



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du conseil qui se tiendra mardi le 2 juillet 2024 à 20h00, le conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante : <u>Site concerné :</u> 159 Chemin Finchley Lot 2 089 019, Zone RA-2 <u>Nature de la demande:</u> Demande d'approbation de dérogations mineure au règlement de zonage n° 1001, pour l'article suivant : - Art. 118.6): Permettre dans la cour avant secondaire sur Chemin Fleet, une surlargeur de l'accès véhiculaire de 5.5 m. par 3.0 m. pour l'aménagement d'un stationnement. Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mardi, le 2 juillet 2024 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 17 juin 2024. Le greffier de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Tuesday July 2nd, 2024, at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for a minor exemption: <u>Location Concerned:</u> 159 Chemin Finchley Lot 2 089 019, Zone RA-2 <u>Nature of Request:</u> Request for approval for a minor exemption to Zoning By-law no. 1001, to the following section: - Sect. 118.6): To allow, in the secondary front yard on Chemin Fleet, an excess width of 5.5 m per 3.0 m to allow the sitting of a parking space. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the Direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (bvardin@hampstead.qc.ca), before Tuesday, July 2nd, 2024, at 4:00 PM. Given at Hampstead, on June 17, 2024. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk



Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

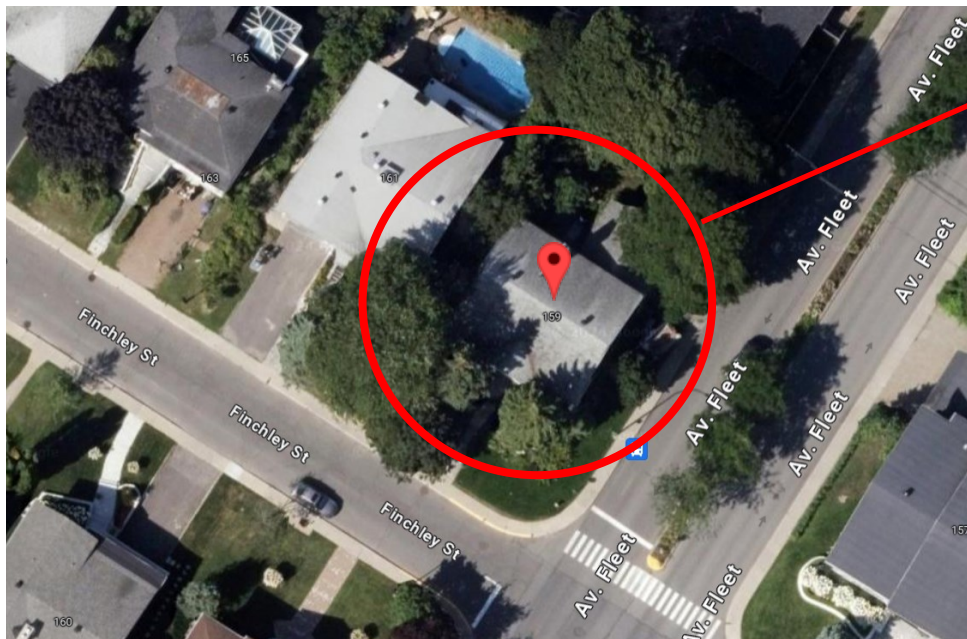
Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
Planning Advisory Committee (PAC)

Objet: Demande des dérogations mineures pour la propriété située au **159 Rue Finchley** lot # 2 089 019, Zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal / **Subject** Request for minor exemptions for the property located at **159 Rue Finchley**, lot # 2 089 019, Zone RA-2, Constituency of Montreal.

- Description:**
1. À L'ARTICLE 118, DE PERMETTRE UNE SURLARGEUR DE 5,5 M. PAR 3,0 M. POUR UN ACCÈS DE VÉHICULES SUR CHEMIN FLEET POUR PERMETTRE UNE PLACE DE STATIONNEMENT
 1. TO SECTION 118, TO ALLOW AN EXCESS WIDTH OF 5.5 M. PER 3.0 M. FOR A VEHICULAR ACCESS ON CHEMIN FLEET TO ALLOW THE SITTING OF A PARKING SPACE.

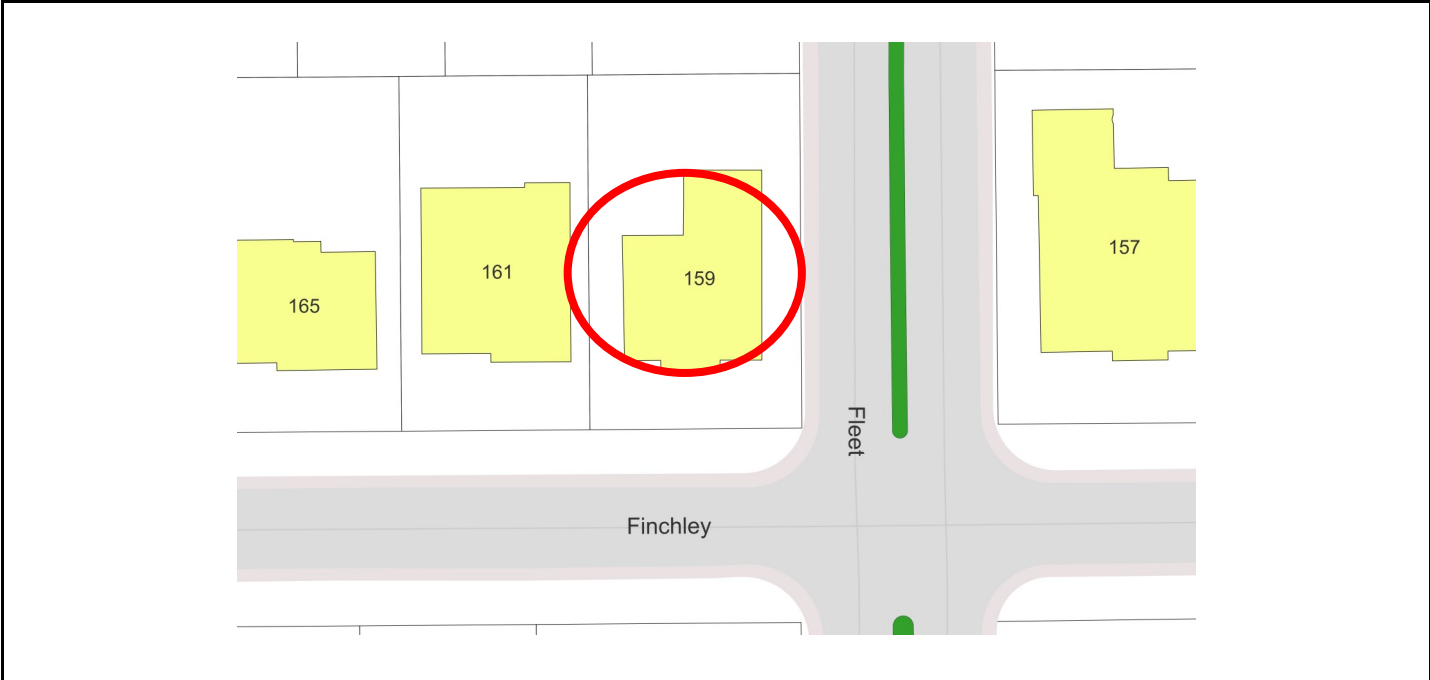
Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 “ZONING BY-LAW” and By-law #1013 “BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS”

Vue aérienne / Aerial view

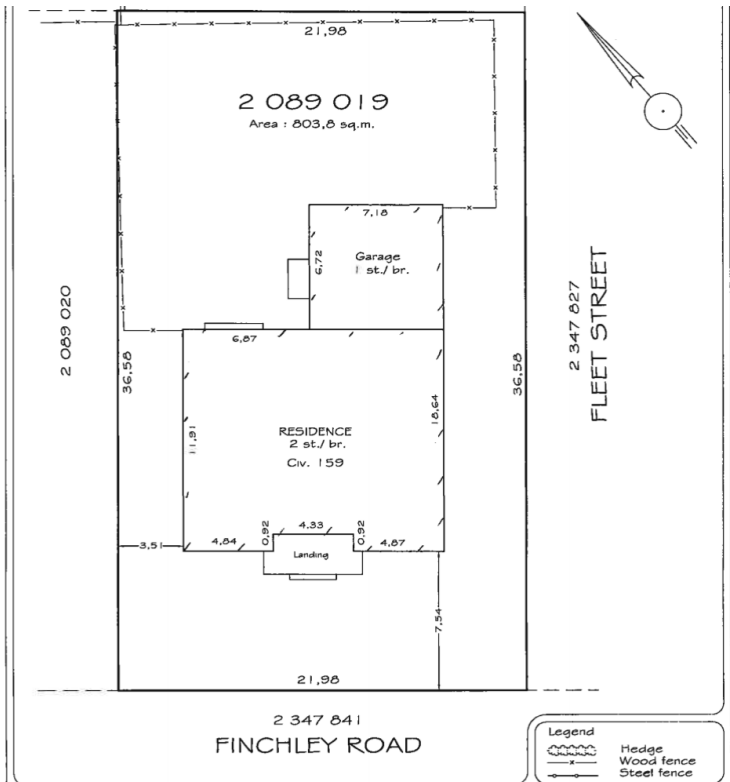


Lot # 2 089 019 concerné par la demande de dérogation mineure
Lot # 2 089 019 pertaining to the request for a minor exemption

Localisation / Location

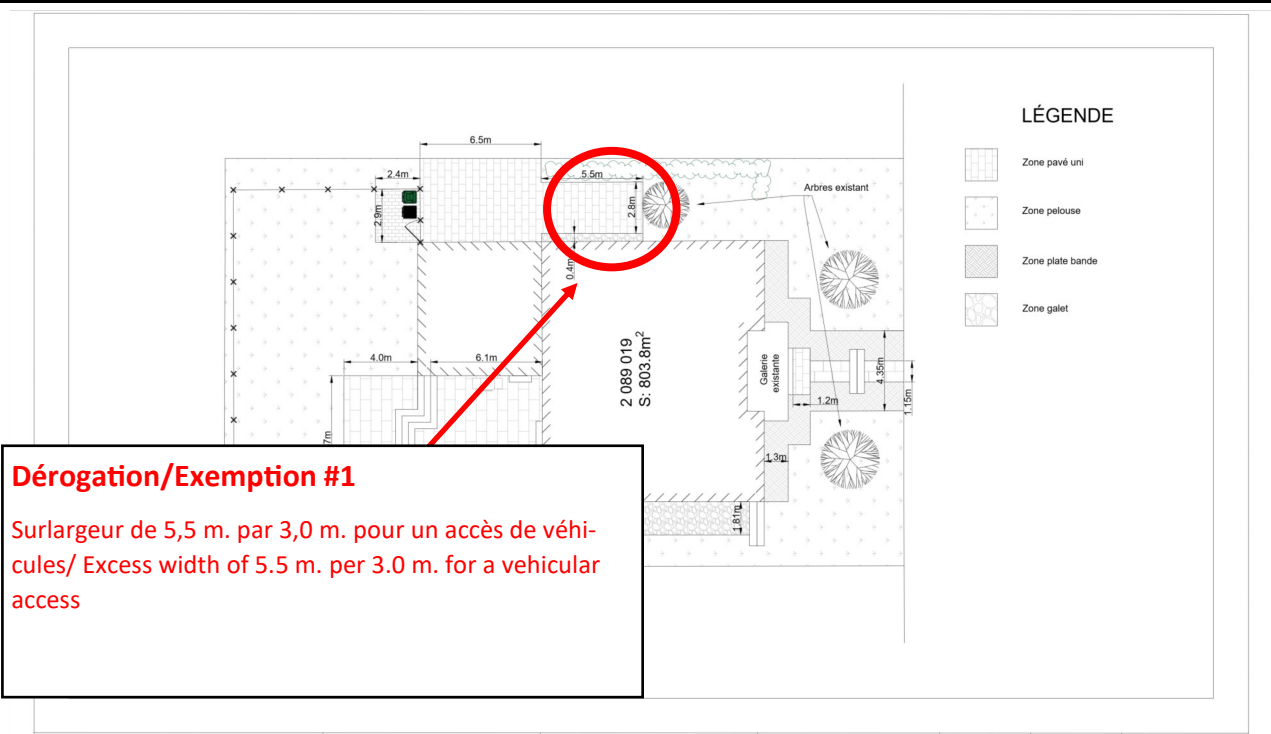


Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment





Plan du site/Site plan

Légende/Legend

Dérogation #1 : À article 118 : De permettre une surlargeur de 5,5 m. par 3,0 m. pour un accès de véhicules sur chemin fleet pour permettre une place de stationnement

Exemption #1 - To section 118 : To allow an excess width of 5.5 m. per 3.0 m. for a vehicular access on chemin fleet to allow the sitting of a parking space.