



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra mardi le 2 juillet 2024 à 20h00, le conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante : <u>Site concerné :</u> 5765 Chemin Côte-St-Luc Lot 2 088 778, Zone RC-1 <u>Nature de la demande:</u> Demande d'approbation d'une dérogation mineure au règlement de zonage n° 1001, pour les articles suivants : - Art. 122 et 123: Permettre l'aménagement de 56 espaces de stationnement au lieu de 60. Le tout conformément au Règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mardi, le 2 juillet 2024 à 16:00. Donné à Hampstead, ce 17 juin 2024. Le greffier de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on Tuesday July 2nd, 2024, at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for a minor exemption: <u>Location Concerned:</u> 5765 Chemin Côte-St-Luc Lot 2 088 778, Zone RC-1 <u>Nature of Request:</u> Request for approval for a minor exemption to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Sec. 122 and 123: To allow, the sitting of 56 parking places instead of 60. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the Direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor derogation must do so in writing to the Town Clerk (bvardin@hampstead.qc.ca), before Tuesday, July 2nd, 2024, at 4:00 pm. Given at Hampstead, on June 17, 2024. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk



Demande de dérogation mineure

Request for a minor exemption

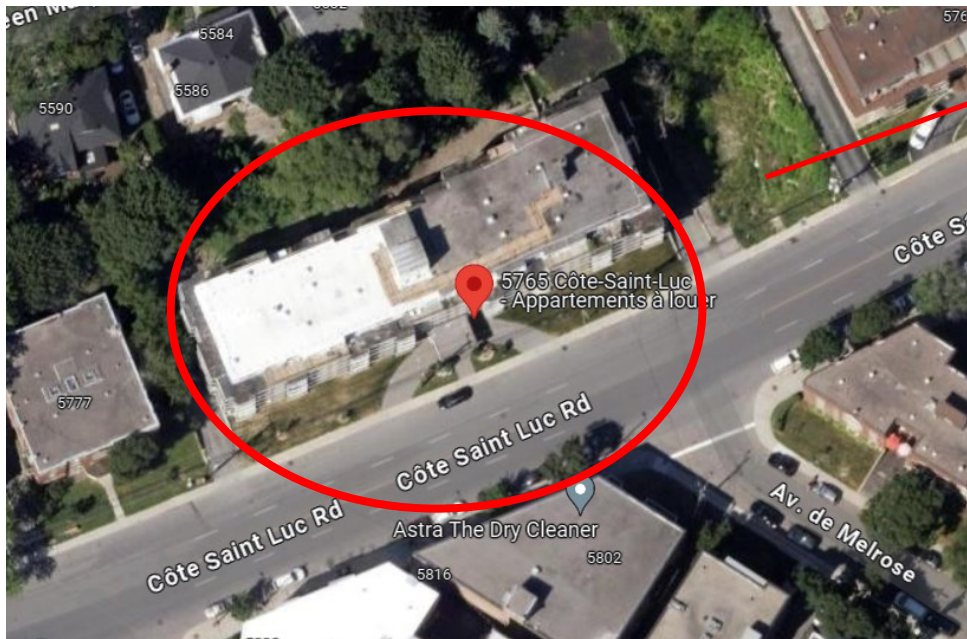
Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
Planning Advisory Committee (PAC)

Objet: Demande des dérogations mineures pour la propriété située au **5765 - 5773 Chemin de la Côte-Saint-Luc** lot # 2 088 778, Zone RC-1, Circonscription foncière de Montréal / **Subject** Request for minor exemptions for the property located at **5765 - 5773 Chemin de la Côte-Saint-Luc**, lot # 2 088 778, Zone RC-1, Constituency of Montreal.

- Description:
1. À ARTICLE 122 ET 123: PERMETTRE L'AMÉNAGEMENT DE 56 ESPACES DE STATIONNEMENT AU TOTAL AU LIEU DE 60.
 1. SECTION 122 AND 123: TO ALLOW THE SITTING OF A TOTAL OF 56 PARKING SPACES INSTEAD OF 60.

Le tout conformément au règlement n° 1001 « RÈGLEMENT DE ZONAGE » et n° 1013 « RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES » / All in accordance with by-law #1001 "ZONING BY-LAW" and By-law #1013 "BY-LAW ON MINOR EXEMPTIONS"

Vue aérienne / Aerial view

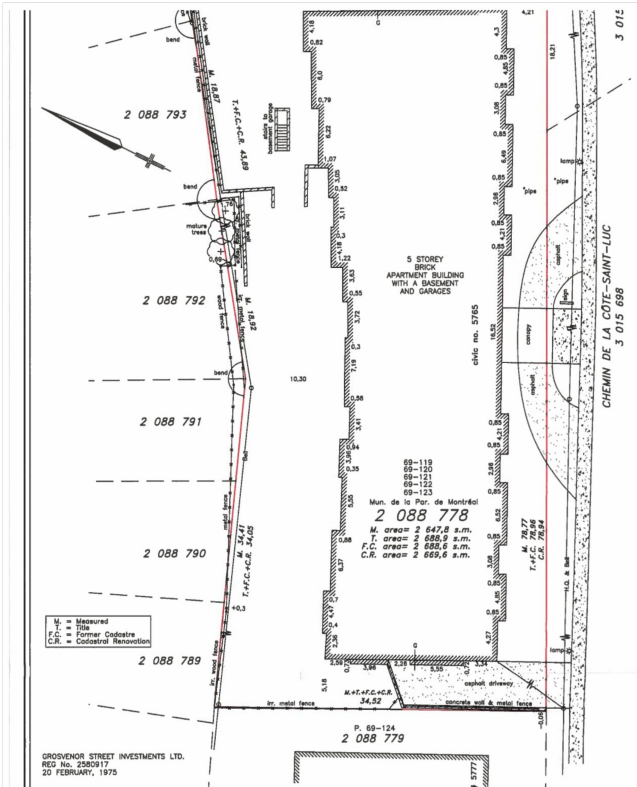


Lot # 2 088 778 concerné par la demande de dérogation mineure
Lot # 2 088 778 pertaining to the request for a minor exemption

Localisation / Location

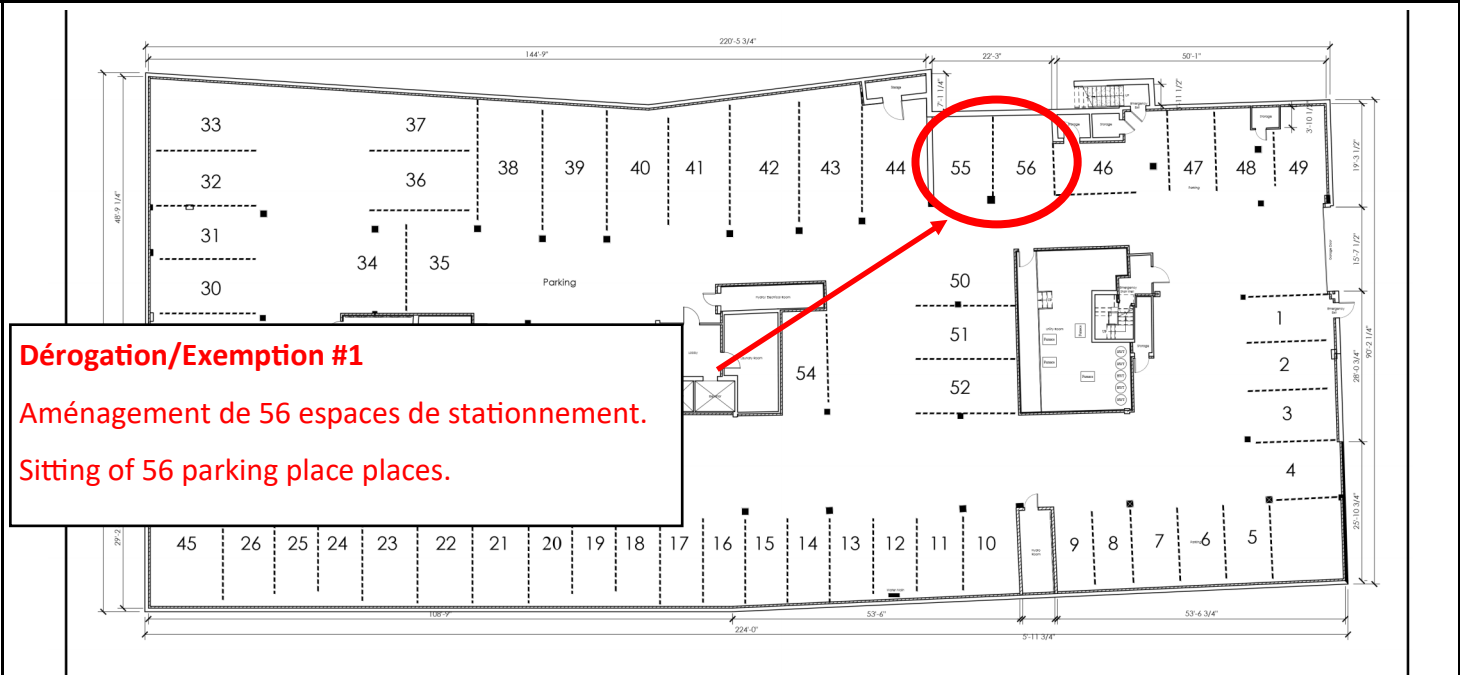


Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment





Dérogation/Exemption #1
Aménagement de 56 espaces de stationnement.
Sitting of 56 parking place places.

Plan du site/Site plan

Légende/Legend

Dérogation #1 - Article 122 et 123 : Permettre l'aménagement de 56 espaces de stationnement au total au lieu de 60.

Exemption #1 - Section 122 & 123 : To allow the sitting of a total of 56 parking places instead of 60