



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra lundi, le 8 avril 2024 à 20h00, le Conseil municipal statuera sur la demande des 3 dérogations mineures suivantes : <u>Site concerné :</u> 11 Rue Cleve Lot 2 089 174, Zone RB-2 <u>Nature de la demande:</u> Demande d'approbation de 3 dérogations mineures au Règlement de zonage n° 1001, pour les articles suivants : - Art 69, par. 4 a): afin de permettre un bâtiment accessoire dans la cour avant secondaire sur la Rue Harland à 0 m. du bâtiment principal au lieu de 3.5 m.; - Art 96, par. 1: afin de permettre la hauteur d'une clôture dans la marge de recul avant sur Rue Cleve à 1.83 m. au lieu de 1.5 m.; - Art 95, par. 1: afin de permettre une clôture dans la marge de recul avant sur la Rue Cleve empiétant sur l'emprise publique. Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme mduchesne@hampstead.qc.ca. Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, bvardin@hampstead.qc.ca, avant lundi, le 8 avril 2024 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 19 mars 2024. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Monday, April 8, 2024, at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for 3 minor exemptions: <u>Location Concerned:</u> 11 Rue Cleve Lot 2 089 174, Zone RB-2 <u>Nature of Request:</u> Request for approval for 3 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Sec 69, par. 4 a): to allow a garden shed in the secondary front yard on Rue Harland at 0 m from the main building instead of 3.5 m ; - Sec 96, par. 1: to allow the height of a fence in the front yard on Rue Cleve at 1.83 m instead of 1.5 m ; - Sec 95, par. 1: to allow the sitting of a fence in the front yard on Rue Cleve encroaching on the public right-of-way. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning mduchesne@hampstead.qc.ca. Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk bvardin@hampstead.qc.ca, before Monday, April 8, 2024, at 4:00 pm. Given at Hampstead, on March 19, 2024. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk



Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
Planning Advisory Committee (PAC)

Objet:
Subject

Demande des dérogations mineures pour la propriété sise au **11 Rue Cleve** lot # 2 089 174, Zone RB-2, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemptions for the property located at **11 Rue Cleve**, lot # 2 089 174, Zone RB-2, Constituency of Montreal.

Description:

1.

À ARTICLE 69, PAR. 4 A): AFIN DE PERMETTRE UN BÂTIMENT ACCESSOIRE DANS LA COUR AVANT SECONDAIRE SUR LA RUE HARLAND À 0 M. DU BÂTIMENT PRINCIPAL AU LIEU DE 3.5 M.
2.

À ARTICLE 96, PAR. 1: AFIN DE PERMETTRE LA HAUTEUR D'UNE CLÔTURE DANS LA MARGE DE REcul AVANT SUR RUE CLEVE À 1.83 M. AU LIEU DE 1.5 M.
3.

À ARTICLE 95, PAR. 1: AFIN DE PERMETTRE UNE CLÔTURE DANS LA MARGE DE REcul AVANT SUR LA RUE CLEVE EMPIÉTANT SUR L'EMPRISE PUBLIQUE.
1.

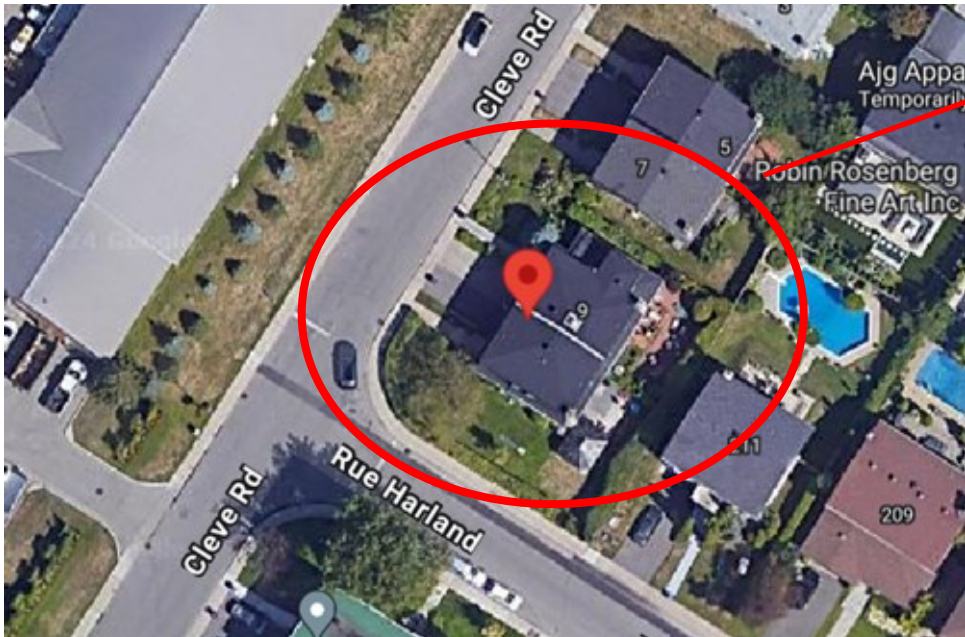
TO SECTION 69, PAR. 4 A) TO ALLOW A GARDEN SHED IN THE SECONDARY FRONT YARD ON RUE HARLAND AT 0 M. FROM THE MAIN BUILDING INSTEAD OF 3.5 M..
2.

TO SECTION 96, PAR. 1: TO ALLOW THE HEIGHT OF A FENCE IN THE FRONT YARD ON RUE CLEVE AT 1.83 M INSTEAD OF 1.5 M..
3.

TO SECTION 95, PAR. 1 TO ALLOW THE SITTING OF A FENCE IN THE FRONT YARD ON RUE CLEVE ENCROACHING ON THE PUBLIC RIGHT-OF-WAY.

Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 “ZONING BY-LAW” and By-law #1013 “BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS”

Vue aérienne / Aerial view



Lot # 2 089 174 concerné par la demande de dérogation mineure

Lot # 2 089 174 pertaining to the request for a minor exemption

Localisation / Location

10

Cleve

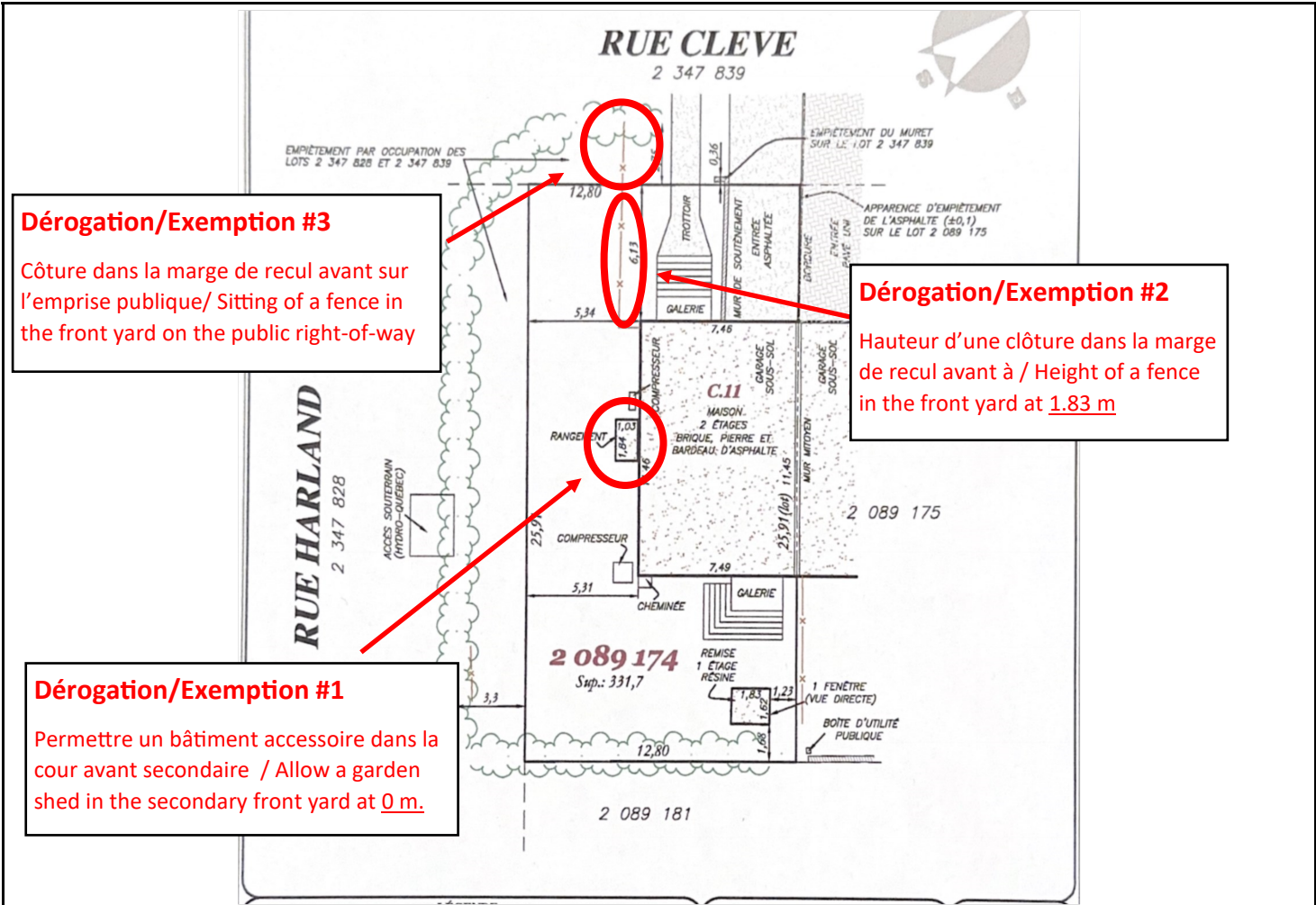
Harland

9

11







Plan du site/Site plan

Légende/Legend

Dérogation #1 : À article 69, par. 4 a): afin de permettre un bâtiment accessoire dans la cour avant secondaire sur la rue Harland à 0 m. Du bâtiment principal au lieu de 3.5 m.

Exemption #1 - To section 69, par. 4 a) to allow a garden shed in the secondary front yard on rue Harland at 0 m. From the main building instead of 3.5 m.

Dérogation #2 - À article 96, par. 1: afin de permettre la hauteur d'une clôture dans la marge de recul avant sur rue Cleve à 1.83 m. Au lieu de 1.5 m.

Exemption #2 - To section 96, par. 1: to allow the height of a fence in the front yard on rue Cleve at 1.83 m instead of 1.5 m.

Dérogation #3 - À article 95, par. 1: afin de permettre une clôture dans la marge de recul avant sur la rue Cleve empiétant sur l'emprise publique.

Exemption #3 - To section 95, par. 1 to allow the sitting of a fence in the front yard on rue Cleve encroaching on the public right-of-way.