



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra lundi, le 4 mars 2024 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur la demande des 4 dérogations mineures suivantes : <u>Site concerné :</u> 19 rue Heath Lot 2 089 581, Zone RA-1 <u>Nature de la demande:</u> Demande d'approbation de 4 dérogations mineures au Règlement de zonage n° 1001, pour les articles suivants : -Art. 65 Annexe B: Permettre la marge de recul avant sur la rue Heath à 5.94 m. au lieu de 6.1 m.; -Art. 65, Annexe B : Permettre la marge de recul avant secondaire sur le Chemin Northcote à 2.61 m. au lieu de 6.1 m.; -Art.65, Annexe B : Permettre la marge de recul dans la cour arrière à 8.37 m. au lieu de 8.90 m.; -Art.65, Annexe B : Permettre la marge de recul dans la cour gauche à 2.04 m. au lieu de 2.3 m.; Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme mduchesne@hampstead.qc.ca. Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, bvardin@hampstead.qc.ca, avant lundi, le 4 mars 2024 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 16 février 2024. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday, March 4, 2024, at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for 4 minor exemptions: <u>Location Concerned:</u> 19 rue Heath Lot 2 089 581, Zone RA-1 <u>Nature of Request:</u> Request for approval for 4 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: -Sec. 65, Schedule B: Allow the front yard setback on rue Heath at 5.94 m instead of 6.1 m; -Sec. 65, Schedule B: Allow the secondary front yard setback on Chemin Northcote at 2.61 m instead of 6.1 m; -Sec. 65, Schedule B : Allow the rear yard setback at 8.37 m instead of 8.90 m; -Sec. 65, Schedule B : Allow the left-side yard setback at 2.04 m instead of 2.3 m; The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning mduchesne@hampstead.qc.ca. Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk bvardin@hampstead.qc.ca, before Monday, March 4, 2024, at 4:00 pm. Given at Hampstead, on February 16, 2024. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk



Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
Planning Advisory Committee (PAC)

Objet:
Subject

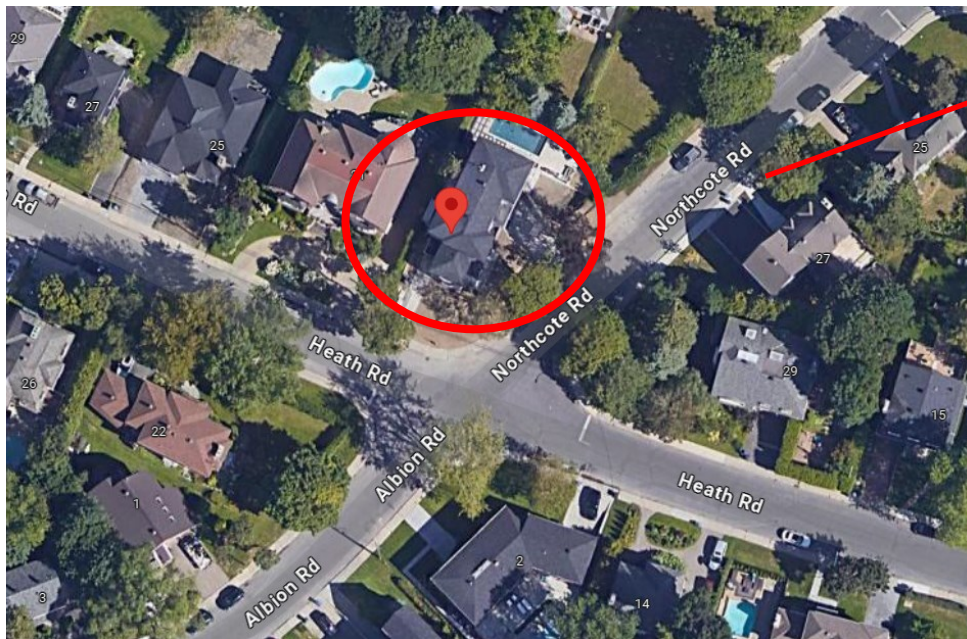
Demande pour 4 dérogations mineures pour la propriété sise au **19 chemin Heath**, Lot No. 2 089 581, Zone RA-1 , Circonscription foncière de Montréal / Request for 4 minor exemptions for the property located at **19 chemin Heath**, Lot No. 2 089 581, Zone RA-1, Constituency of Montreal.

Description:

1. À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE DE REcul AVANT SUR LE CHEMIN HEATH À 5.94 M. AU LIEU DE 6.1 M.
 2. À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE DE REcul AVANT SECONDAIRE SUR LE CHEMIN-NORTHCOTE À 2.61 M AU LIEU DE 6.1 M.
 3. À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE ARRIÈRE À 8.37 M AU LIEU DE 8.90 M.
 4. À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE DE REcul GAUCHE À 2.04 M AU LIEU DE 2.3 M
-
1. TO SECTION 65 SCHEDULE B, TO ALLOW THE FRONT YARD SETBACK ON CHEMIN HEATH AT 5.94 M. IN-STEAD OF 6.1 M.
 2. TO SECTION 65 SCHEDULE B, TO ALLOW THE SECONDARY FRONT YARD SETBACK ON CHEMIN NORTHCOTE AT 2.61 M. INSTEAD OF 6.1 M.
 3. TO SECTION 65 SCHEDULE B, TO ALLOW THE REAR YARD SETBACK AT 8.37 M. INSTEAD OF 8.90 M.
 4. TO SECTION 65 SCHEDULE B, TO ALLOW THE LEFT-SIDE YARD SETBACK AT 2.04 M. INSTEAD OF 2.3 M.

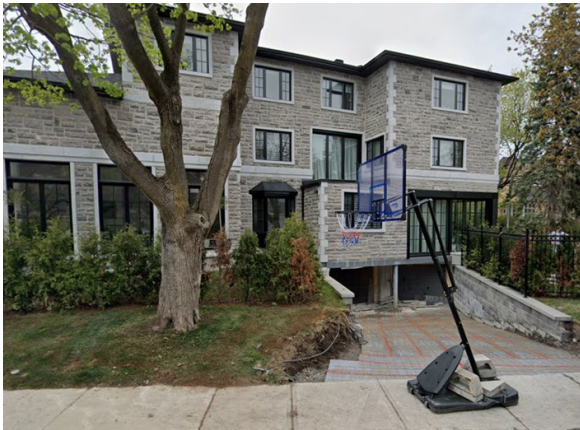
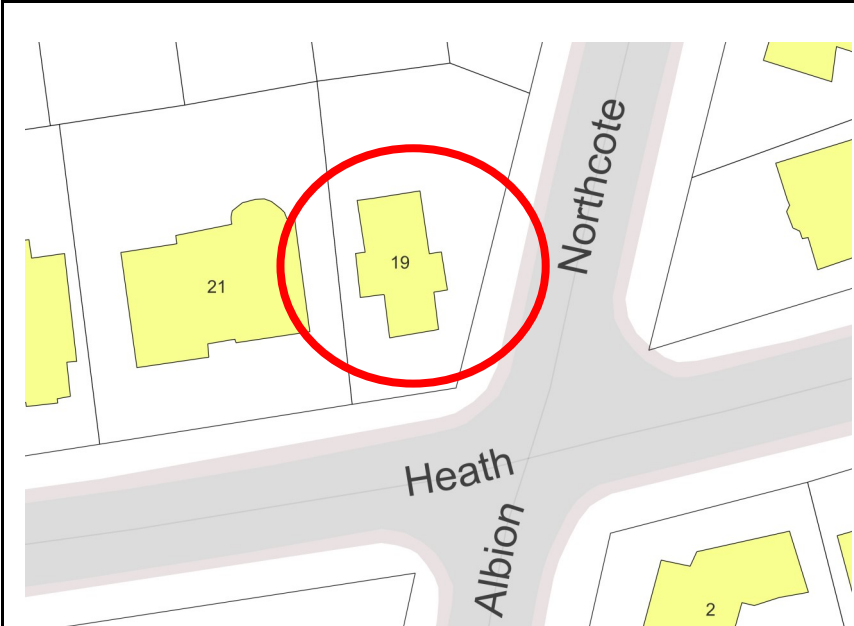
Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 “ZONING BY-LAW” and By-law #1013 “BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS”

Vue aérienne / Aerial view

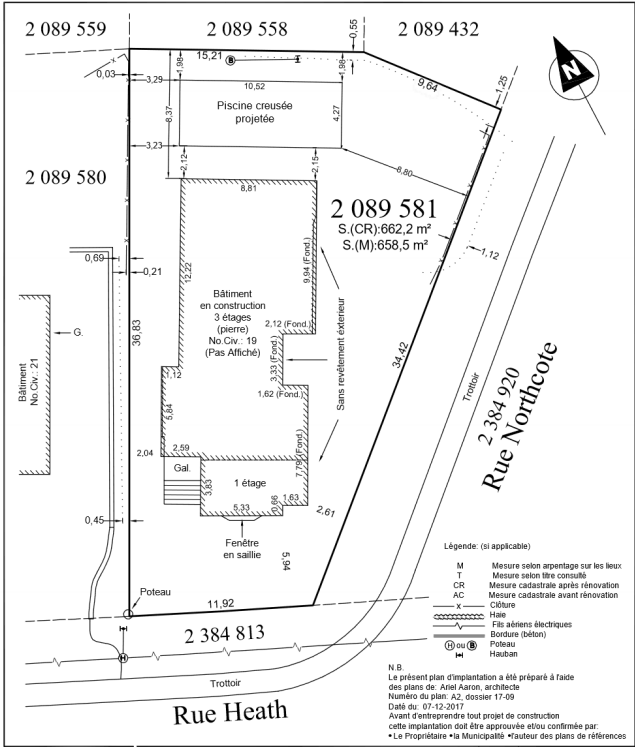


Lot # 2 089 581 concerné
par la demande de déro-
gation mineure /
Lot # 2 089 581 pertaining
to the request for a minor
exemption

Localisation / Location

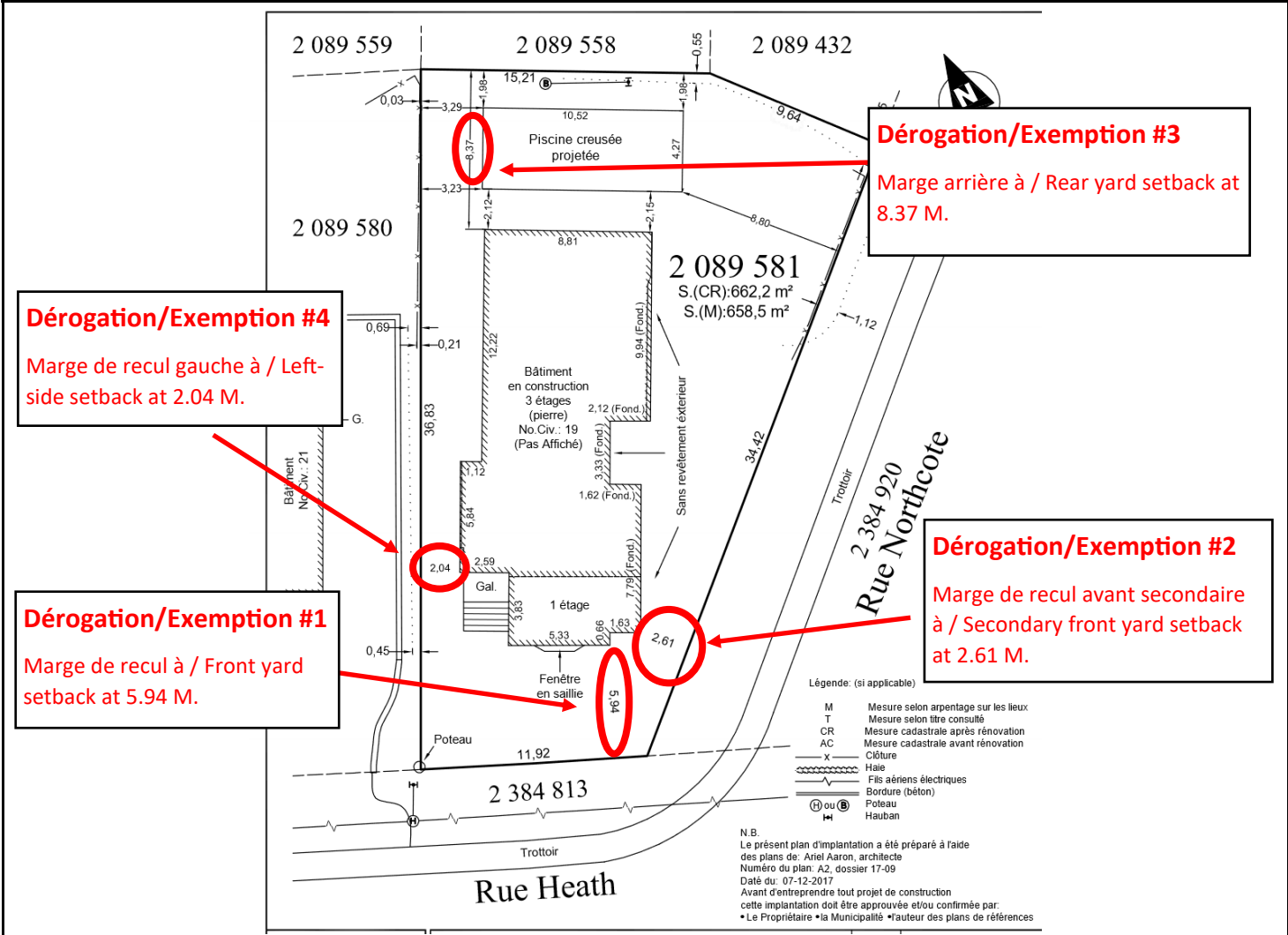


Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment





Dérogation/Exemption #4

Marge de recul gauche à / Left-side setback at 2.04 M.

Dérogation/Exemption #1

Marge de recul à / Front yard setback at 5.94 M.

Dérogation/Exemption #3

Marge arrière à / Rear yard setback at 8.37 M.

Dérogation/Exemption #2

Marge de recul avant secondaire à / Secondary front yard setback at 2.61 M.

Plan du site/Site plan

Légende/Legend

Dérogation #1 : Article 65, Annexe B: Permettre dans la marge de recul avant sur le chemin Heath à 5.94 M. Au lieu de 6.1 M.

Exemption #1 - Sec. 65, Schedule B: Allow the front yard setback on chemin Heath at 5.94 m. Instead of 6.1 m.

Dérogation #2 - Art. 65, Annexe B: Permettre dans la marge de recul avant secondaire sur le chemin Northcote à 2.61 M au lieu de 6.1 M.

Exemption #2 - Sec. 65, Schedule B: Allow the secondary front yard setback on chemin Northcote at 2.61 m. Instead of 6.1 m.

Dérogation #3 - Art. 65, Annexe B: Permettre dans la marge arrière à 8.37 M au lieu de 8.90 M.

Exemption #3 - Sec. 65, Schedule B: Allow the rear yard setback at 8.37 m. Instead of 8.90 m.

Dérogation #4 - Art. 65, Annexe B: Permettre dans la marge de recul gauche à 2.04 M au lieu de 2.3 M

Exemption #4 - Sec. 65, Schedule B: Allow the left-side yard setback at 2.04 m. Instead of 2.3 m.