



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance spéciale du Conseil qui se tiendra mercredi, le 17 avril 2024 à 18h00, le Conseil municipal statuera sur la demande des 7 dérogations mineures suivantes :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>6201 Chemin de la Côte-St-Luc Lot 2 089 876, Zone RC-1</p> <p><u>Nature de la demande:</u></p> <p>Demande d'approbation de 7 dérogations mineures au Règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 4.51 m. au lieu de 6.85 m.;- Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour arrière, la marge de recul à 9.16 m. au lieu de 10.67 m.;- Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour avant secondaire sur la rue Glenmore, la marge de recul à 4.66 m. au lieu de 6.10 m.;- Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour avant sur Chemin Côte-Saint-Luc, la marge de recul à 4.13 m. au lieu de 5.2 m.;- Art. 122 et 123: Permettre l'aménagement de 23 espaces de stationnement au lieu de 51;-Art. 121 : Permettre la longueur de stationnements en parallèles à 6.75 m. au lieu de 7.0 m.;-Art. 118 : Permettre la surlargeur de l'accès véhiculaire sur la rue Glenmore pour l'aménagement de 2 espaces de stationnement. <p>Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (ssonnenwirth@hampstead.qc.ca), avant mercredi , le 17 Avril 2024 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, ce 28 mars 2024.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <p>(s) Simona Sonnenwirth</p> <hr/> <p>Simona Sonnenwirth, Adjointe greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Special Meeting of the Town Council to be held on Wednesday, April 17, 2024, at 6:00 p.m., the Council will deal with the following request for 7 minor exemptions:</p> <p><u>Location Concerned:</u></p> <p>6201 Chemin de la Côte-St-Luc Lot 2 089 876, Zone RC-1</p> <p><u>Nature of Request:</u></p> <p>Request for approval of 7 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sec. 65, Schedule B: To allow, in the left-side yard, a setback at 4.51 m instead of 6.85 m;- Sec. 65, Schedule B: To allow, in the rear yard, a setback at 9.16 m instead of 10.67 m;- Sec. 65, Schedule B: To allow, in the secondary front yard of rue Glenmore, a setback at 4.66 m instead of 6.10 m;- Sec. 65, Schedule B: To allow, in the front yard of Chemin Côte-Saint-Luc, a setback at 4.13 m instead of 5.2 m;- Sec. 122 and 123: To allow the sitting of 23 parking places instead of 51;- Sec. 121: To allow the length of parallel parking at 6.75 m instead of 7.0 m;- Sec. 118: To allow the excess width of the vehicular access on rue Glenmore for the sitting of 2 parking places. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (ssonnenwirth@hampstead.qc.ca), before Wednesday, April 17, 2024, at 4:00 pm.</p> <p>Given at Hampstead, on March 28, 2024.</p> <p>The Town Clerk</p> <p>(s) Simona Sonnenwirth</p> <hr/> <p>Simona Sonnenwirth, Assistant Town Clerk</p>



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

6201 CSL Road

lot : # 2 089 876; Zone RC-1

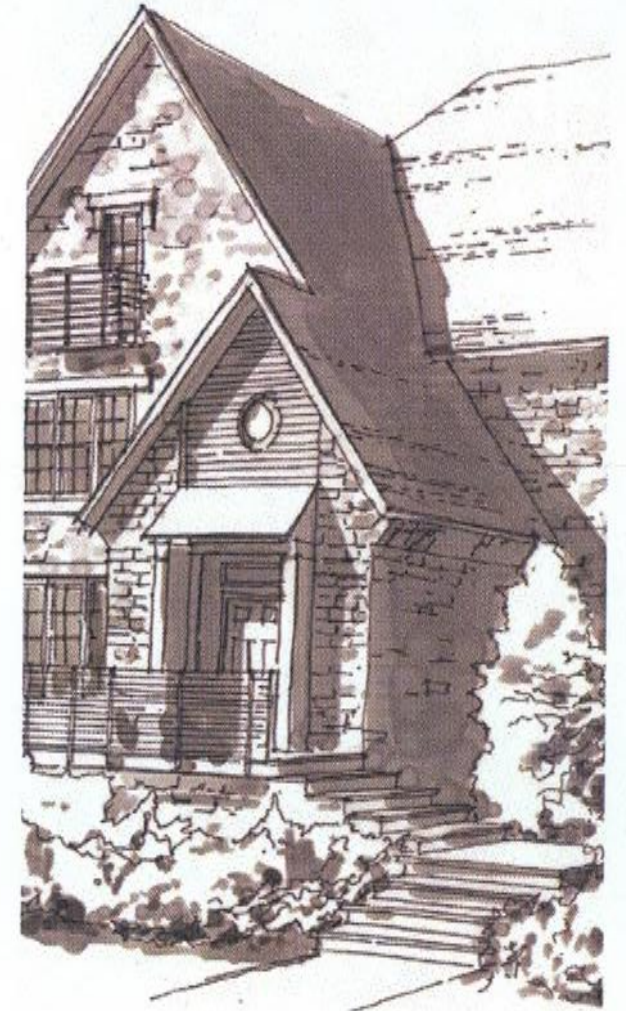
Date of Construction: 1952

**Request to authorize Facades
Modifications with M.E. and
an addition for an existing
three storey apartment
Building.**

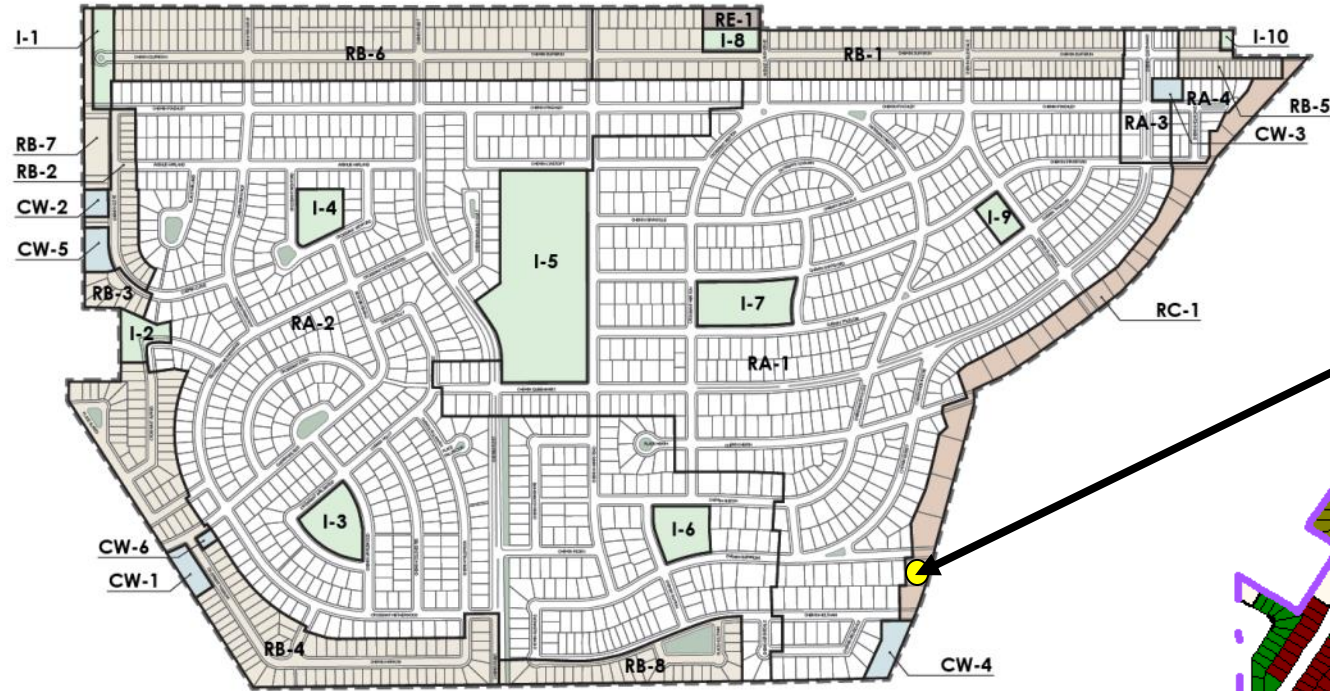
April 17th, 2023 May 8, 2023 June 12th, 2023

July 10, 2023 August 14, 2023 October 16th, 2023

December 18th, 2023

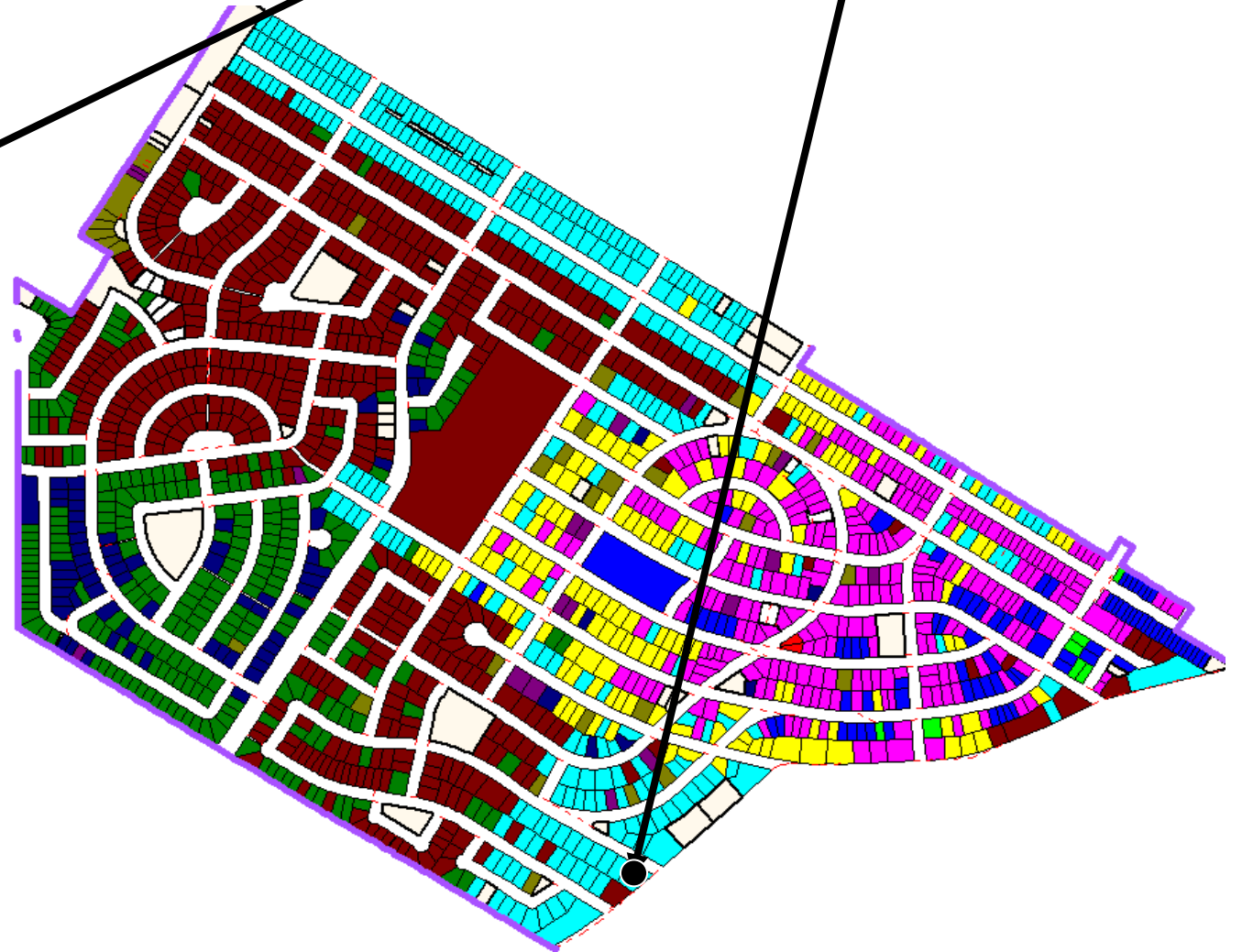


6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

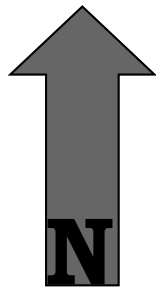


Année de construction

■ Années: 1900	(2)
■ Années: 1910	(7)
■ Années: 1920	(85)
■ Années: 1930	(263)
■ Années: 1940	(158)
■ Années: 1950	(299)
■ Années: 1960	(556)
■ Années: 1970	(252)
■ Années: 1980	(73)
■ Années: 1990	(18)
■ Années: 2000	(30)



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1



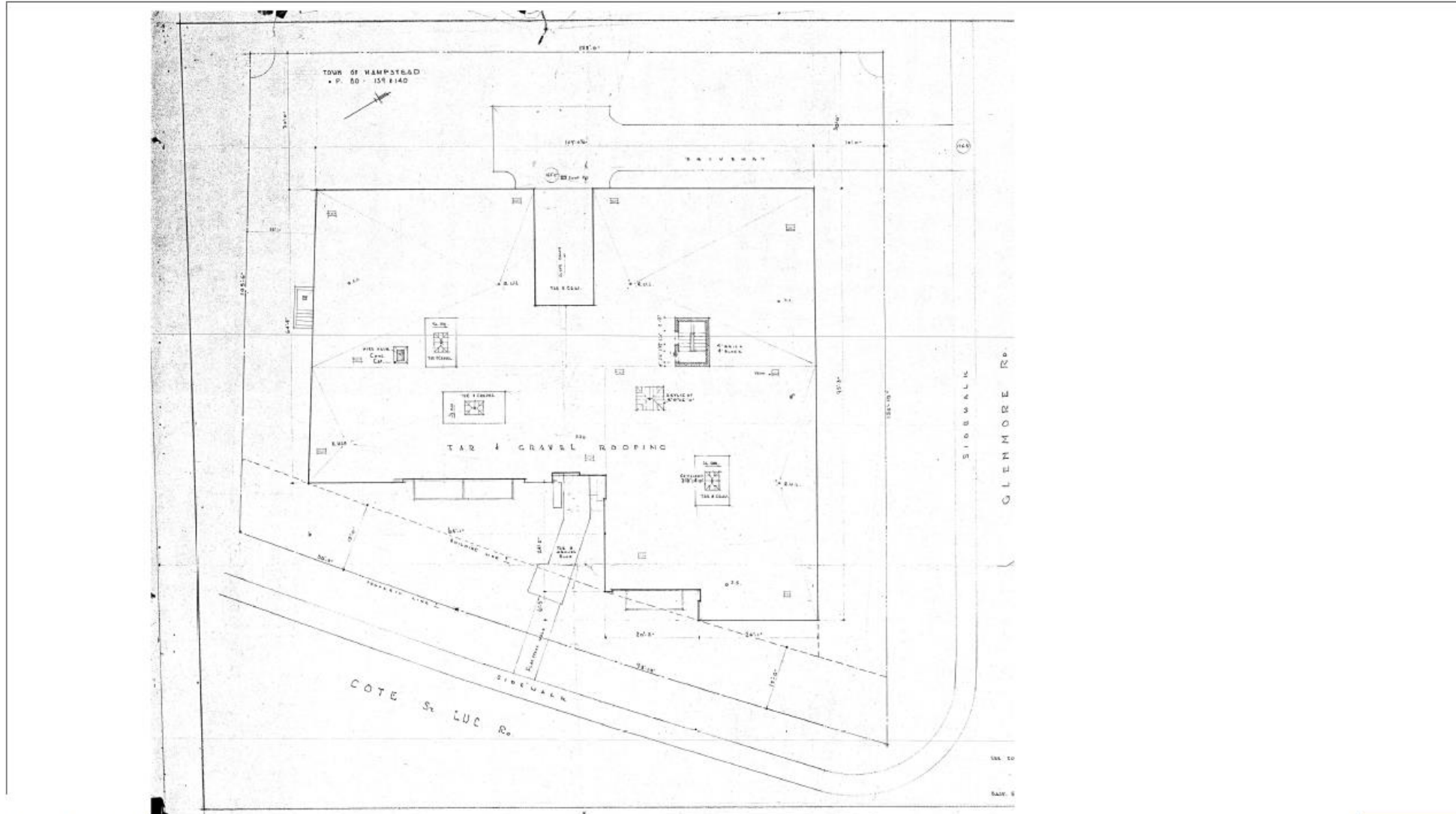
6201 CSL ROAD | ZONE RC-1



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1



Implantation

Échelle : 1/2" = 1'-0"

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

23-332

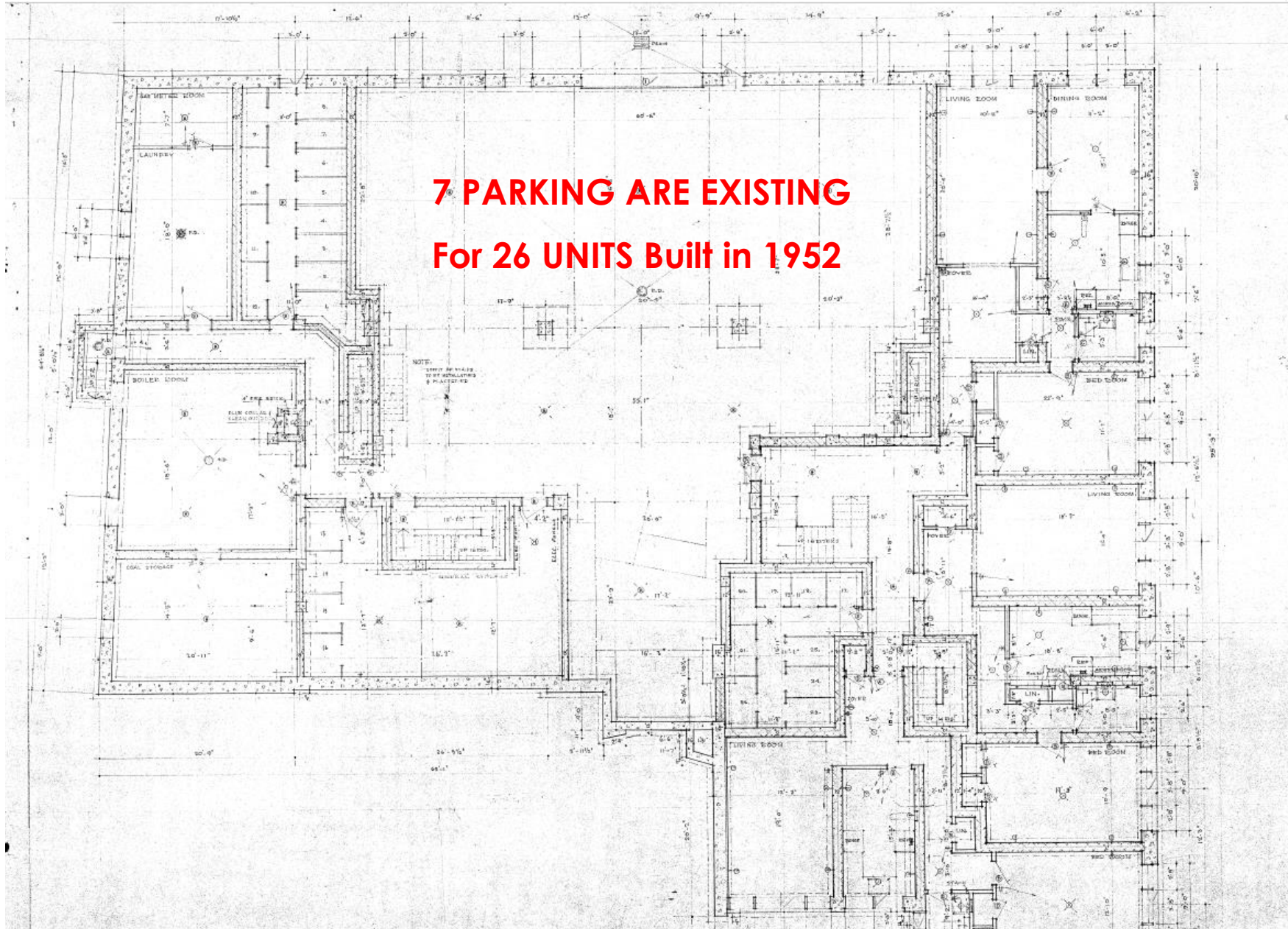
Habitation Côte St-Luc
6201 Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
450 629-9992
450 629-9994
info@tla-architectes.com

01/06

tla architectes
tla-architectes.com

6201 CSL ROAD | ZONE RC-1



**7 PARKING ARE EXISTING
For 26 UNITS Built in 1952**

Town of Hampstead BUILDING INSPECTION DEPARTMENT

APPLICATION FOR BUILDING PERMIT

APPLICATION is hereby made to the Town of Hampstead for a Permit to Erect, Alter, or Repair a APARTMENT BLDG Building on lot no 880 subdivision no 104-110 fronting on Cole St-Luc. Rd. N. Side Estimated cost of the Building, exclusive of the lot, will be \$ 135,000.00 cubic contents of Building 275,000 ± cubic feet.

- 1 Name and address of owner of lot S. LAZAR - 5085 GLENCAIRN
- 2 What will be the Grade of Construction of proposed bldg. (By-Law 90—Art. 28) 1
- 3 What will be the Use and Occupancy " " (" 90—Art. 25) 26
- 4 If residential, how many family units? 26
- 5 Size of lot. feet in front. 148.10 feet in rear. 132.10 feet deep
- 6 Size of building. feet in front. 109 feet in rear. 109 feet deep
- 7 Area of lot. 19,000 ± sq. feet. Area of building. 7,800 ± sq. feet.
- 8 Number of stories in building. 3 Total no. of habitable rooms. 98
- 9 Height from (a) sidewalk to ground floor. 6'-6" (b) gd. floor to ridge or coping. 27
- 10 What will be the design of roof? gabled, hipped, mansard, flat. FLAT
- 11 With what material will roof be covered? TAR & GRAVEL
- 12 What will be depth from adjacent finished ground level to bottom of footings? 4'-6"
- 13 Will foundations be laid on earth, gravel, rock, or piles? EARTH
- 14 Of what material will footings and foundation be built? CONCRETE
- 15 Give dimensions of footings. 1'-0" deep by 2'-4" wide
- 16 What will be the thickness of the walls in inches:—
Foundations. 16" 1st storey. 12 2nd storey. 12
3rd storey. 12" parapets. fire or party walls
- 17 What material will external walls be built of, describe nature and color of material. RED - BUFF BRICK
- 18 What material will party walls be built of? -
- 19 What height will party walls be carried above the roof? -
- 20 What material will walls be coped with? 4 GALV. IRON
- 21 Are there any piers supporting floor beams? YES
- 22 What material will piers be built of? CONC. What will be dimensions of piers? VARIES
- 23 What material will foundation of piers be built of? CONC.
- 24 What will be dimensions of foundation of piers? VARIES
- 25 Are there any reinforced concrete slabs, if so, describe and submit details of design. REINF. CONC. GROUND FLOOR SLAB
- 26 Give the following information regarding floor framings:—

Floor	Length of Span	Concrete Thickness	Wood		
			Material	Size of Joists	Spacing of Joists
Ground	<u>VARIES</u>	<u>5'-6"</u>	<u>SPRUCE</u>	<u>2x8</u>	<u>12" @ 16"</u>
2nd					
3rd					

2.13.1952 16³

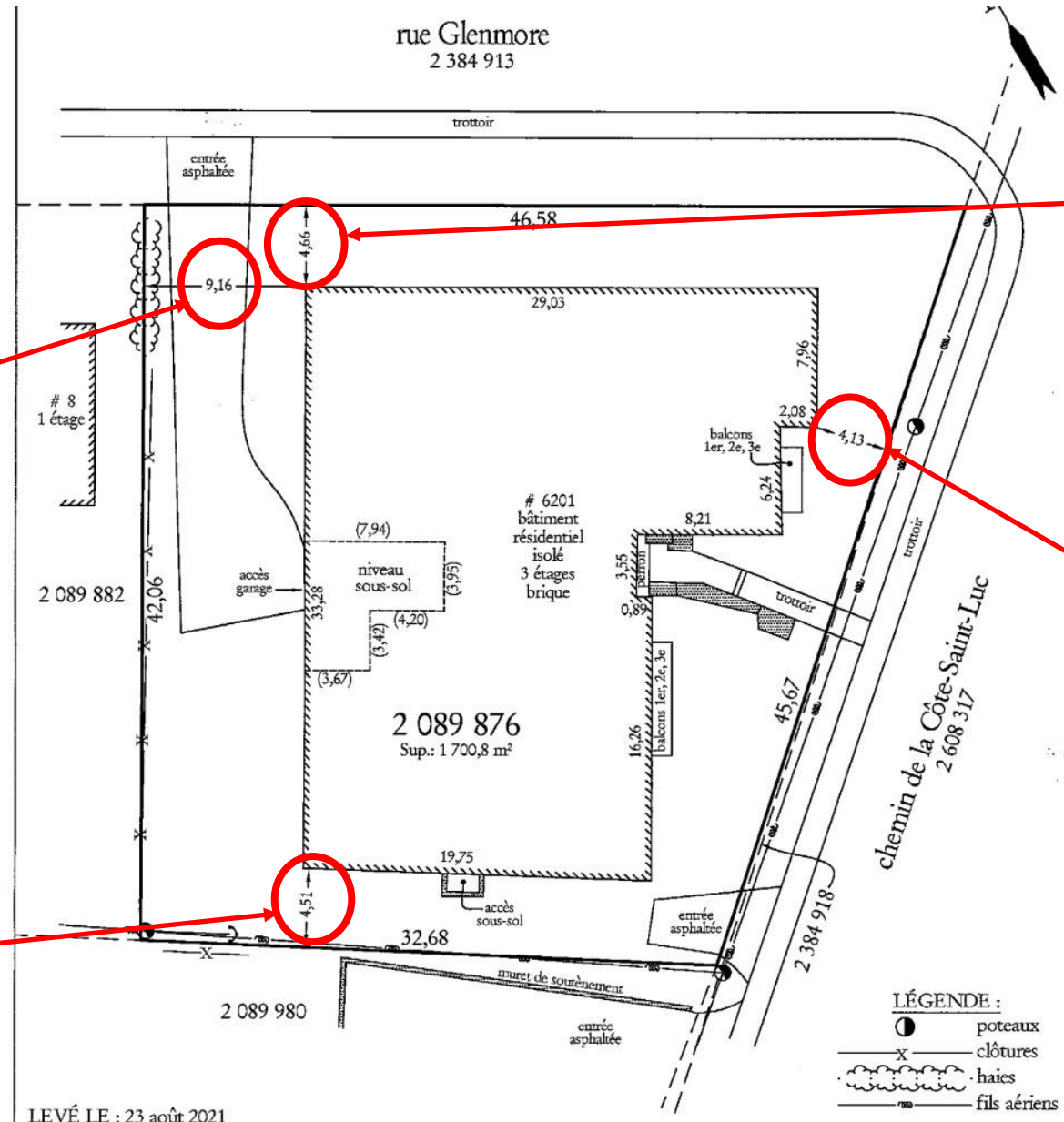
6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

- Currently 9.16 m
- By-law 90 (1952)= 9.144 m
- By-law 1001 (Present)= 10.67 m

- Currently 4.66 m
- By-law 90 (1952)= 4.572 m
- By-law 1001 (Present)= 6.1 m

- Currently 4.13 m
- By-law 90 (1952)= 4.572 m
- By-law 1001 (Present)= 5.2 m

- Currently 4.51 m
- By-law 90 (1952)= 4.572 m
- By-law 1001 (Present)= 6.85 m



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023

Bonjour M. Duchesne,

Vous trouverez ci-joint l'ultime version du projet. Vous pourrez constater que nous avons réduit la hauteur du bâtiment à 3 étages plus sous-sol. Ce dernier a été agrandi tout en respectant la marge de recul indiquée à la grille de zonage, soit 5.2m. Au final, nous avons 42 unités et 20 cases de stationnement. J'ai intégré un tableau qui récapitule le calcul d'unités.

L'architecture du bâtiment a été révisée en conséquence.

J'espère le tout selon vos attentes.

Salutations,

6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023

PARKING CALCULATION:

EXISTING BUILDING

26 RESIDENTIAL UNITS WITH 7 PARKINGS INSIDE THE BASEMENT LEVEL (ACQUIRED RIGHTS)

PROPOSED:

OWNER PLAN TO ADD 16 DWELLINGS (TOTAL 42 UNITS) WITHOUT ADDING 2 EXTRA FLOORS.

ARCHITECT IS ADDING 13 ADDITIONNAL PARKINGS SO THE TOTAL WILL BE 20 PARKING SPACES.

REQUIRED (UNDER OUR EXISTING ZONING BYLAW):

7 PARKINGS EXISTING FOR THE 26 DWELLINGS BY ACQUIRED RIGHT

8 ADDITIONNAL PARKINGS ARE REQUIRED FOR 16 ADDITIONAL UNITS (RATIO: 1 FOR 2)

3 PARKINGS FOR VISITORS ARE REQUIRED (1 FOR 6 UNITS)

1 FOR DISABLED REQUIRED (1 UP TO 25 UNITS)

19 PARKING ARE NEEDED: (20 ARE PROVIDED)

NUMBER OF PARKING SPACES IS CONFORMING.

6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023

Table des matières

- 01 Implantation
- 02 Plan du sous-sol
- 03 Plan niveau 1
- 04 Plan niveau 2
- 05 Plan niveau 3
- 07 Élévation avant
- 08 Élévation latérale droite
- 09 Élévation arrière
- 10 Élévation latérale gauche
- 11 Coupe longitudinale
- 12 Perspective - Chemin de la Côte St-Luc
- 13 Perspective - Chemin de la Côte St-Luc
- 14 Perspective - Chemin de la Côte St-Luc
- 15 Perspective - Rue Glenmore
- 16 Panneau des échantillons



Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

23-332

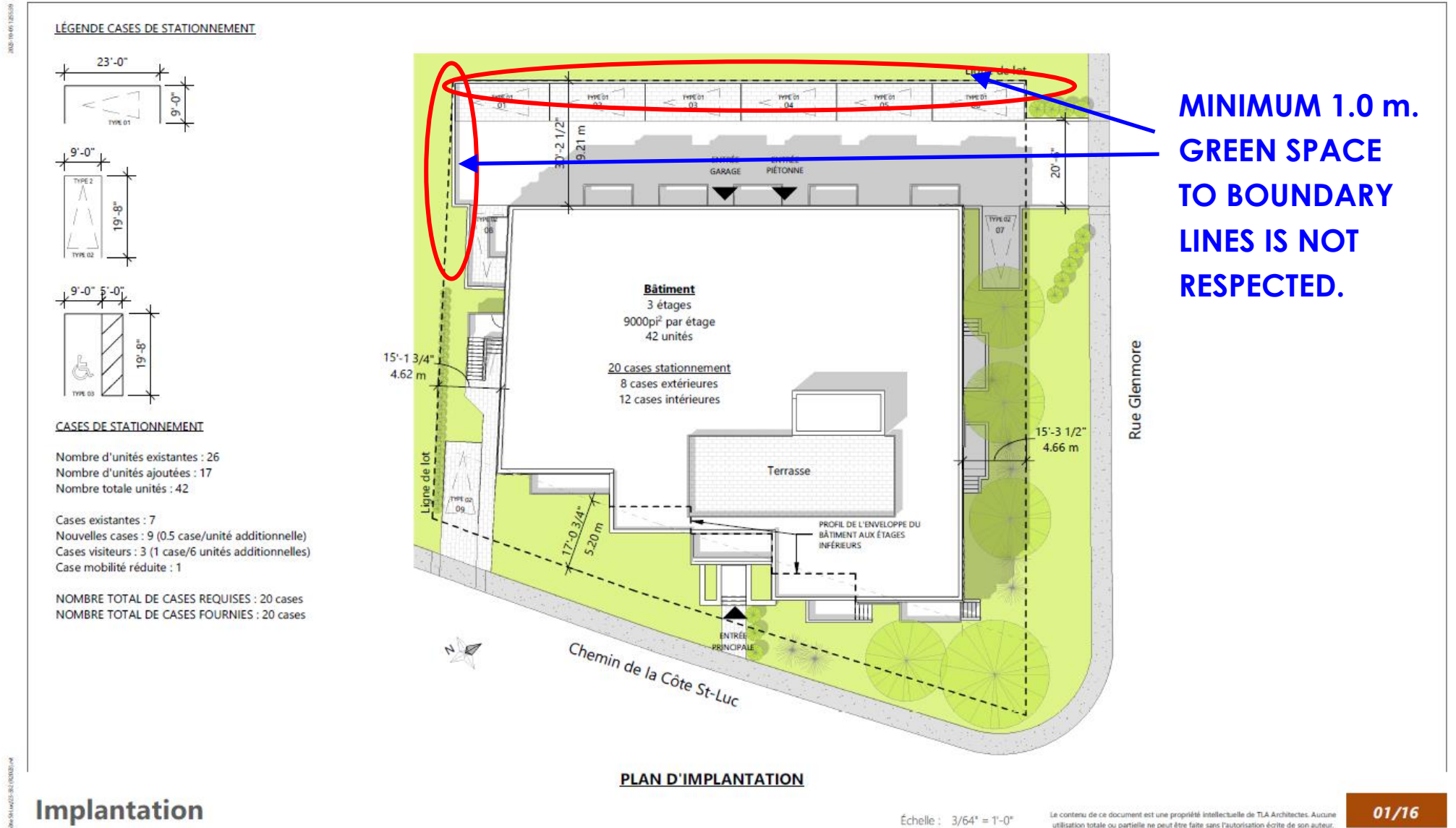
Habitation Côte St-Luc
Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
📞 450 629-9992
📞 450 629-9994
📧 info@tla-architectes.com



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023



Implantation

23-332 Habitation Côte St-Luc
 Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

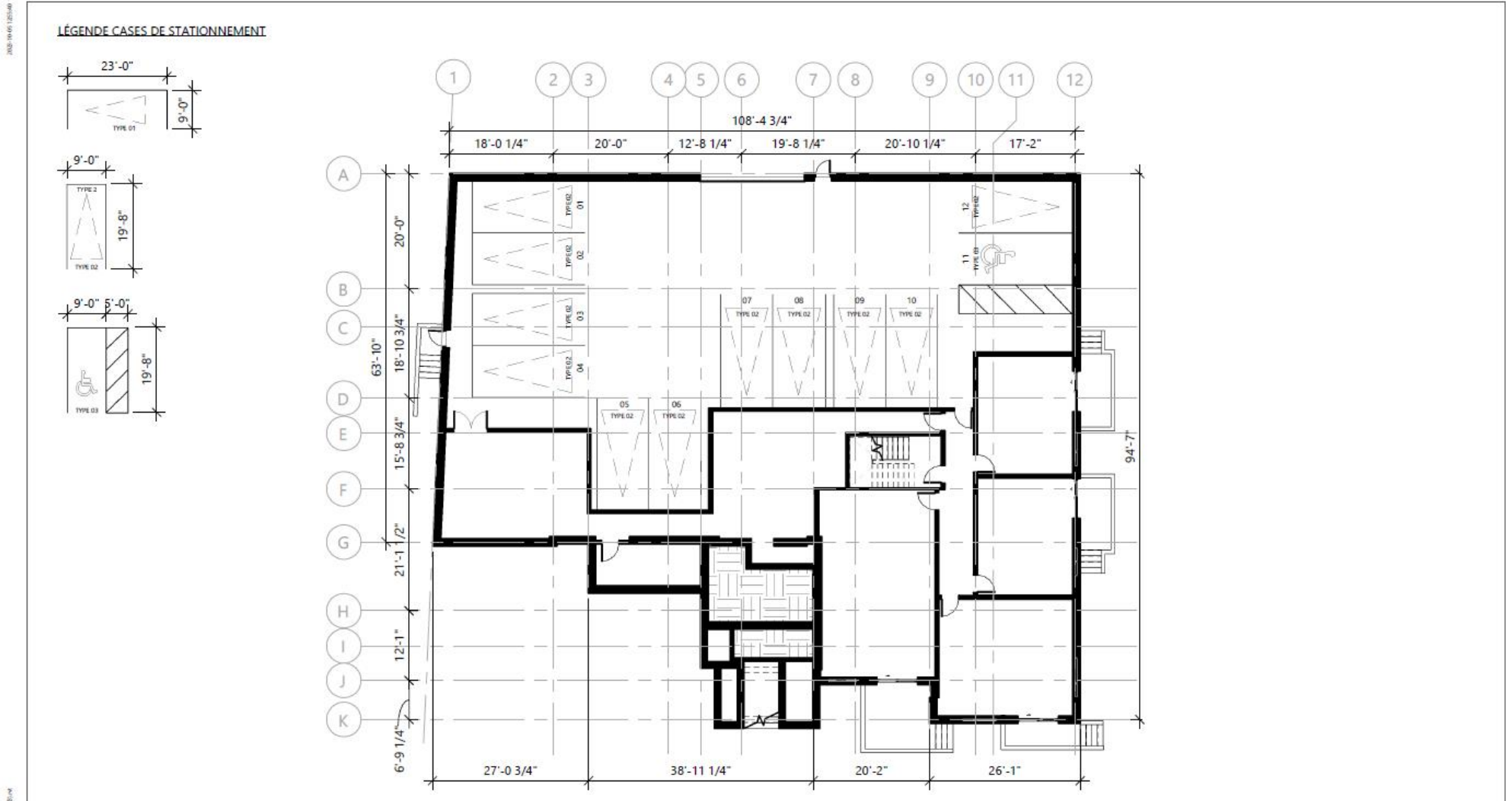
MINIMUM 1.0 m.
 GREEN SPACE
 TO BOUNDARY
 LINES IS NOT
 RESPECTED.

TLA - SIÈGE SOCIAL
 2372, boul. St-Martin est
 Laval (Québec) H7E 5A4
 450 629-9992
 450 629-9994
 info@tla-architectes.com



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023



Plan du sous-sol

Échelle : Comme indiqué

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

Autorité Doss 23-332 - Habitation Côte St-Luc 34, rue St-Luc

23-332 Habitation Côte St-Luc
Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

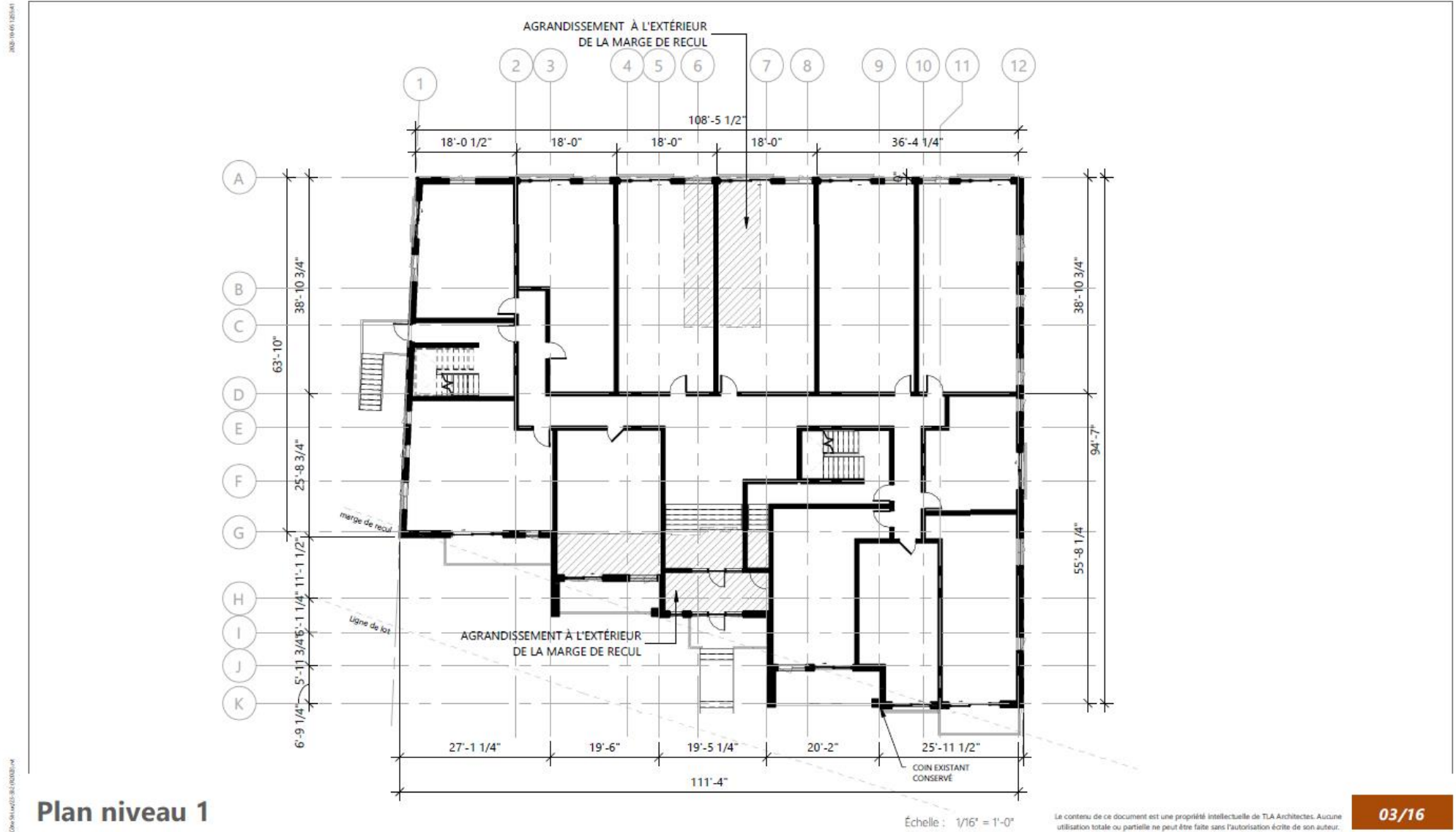
TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
☎ 450 629-9992
📞 450 629-9994
✉ info@tla-architectes.com

02/16

tla architectes
tla-architectes.com

6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023



Plan niveau 1

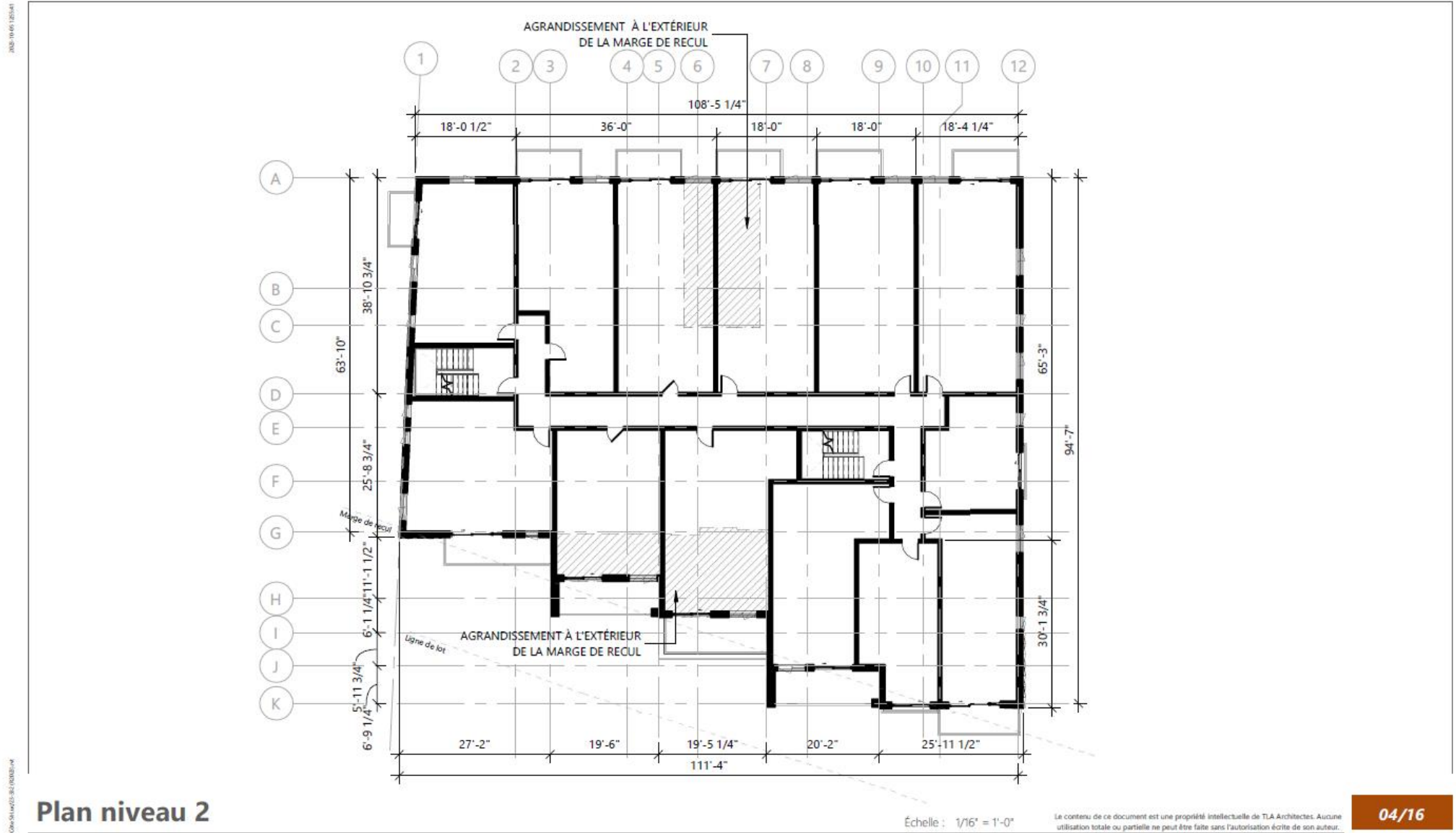
23-332 Habitation Côte St-Luc
Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
450 629-9992
450 629-9994
info@tla-architectes.com



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023



23-332

Habitation Côte St-Luc
Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
450 629-9992
450 629-9994
info@tla-architectes.com

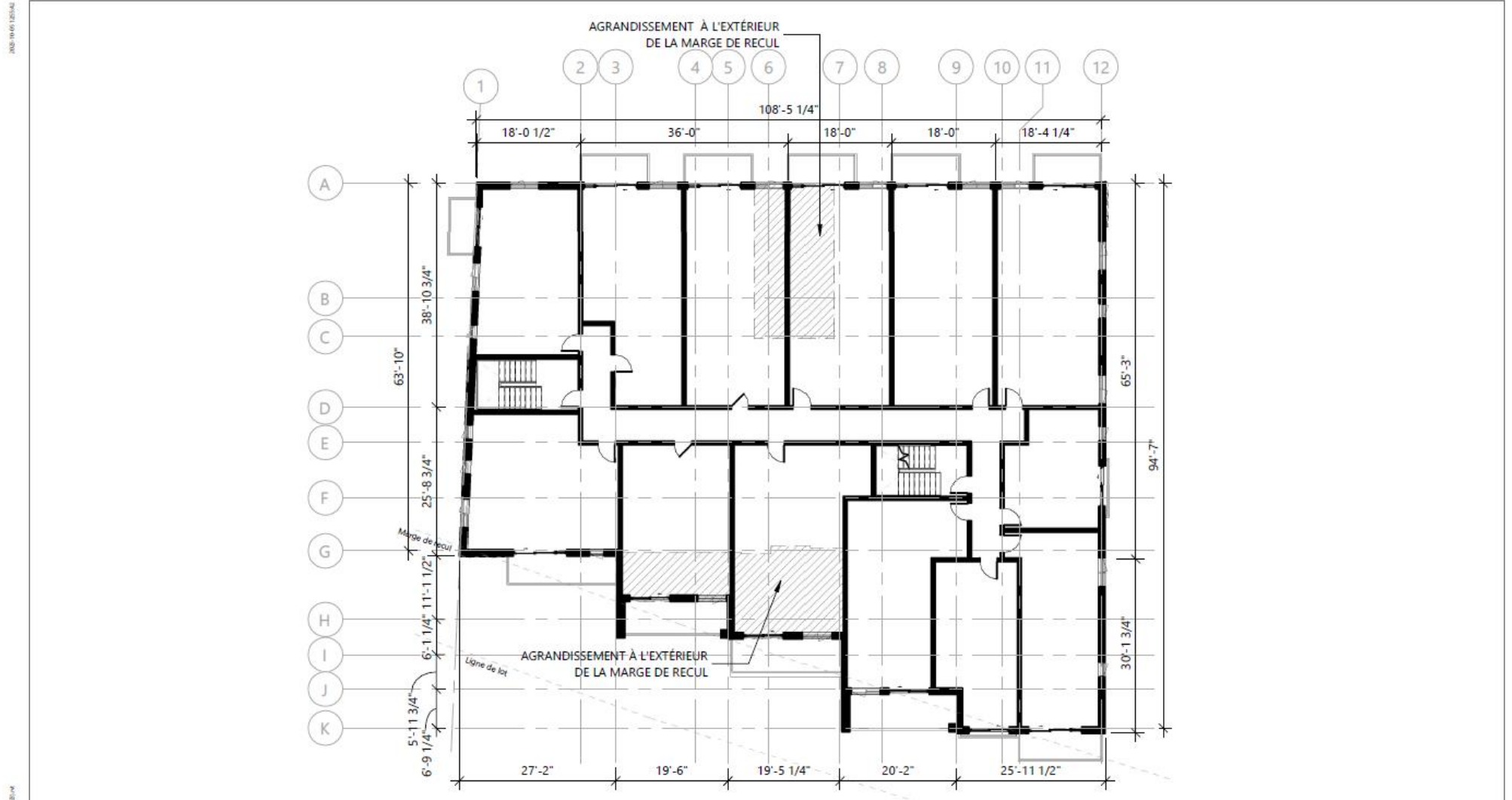
04/16



tla architectes
tla-architectes.com

6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023



Plan niveau 3

Échelle : 1/16" = 1'-0"

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

05/16

23-332

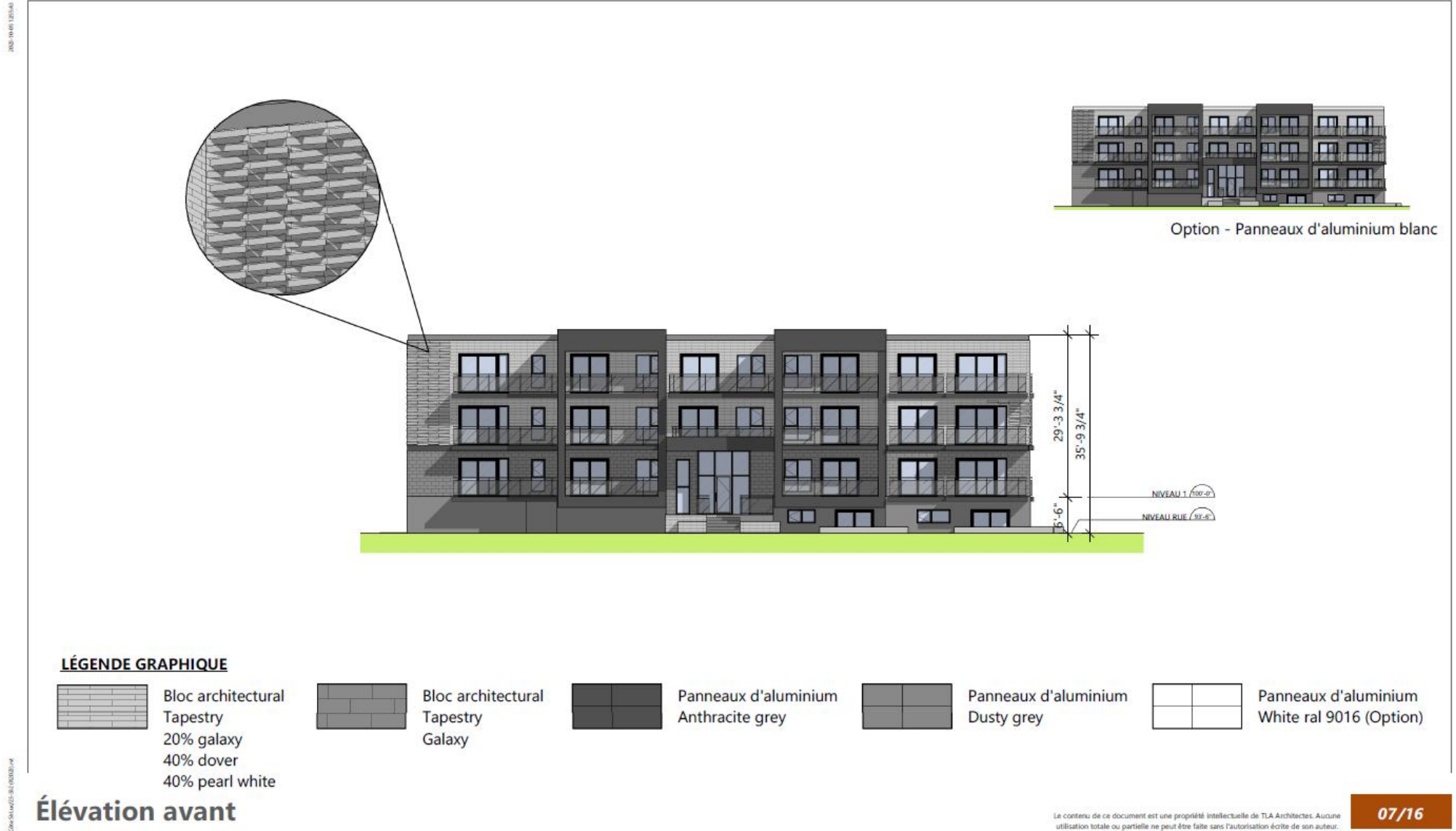
Habitation Côte St-Luc
Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
450 629-9992
450 629-9994
info@tla-architectes.com



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023



23-332
 2023-10-16 10:54 AM
 Habitation Côte St-Luc
 Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

Habitation Côte St-Luc
 Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

TLA - SIÈGE SOCIAL
 2372, boul. St-Martin est
 Laval (Québec) H7E 5A4
 450 629-9992
 450 629-9994
 info@tla-architectes.com

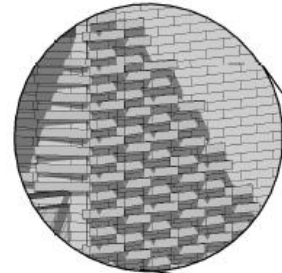
07/16

tla architectes
tla-architectes.com

6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023

2023 10/16 125144



Option - Panneaux d'aluminium blanc

29'-2 1/4"

35'-8 1/4"

6'-6"

NIVEAU 1 / 00'-0"

NIVEAU RUE / 0'-0"

LÉGENDE GRAPHIQUE



Bloc architectural
Tapestry
20% galaxy
40% dover
40% pearl white



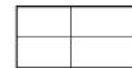
Bloc architectural
Tapestry
Galaxy



Panneaux d'aluminium
Anthracite grey



Panneaux d'aluminium
Dusty grey



Panneaux d'aluminium
White ral 9016 (Option)

Élévation latérale droite

Échelle : Comme indiqué

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

08/16

23-332

Habitation Côte St-Luc
Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
450 629-9992
450 629-9994
info@tla-architectes.com



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023





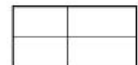
2023-10-16 12:54:44



Option - Panneaux d'aluminium blanc



LÉGENDE GRAPHIQUE

	Bloc architectural Tapestry 20% galaxy 40% dover 40% pearl white		Bloc architectural Tapestry Galaxy		Panneaux d'aluminium Anthracite grey		Panneaux d'aluminium Dusty grey		Panneaux d'aluminium White ral 9016 (Option)
---	--	--	--	---	---	---	------------------------------------	---	---

Élévation arrière

Échelle : Comme indiqué

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

23-332

Habitation Côte St-Luc
Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
450 629-9992
450 629-9994
info@tla-architectes.com



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023

2023-10-01 12:54:44



Option - Panneaux d'aluminium blanc



LÉGENDE GRAPHIQUE

	Bloc architectural Tapestry 20% galaxy 40% dover 40% pearl white		Bloc architectural Tapestry Galaxy		Panneaux d'aluminium Anthracite grey		Panneaux d'aluminium Dusty grey		Panneaux d'aluminium White ral 9016 (Option)
--	--	--	--	--	---	--	------------------------------------	--	---

Élévation latérale gauche

Échelle : Comme indiqué

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

Archebel (Dess) ZD-332 - Habitation Côte St-Luc/CS-301 (PROJET)

23-332

Habitation Côte St-Luc
Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
450 629-9992
450 629-9994
info@tla-architectes.com



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023



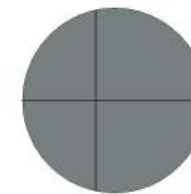
1 Revêtement de bloc architectural
Shouldice Tapestry
90 mm x 90 mm x 590 mm
20% galaxy, 40% dover,
40% pearl white



2 Revêtement de bloc architectural
Shouldice Tapestry
190mm x 190mm x 390mm
Galaxy



3 Revêtement de panneaux d'aluminium
Alu composite
Solid collection
Anthracite grey



4 Revêtement de panneaux d'aluminium
Alu composite
Solid collection
Dusty grey



5 Garde corps et portes & fenêtres
Noir

Perspective - Chemin de la Côte St-Luc

23-332

Habitation Côte St-Luc
Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
📞 450 629-9992
📞 450 629-9994
📧 info@tla-architectes.com

12/16



tla-architectes.com

6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023



Perspective - Chemin de la Côte St-Luc

Échelle :

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

23-332

Habitation Côte St-Luc
Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
📞 450 629-9992
📞 450 629-9994
📧 info@tla-architectes.com

13/16



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023



Perspective - Chemin de la Côte St-Luc

23-332 Habitation Côte St-Luc
Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

La contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

14/16

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
450 629-9992
450 629-9994
info@tla-architectes.com



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

October 16, 2023



Perspective - Rue Glenmore

23-332 Habitation Côte St-Luc
Chemin de la Côte St-Luc, Hampstead (Québec)

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
450 629-9992
450 629-9994
info@tla-architectes.com

15/16



tla architectes
tla-architectes.com

6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023 PAC

6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023

Bâtiment Multilogements

ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2
Décembre 2023

CLIENT
9445-4542 QUEBEC INC

ARCHITECTE
C.C.U.



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023

TABLE DE MATIÈRE

TABLE DE MATIÈRE	A-01
PLAN D'IMPLANTATION - EXISTANT	A-02
PLAN D'IMPLANTATION - PROPOSÉ	A-03
MATÉRIAUX PROPOSÉS	A-04
PERSPECTIVE - VUE DE LA RUE	A-05
PERSPECTIVE - VUE DE LA RUE	A-06
PERSPECTIVE - VUE DE LA RUE	A-07
PERSPECTIVE - VUE DE LA RUE	A-08
PERSPECTIVE - VUE DE LA RUE	A-09
PERSPECTIVE - AÉRIENNE	A-10
PERSPECTIVE - AÉRIENNE	A-11
TYPOLOGIE DES LOGEMENTS	A-12
PLAN PRÉLIMINAIRE DU SOUS-SOL	A-13
PLAN PRÉLIMINAIRE DU RDC	A-14
PLAN PRÉLIMINAIRE DU 2e-3e ÉTAGE	A-15
FAÇADES PRÉLIMINAIRES	A-16
FAÇADES PRÉLIMINAIRES	A-17
FAÇADES PRÉLIMINAIRES	A-18
FAÇADES PRÉLIMINAIRES	A-19

PROJET: BÂTIMENT MULTILOGEMENTS

ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2

DEC 2023

A-01

TABLE DE MATIÈRE

C.C.U.

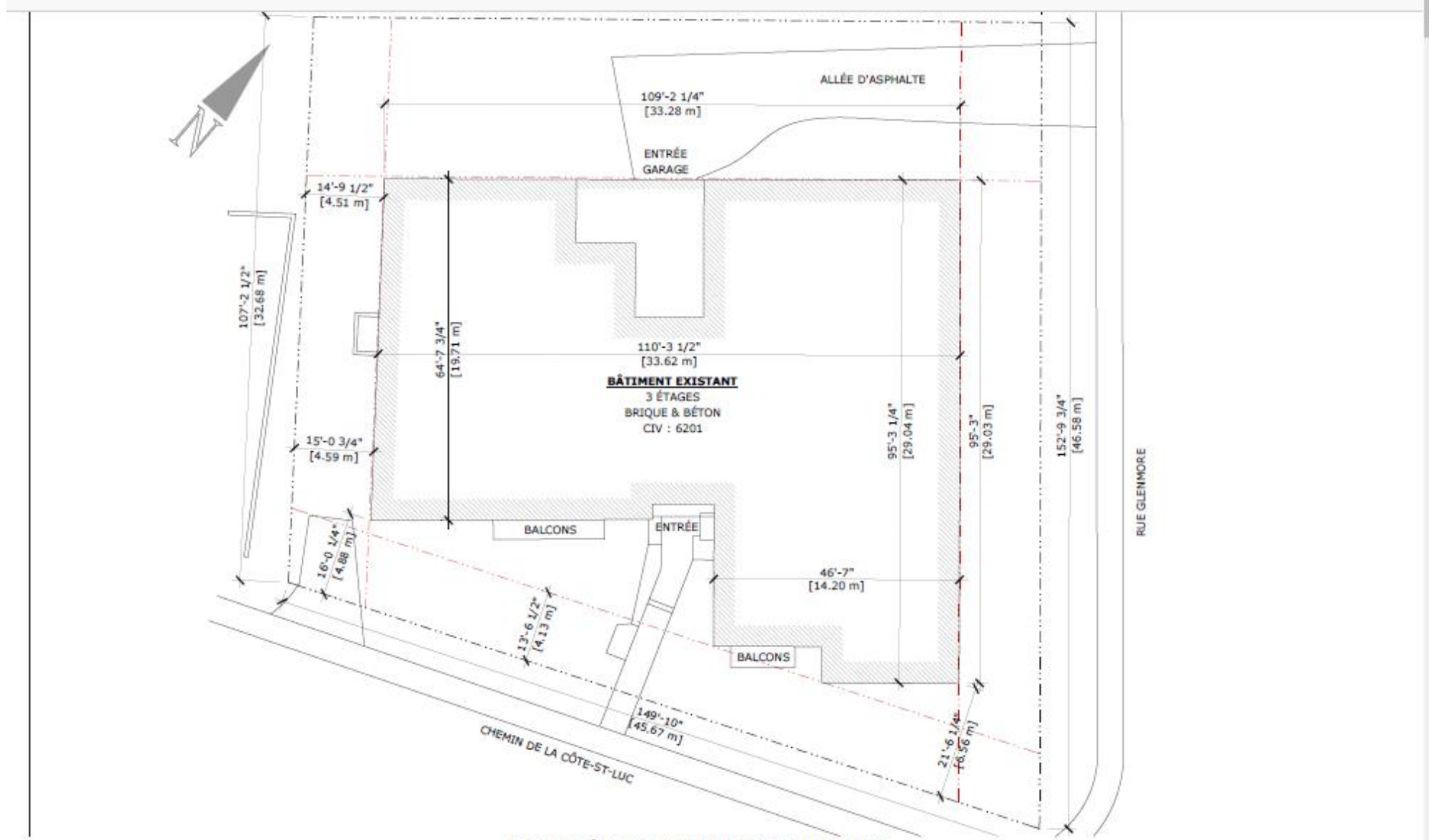
Client

9445-4542 Quebec Inc



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS
ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2
DEC 2023
A-02

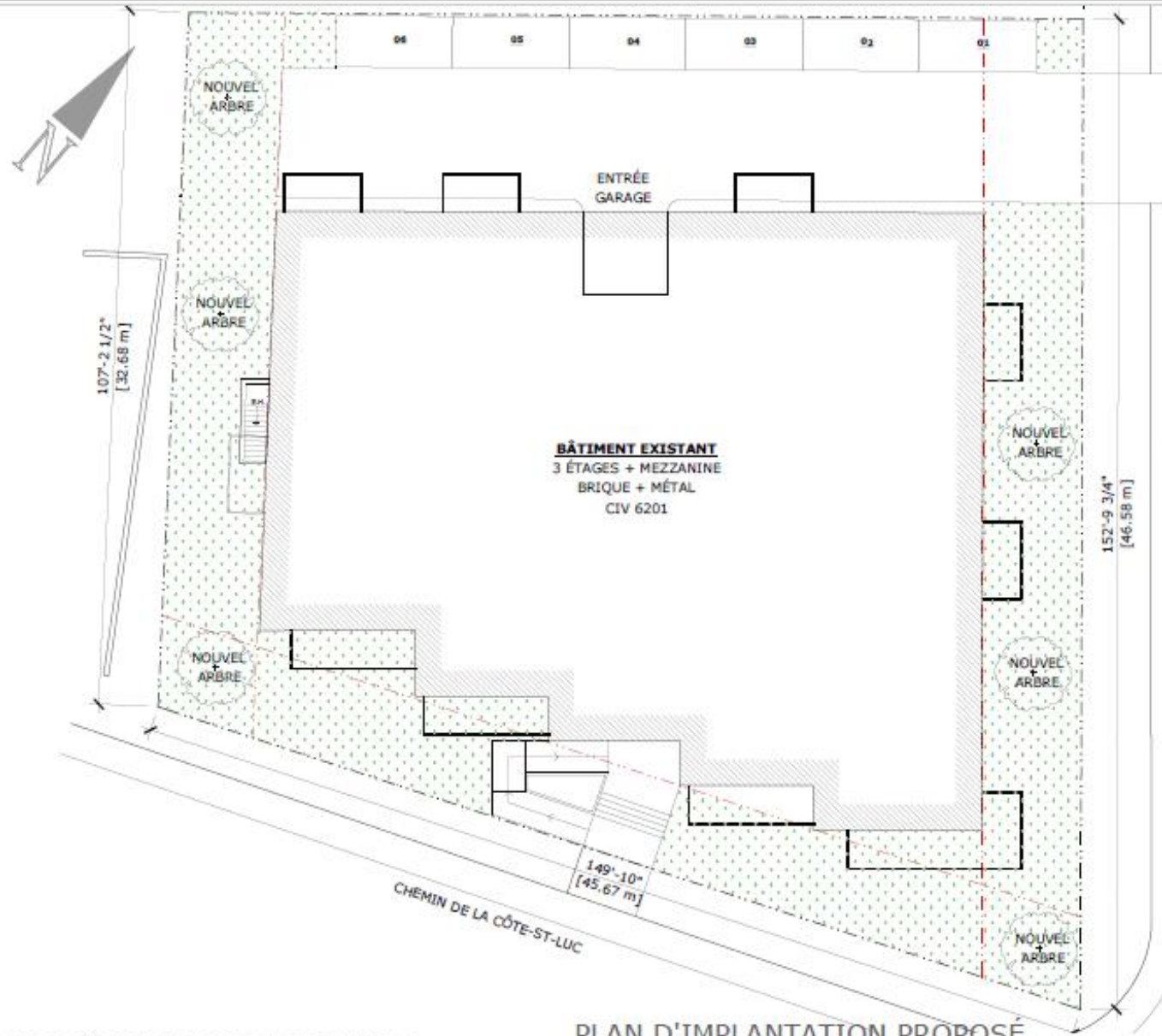
PLAN D'IMPLANTATION EXISTANT

1/16" = 1'-0"

C.C.U.
Client
9445-4542 Quebec Inc

6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



DONNÉES D'IMPLANTATION

SUPERFICIE DU LOT = 1700.8m² / 18 307pi²
 SUPERFICIE DU BÂTIMENT = 833.9m² / 8,976pi²
 % D'IMPLANTATION = 49%
 SUPERFICIE DU RDC: 816 m² / 8788pi²
 SUPERFICIE DES ÉTAGES 2-3: 816 m² / 8788pi²
 HAUTEUR: 3 ÉTAGES + MEZZANINE
 STATIONNEMENT EXTÉRIEUR: 6 CASES
 STATIONNEMENT SOUS-TERRAIN: 14 CASES
 TOTAL CASES DE STATIONNEMENT: 20 CASES

% ESPACE VERT : 492m² / 5,298pi²
 NOUVEAUX ARBRES : 6
 % SURFACE D'ASPHALTE : 320m² / 3,442pi²

TYPLOGIE DES LOGEMENTS

3-1/2 (1 CHAMBRES) x 27 LOGEMENTS
 4-1/2 (2 CHAMBRES) x 12 LOGEMENT
 5-1/2 (3 CHAMBRES) x 3 LOGEMENTS
TOTAL 42 LOGEMENTS

PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS

ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2

DEC 2023
 A-03

PLAN D'IMPLANTATION PROPOSÉ

1/32" = 1'-0"

C.C.U.

Client

9445-4542 Quebec Inc



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023

BELDEN
THE BELDEN BRICK COMPANY



NERO SMOOTH

Type	Face
Color	Black
Texture	Smooth
Plant	Plant 9
Manufacturing Method	Extruded
Series	Mora Cerámicas

PANFAB
INDUSTRIAS
DE FABRIL
DE CERÁMICAS



○ MAÇONNERIE

Bloc Architectural



PROJET: BÂTIMENT MULTILOGEMENTS

ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2

DEC 2023

A-04

MATÉRIAUX PROPOSÉS

C.C.U.

Client

9445-4542 Quebec Inc



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS
ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2
DEC 2023
A-05

PERSPECTIVE - VUE DE LA RUE

C.C.U.

Client
9445-4542 Quebec Inc



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS
ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2
DEC 2023
A-06

PERSPECTIVE - VUE DE LA RUE

C.C.U.

Client
9445-4542 Quebec Inc



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS
ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2
DEC 2023
A-07

PERSPECTIVE - VUE DE LA RUE

C.C.U.

Client

9445-4542 Quebec Inc



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



PERSPECTIVE - VUE DE LA RUE

PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS

ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2

DEC 2023

A-08

C.C.U.

Client

9445-4542 Quebec Inc.



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS
ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2
DEC 2023
A-09

PERSPECTIVE - VUE DE LA RUE

C.C.U.

Client

9445-4542 Quebec Inc



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



PERSPECTIVE - VUE AÉRIENNE

PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS

ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2

DEC 2023

A-10

C.C.U.

Client

9445-4542 Quebec Inc



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS
ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2
DEC 2023
A-11

PERSPECTIVE - VUE AÉRIENNE

C.C.U.

Client

9445-4542 Quebec Inc



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023

TPOLOGIE DES LOGEMENTS

SOUS-SOL

6 LOGEMENTS
6 x 1 CHAMBRE

REZ-DE-CHAUSSÉ

12 LOGEMENTS
7 x 1 CHAMBRE
4 x 2 CHAMBRES
1 x 3 CHAMBRES

2e ÉTAGE

12 LOGEMENTS
7 x 1 CHAMBRE
4 x 2 CHAMBRES
1 x 3 CHAMBRES

3e ÉTAGE

12 LOGEMENTS
7 x 1 CHAMBRE
4 x 2 CHAMBRES
1 x 3 CHAMBRES

TOTAL : 42 LOGEMENTS

PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS

ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2

DEC 2023

A-12

TPOLOGIES DES LOGEMENTS

C.C.U.

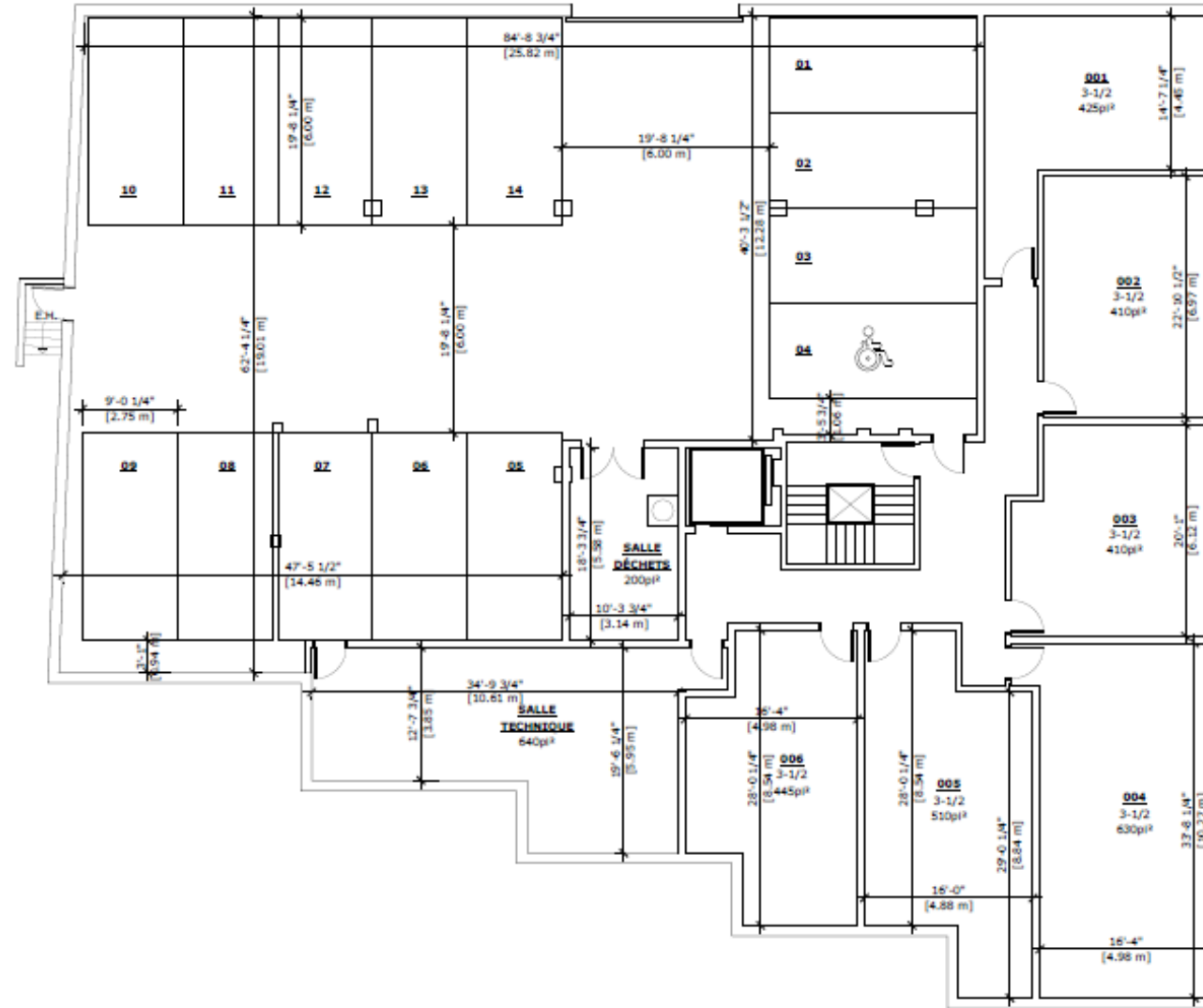
Client

9445-4542 Quebec Inc



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



PLAN DU SOUS-SOL

PROJET: BÂTIMENT MULTILOGEMENTS

ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2

DEC 2023

A-13

3/32" = 1'-0"

C.C.U.

Client

9445-4542 Quebec Inc



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



FAÇADE PRINCIPALE

PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS

ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2

DEC 2023

A-16

1/8" = 1'-0"

C.C.U.

Client

9445-4542 Quebec Inc



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



FAÇADE ARRIÈRE

PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS

ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2

DEC 2023

A-17

1/8" = 1'-0"

C.C.U.

Client

9445-4542 Quebec Inc



6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



FAÇADE LATÉRALE GAUCHE

PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS
ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2
DEC 2023
A-18

1/8" = 1'-0"

C.C.U.

Client
9445-4542 Quebec Inc. 

6201 CSL ROAD | ZONE RC-1

December 18, 2023



FAÇADE LATÉRALE DROITE

PROJET: BÂTIMENT MULTIOGEMENTS
ADRESSE : 6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Hampstead, QC H3X 2H2
DEC 2023
A-19

1/8" = 1'-0"

C.C.U.
Client
9445-4542 Quebec Inc 