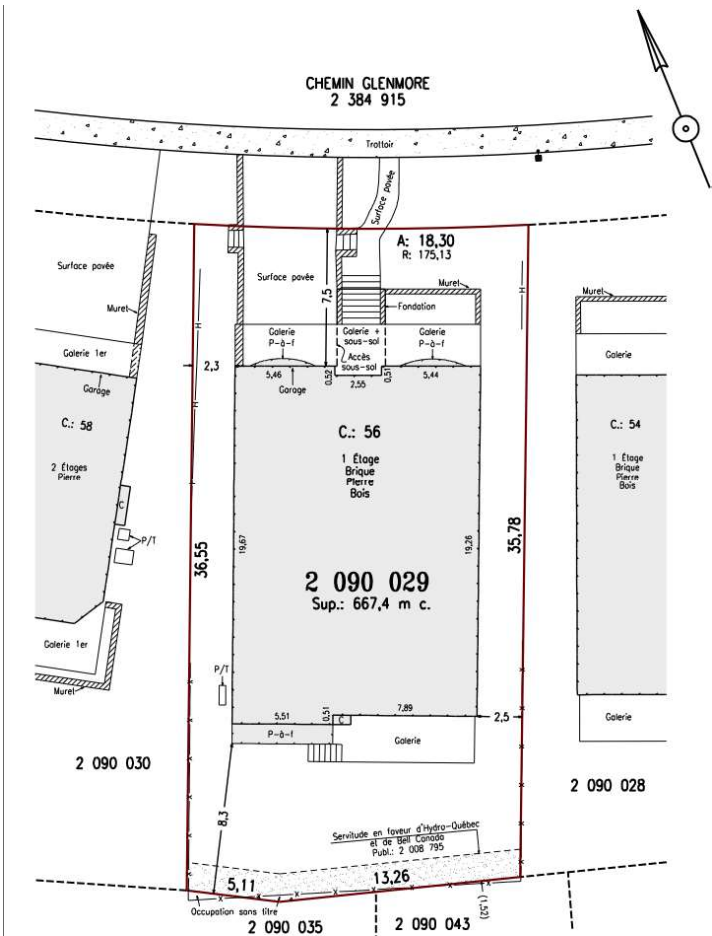
Lot 2 090 029 concerné par la demande de dérogation mineure /

Lot 2 090 029 pertaining to the request for a minor exemption

Localisation / Location



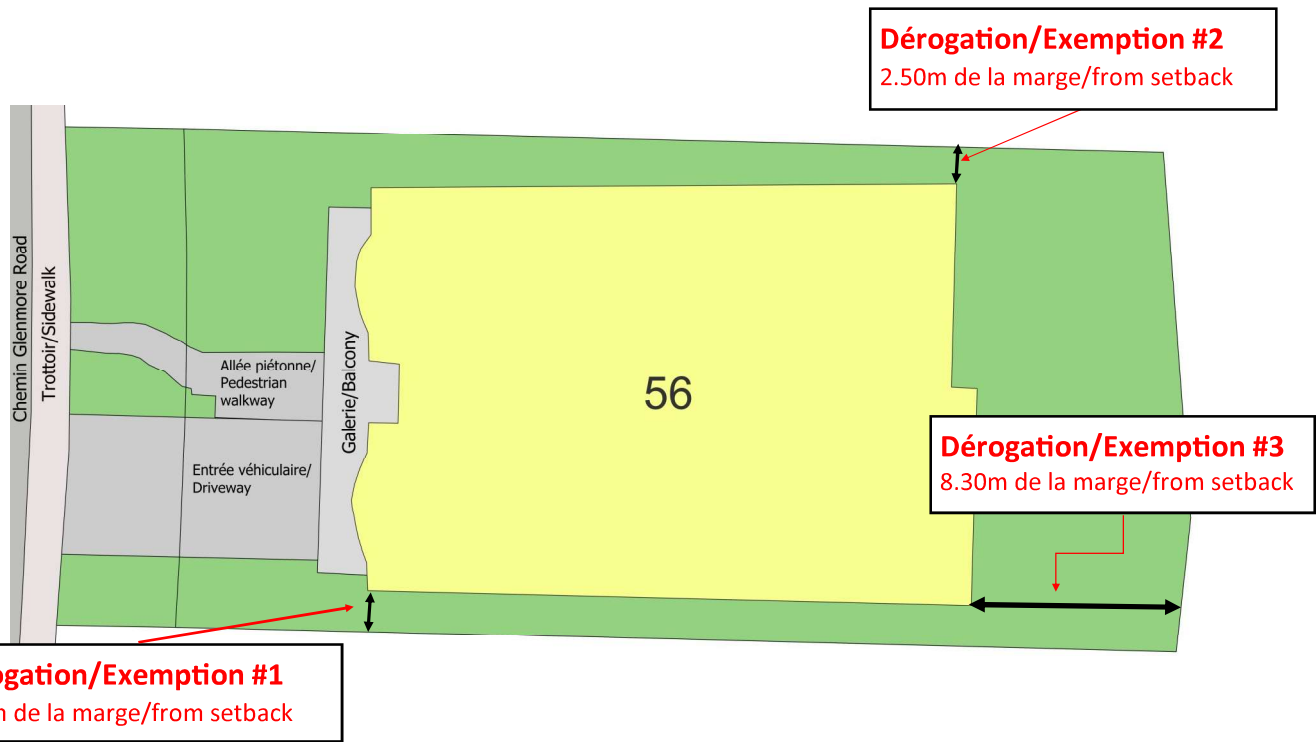
Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment



Plan du site/Site plan



Légende/Legend

Dérogation #1 : Article 65, Annexe B - Permettre dans la marge latérale côté gauche à 2.5 m. Au lieu de 2.745 m.

Exemption #1 : Section 65 Schedule B - Allow the left-side setback at 2.5 m. Instead of 2.745 m.

Dérogation #2 : Article 65, Annexe B - Permettre dans la marge latérale côté droit à 2.3 m. Au lieu de 2.745 m.

Exemption #2 : Section 65 Schedule B - Allow the right-side setback at 2.3 m. Instead of 2.745 m.

Dérogation #3 : Article 65, Annexe B - Permettre dans la marge arrière à 8.3 m. Au lieu de 9.04125 m.

Exemption #3 : Section 65 Schedule B - Allow the rear setback at 8.3 m. Instead of 9.04125 m.