



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du conseil qui se tiendra mardi le 2 juillet 2024 à 20h00, le conseil municipal statuera sur la demande de 2 dérogations mineures suivantes : <u>Site concerné :</u> 65 Chemin Merton Lot 2 089 420, Zone RA-1 <u>Nature de la demande:</u> Demande d'approbation de 2 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, pour les articles suivants : - Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour avant sur la Rue Merton, la marge de recul à 3.35 m. au lieu de 6.10 m. - Art. 65, Annexe B: Permettre, dans la cour arrière, la marge de recul à 2.35 m. au lieu de 3.96 m. Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mardi, le 2 juillet 2024 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 17 juin 2024. Le greffier de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Tuesday July 2nd, 2024, at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for 2 minor exemptions: <u>Location Concerned:</u> 65 Chemin Merton Lot 2 089 420, Zone RA-1 <u>Nature of Request:</u> Request for approval for 2 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Sec. 65, Schedule B: To allow, in the front yard on Merton, a setback at 3.35 m instead of 6.10 m; - Sec. 65, Schedule B: To allow, in the rear yard, a setback at 2.35 m instead of 3.96 m; The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (bvardin@hampstead.qc.ca), before Tuesday, July 2nd, 2024, at 4:00 pm. Given at Hampstead, on June 17, 2024. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk



Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
Planning Advisory Committee (PAC)

Objet:
Subject

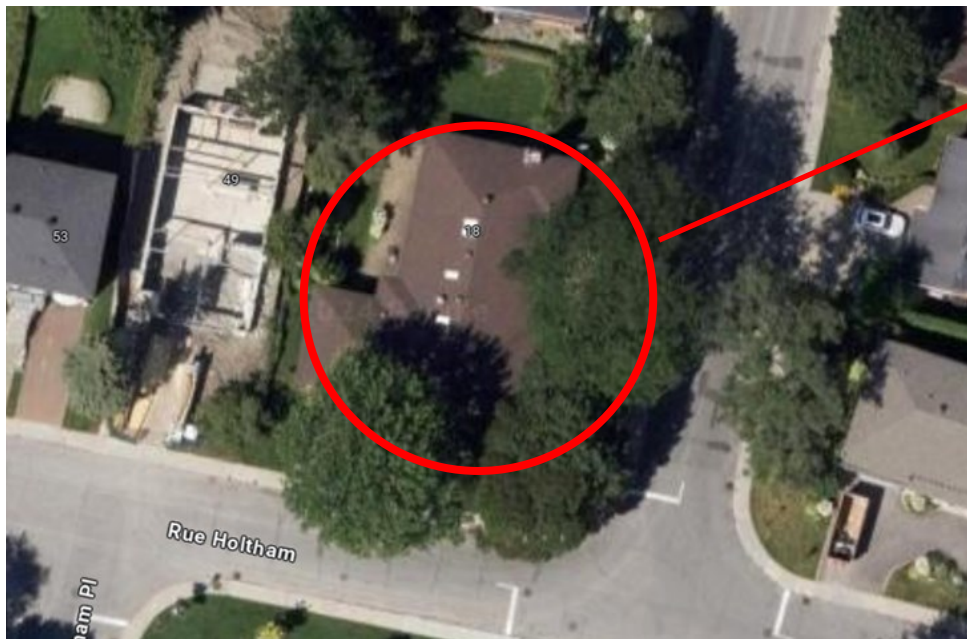
Demande des dérogations mineures pour la propriété située au **65 Rue Merton** lot # 2 089 420, Zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal / Request for minor exemptions for the property located at **65 Rue Merton**, lot # 2 089 420, Zone RA-1, Constituency of Montreal.

Description:

1. À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE AVANT À 3.35 M. AU LIEU DE 6.10 M.
 2. À ARTICLE 65, ANNEXE B: PERMETTRE DANS LA MARGE ARRIÈRE À 2.35 M. AU LIEU DE 3.96 M.
-
1. TO SECTION 65 SCHEDULE B, TO ALLOW THE FRONT SETBACK AT 3.35 M. INSTEAD OF 6.10 M.
 2. TO SECTION 65 SCHEDULE B, TO ALLOW THE REAR SETBACK AT 2.35 M. INSTEAD OF 3.96 M.

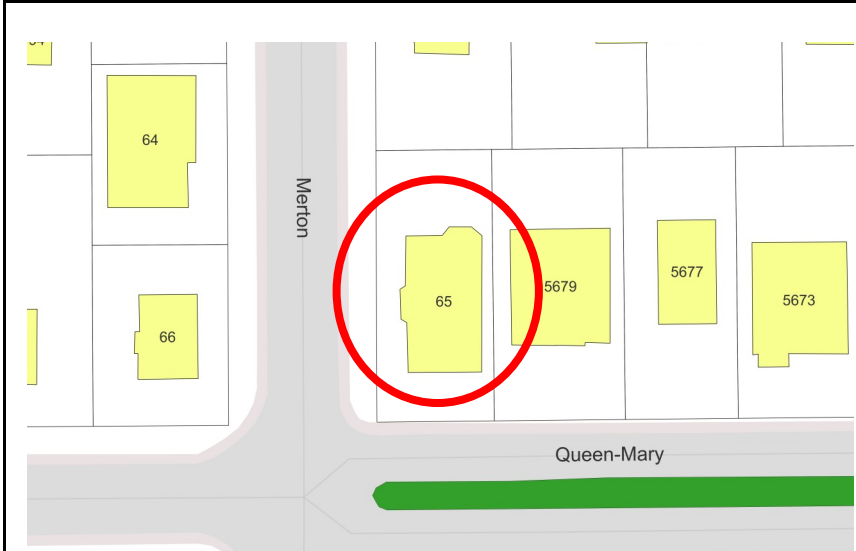
Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 “ZONING BY-LAW” and By-law #1013 “BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS”

Vue aérienne / Aerial view

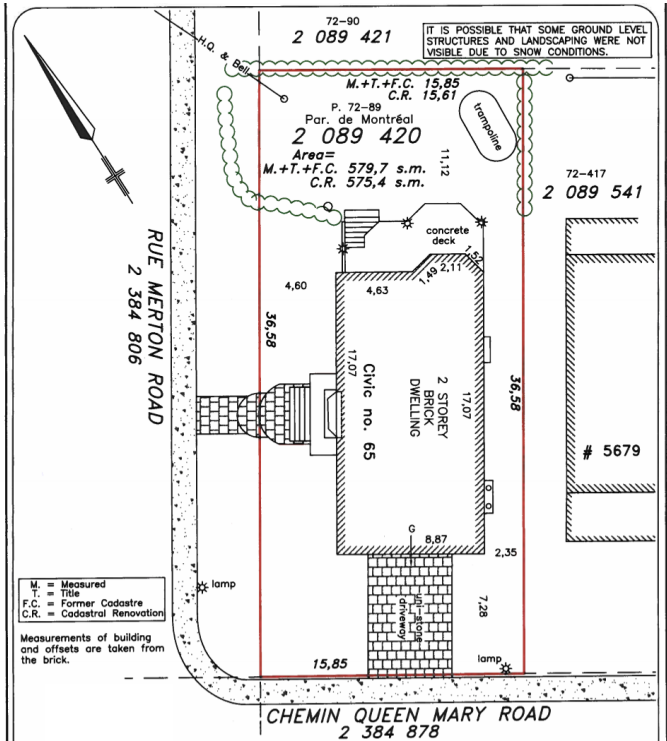


Lot # 2 089 420 concerné par la demande de dérogation mineure
Lot # 2 089 420 pertaining to the request for a minor exemption

Localisation / Location

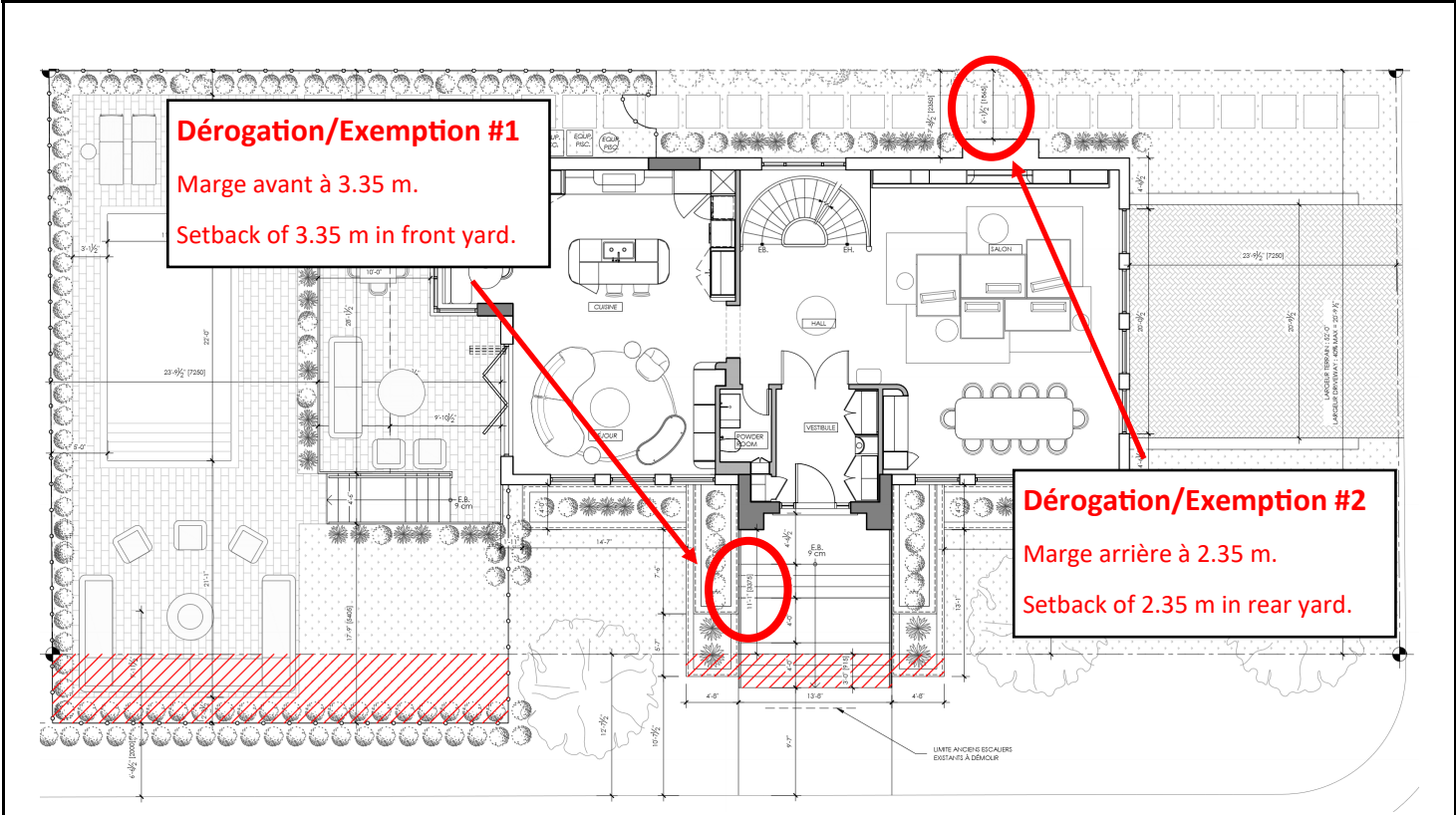


Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment





Plan du site/Site plan

Légende/Legend

Dérogation #1 - À l'article 65, annexe B : Afin de permettre la marge avant à 3.35 m au lieu de 6.10 m.

Exemption #1 - To section 65, schedule B : To allow in the front yard, a setback at 3.35 m instead of 6.10 m.

Dérogation #2 - À l'article 65, annexe B : Afin de permettre la marge arrière à 2.35 m au lieu de 3.96 m.

Exemption #2 - To section 65, schedule B : To allow in the rear yard, a setback at 2.35 m instead of 3.96 m.