



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra lundi, le 4 mars 2024 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur la demande des 7 dérogations mineures suivantes : <u>Site concerné :</u> 6201 Chemin de la Côte-St-Luc Lot 2 089 876, Zone RC-1 <u>Nature de la demande:</u> Demande d'approbation de 7 dérogations mineures au Règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants : - Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 4.51 m. au lieu de 6.85 m.; - Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour arrière, la marge de recul à 9.16 m. au lieu de 10.67 m.; - Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour avant secondaire sur la rue Glenmore, la marge de recul à 4.66 m. au lieu de 6.10 m.; - Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour avant sur Chemin Côte-Saint-Luc, la marge de recul à 4.13 m. au lieu de 5.2 m.; - Art. 122 et 123: Permettre l'aménagement de 23 espaces de stationnement au lieu de 51; -Art. 121: Permettre la longueur de stationnements en parallèles à 6.75 m. au lieu de 7.0 m.; -Art. 118: Permettre la surlargeur de l'accès véhiculaire sur la rue Glenmore pour l'aménagement de 2 espaces de stationnement. Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 4 mars 2024 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 16 février 2024. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday, March 4, 2024, at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for 7 minor exemptions: <u>Location Concerned:</u> 6201 Chemin de la Côte-St-Luc Lot 2 089 876, Zone RC-1 <u>Nature of Request:</u> Request for approval of 7 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Sec. 65, Schedule B: To allow, in the left-side yard, a setback at 4.51 m instead of 6.85 m; - Sec. 65, Schedule B: To allow, in the rear yard, a setback at 9.16 m instead of 10.67 m; - Sec. 65, Schedule B: To allow, in the secondary front yard of rue Glenmore, a setback at 4.66 m instead of 6.10 m; - Sec. 65, Schedule B: To allow, in the front yard of Chemin Côte-Saint-Luc, a setback at 4.13 m instead of 5.2 m; - Sec. 122 and 123: To allow the sitting of 23 parking places instead of 51; - Sec. 121: To allow the length of parallel parking at 6.75 m instead of 7.0 m; - Sec. 118: To allow the excess width of the vehicular access on rue Glenmore for the sitting of 2 parking places. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, March 4, 2024, at 4:00 pm. Given at Hampstead, on February 16, 2024. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk



Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
Planning Advisory Committee (PAC)

Objet:
Subject

Demande des dérogations mineures pour la propriété sise au **6201 chemin Côte-Saint-Luc** lot # 2 089 876, Zone RC-1, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemptions for the property located at **6201 Côte-Saint-Luc Road**, lot # 2 089 876 Zone RC-1, Constituency of Montreal.

Description:

1.

À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE AVANT À 4.13 M AU LIEU DE 5.20 M.
2.

À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE AVANT SECONDAIRE À 4.66 M AU LIEU DE 6.10 M.
3.

À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE GAUCHE À 4.51 M AU LIEU DE 6.85 M.
4.

À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE ARRIÈRE À 9.16 M AU LIEU DE 10.67 M.
5.

À ARTICLE 122 ET 123: PERMETTRE L'AMÉNAGEMENT DE 23 ESPACES DE STATIONNEMENT AU TOTAL AU LIEU DE 51
6.

À ARTICLE 121: PERMETTRE LA LONGUEUR DE STATIONNEMENTS EN PARALLÈLES À 6.75 M. AU LIEU DE 7.0 M.
7.

À ARTICLE 118 : PERMETTRE LA SURLARGEUR DE L'ACCÈS VÉHICULAIRE SUR LA RUE GLENMORE POUR L'AMÉNAGEMENT DE 2 ESPACES DE STATIONNEMENT.
1.

SECTION 65 , SCHEDULE B; TO ALLOW THE FRONT SETBACK ON COTE-ST-LUC ROAD AT 4.13 M. INSTEAD OF 5.20 M
2.

SECTION 65 , SCHEDULE B; TO ALLOW THE SECONDARY FRONT SETBACK ON RUE GLENMORE AT 4.66 M. INSTEAD OF 6.1 M.
3.

SECTION 65 , SCHEDULE B; TO ALLOW THE LEFT SIDE SETBACK AT 4.51 M. INSTEAD OF 6.85 M.
4.

SECTION 65 , SCHEDULE B; TO ALLOW THE REAR SIDE SETBACK AT 9.16 M. INSTEAD OF 10.67 M.
5.

SECTION 122 AND 123: TO ALLOW THE SITTING OF A TOTAL OF 23 PARKING SPACES INSTEAD OF 51.
6.

SECTION 121: TO ALLOW THE LENGTH OF PARELLEL PARKING AT 6.75 M INSTEAD OF 7.0 M.
7.

SECTION 118: TO ALLOW THE EXCESS WIDTH OF THE VEHICULAR ACCESS ON RUE GLENMORE FOR THE SITTING OF 2 PARKING SPACES.

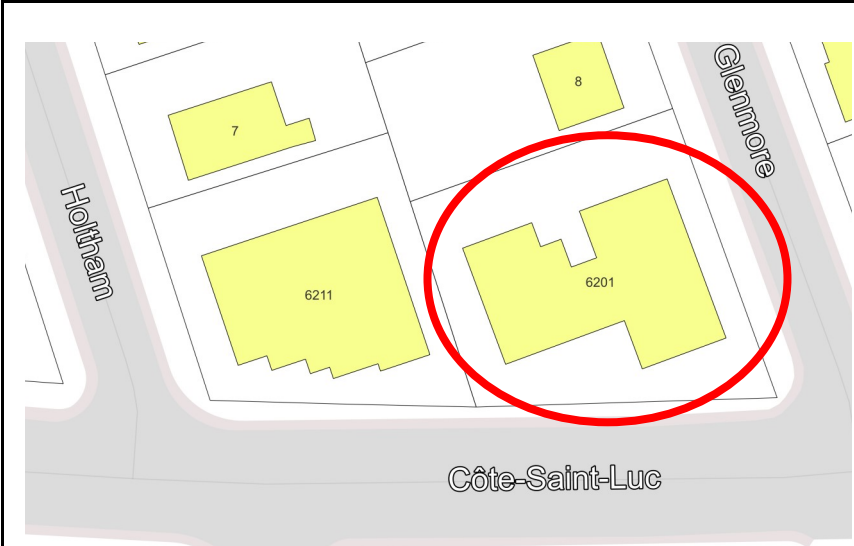
Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 “ZONING BY-LAW” and By-law #1013 “BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS”

Vue aérienne / Aerial view

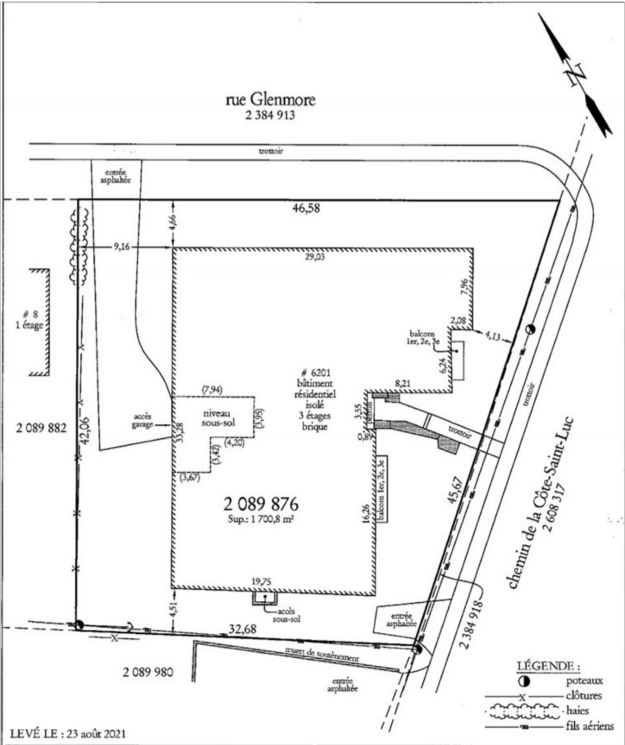


Lot # 2 089 876 concerné par la demande de dérogation mineure /
Lot # 2 089 876 pertaining to the request for a minor exemption

Localisation / Location

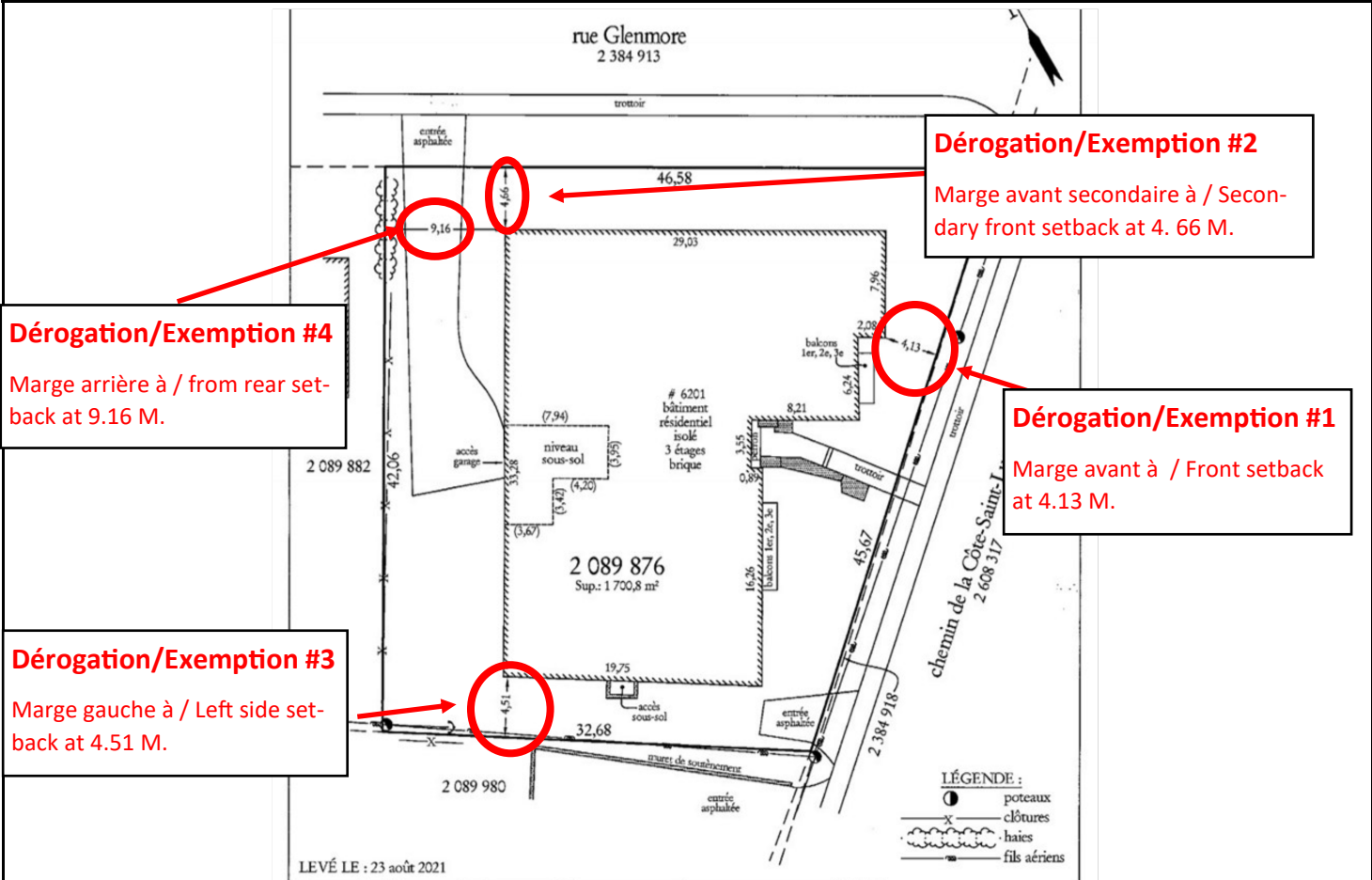


Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment

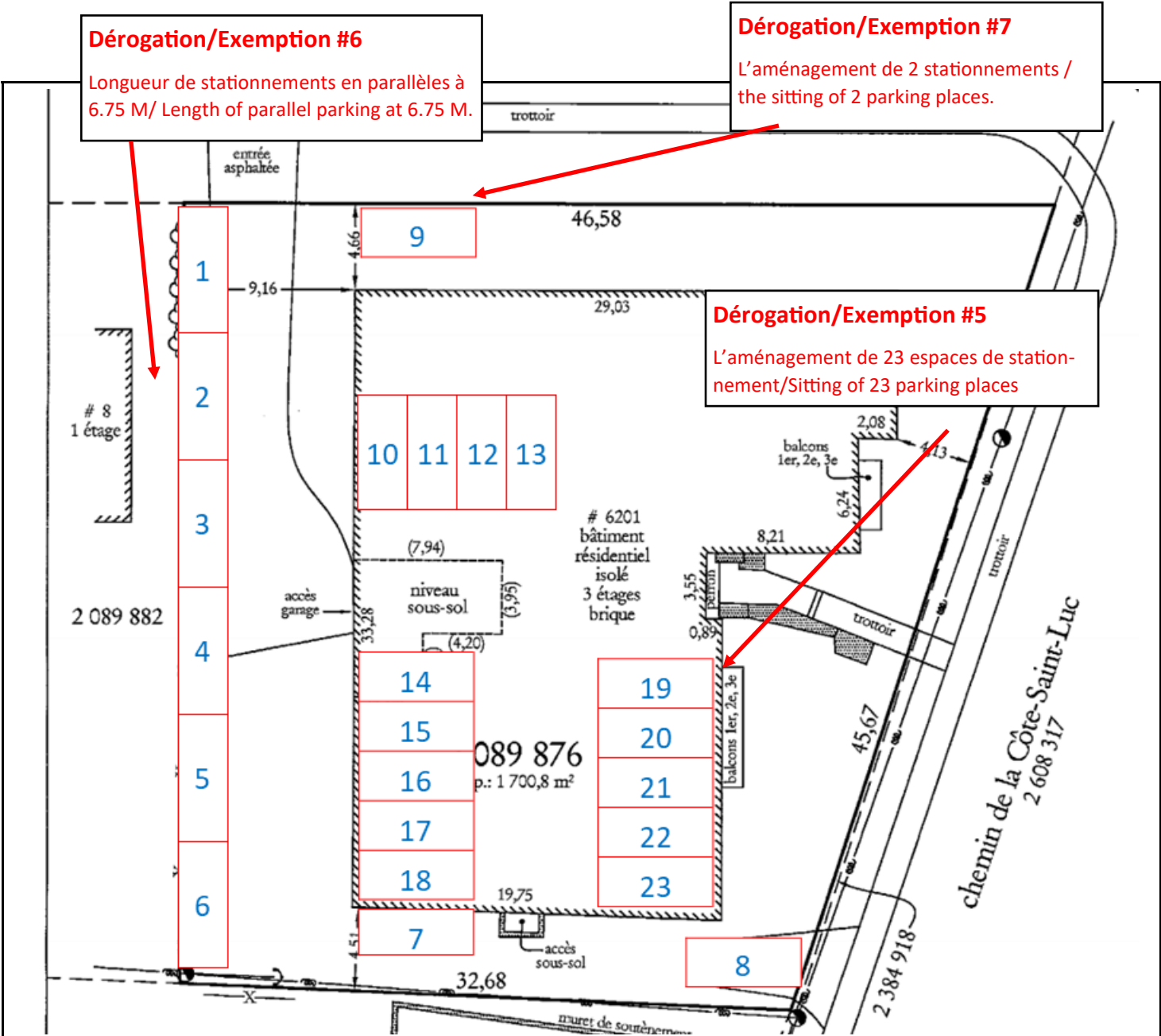




Plan du site/Site plan

Légende/Legend

- Dérogation #1** : Article 65, Annexe B: Permettre dans la marge avant à 4.13 M au lieu de 5.12 M.
- Exemption #1** - Sec. 65, Schedule B: Allow the front setback at 4.13 m instead of 5.12 m.
- Dérogation #2** - Art. 65, Annexe B: Permettre dans la marge avant secondaire à 4.66 M au lieu de 6.10 M.
- Exemption #2** - Sec. 65, Schedule B: Allow the secondary front setback at 4.66 m instead of 6.10 m.
- Dérogation #3** - Art. 65, Annexe B: Permettre dans la marge gauche à 4.51 M au lieu de 6.85 M.
- Exemption #3** - Sec. 65, Schedule B: Allow the left-side setback at 4.51 m instead of 6.85 m.
- Dérogation #4** - Art. 65, Annexe B: Permettre dans la marge arrière à 9.16 M au lieu de 10.67 M.
- Exemption #4** - Sec. 65, Schedule B: Allow the rear setback at 9.16 m instead of 10.67 m



Plan du site/Site plan

Légende/Legend

Dérogation #5 - Article 122 et 123 : Permettre l'aménagement de 23 espaces de stationnement au total au lieu de 51.

Exemption #5 - Section 122 & 123 : To allow the sitting of a total of 23 parking places instead of 51.

Dérogation #6 - Article 121 : Permettre la longueur de stationnements en parallèles à 6.75 M. au lieu de 7.0 M.

Exemption #6 - Section 121 : To allow the length of parallel parking at 6.75 M. instead of 7.0 M.

Dérogation #7 - Article 118 : Permettre la surlargeur de l'accès véhiculaire sur la rue Glenmore pour l'aménagement de 2 stationnements.

Exemption #7 - Section 118 : To allow the excess width of the vehicular access on rue Glenmore for the sitting of 2 parking places.