



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 13 janvier 2025 à 20h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>96, rue Thurlow Lot 2 089 442, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de deux (2) dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux l'articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 65, annexe B : Permettre la marge de recul latérale côté gauche à 3,15 m au lieu de 3,201 m;- Article 65, annexe B : Permettre la marge de recul latérale côté droit à 3,2 m au lieu de 3,201 m. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 13 janvier 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 16 décembre 2024.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, January 13, 2025, at 8:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>96, rue Thurlow Lot 2 089 442, Zone RA-1, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of two (2) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 65, schedule B: To allow the lateral setback on the left side to be 3.15 m instead of 3.201 m;- Section 65, schedule B: To allow the lateral setback on the right side to be 3.2 m instead of 3.201 m. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, January 13, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this December 16, 2024.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>

96 Thurlow Road

Lot : # 2 089 442; Zone RA-1

Construction: 1940

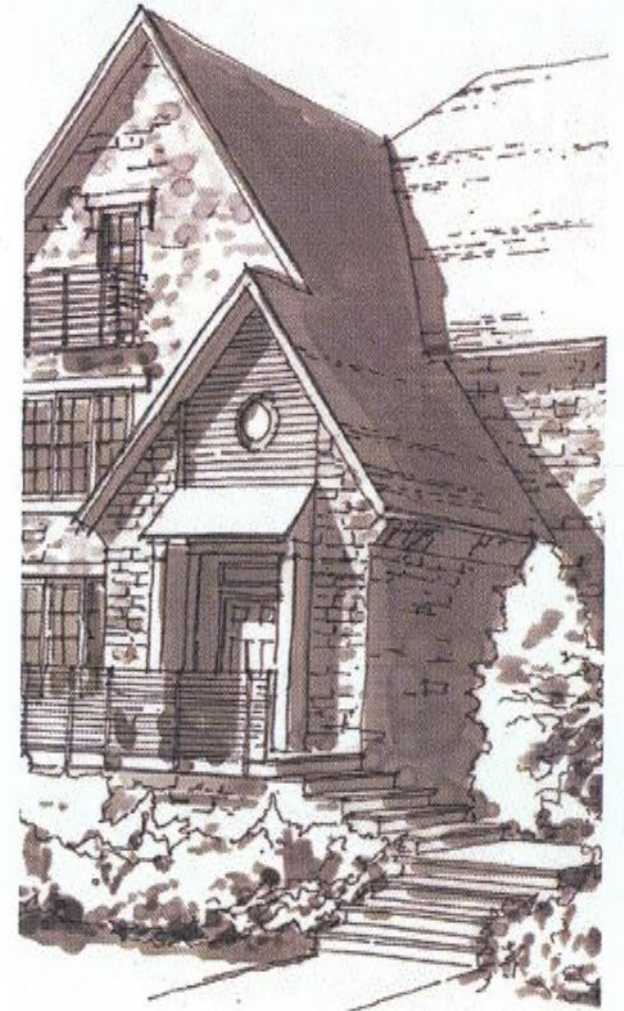
● Demande pour permettre 2 dérogations mineures

● Request to authorize 2 Minor Exemptions

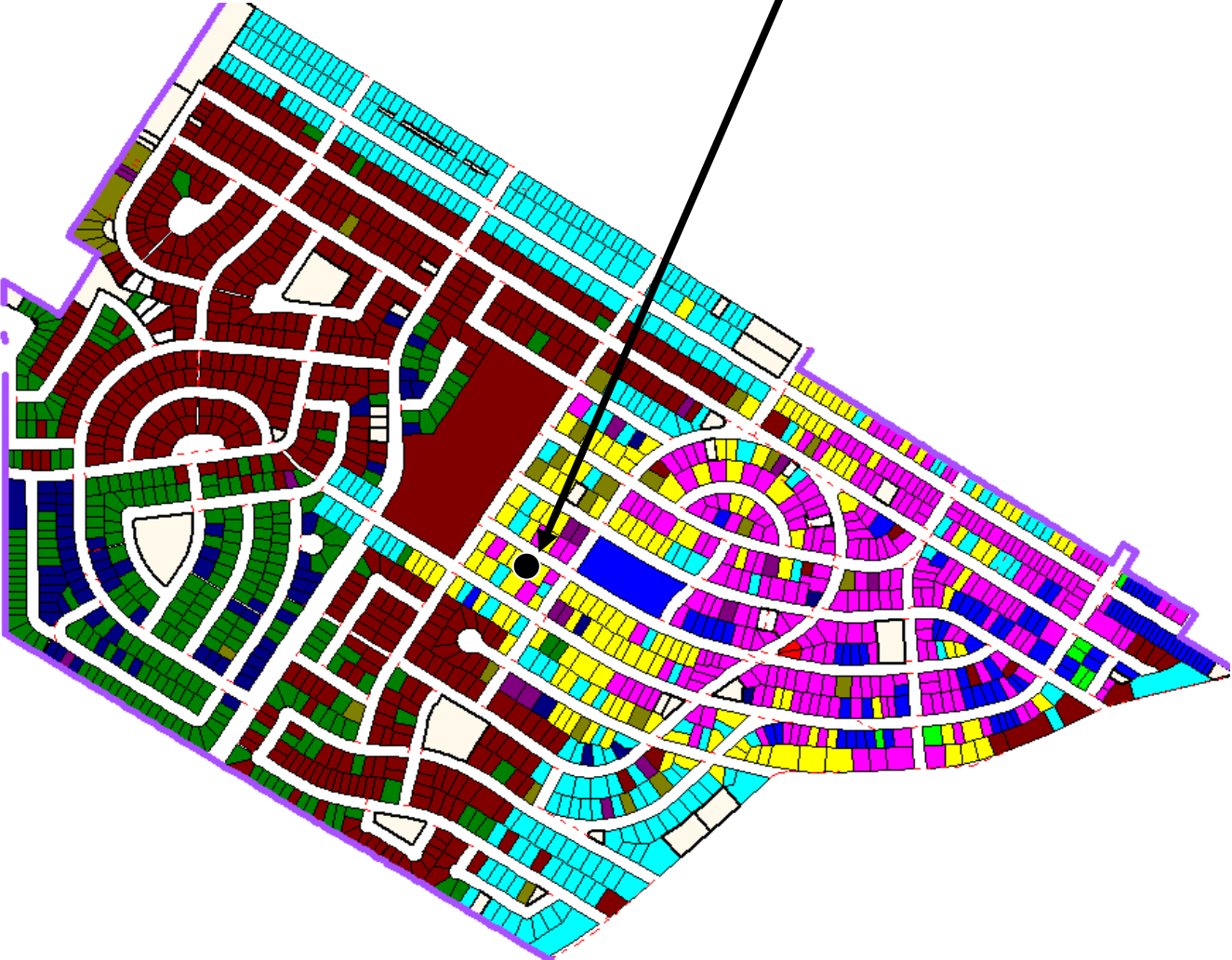
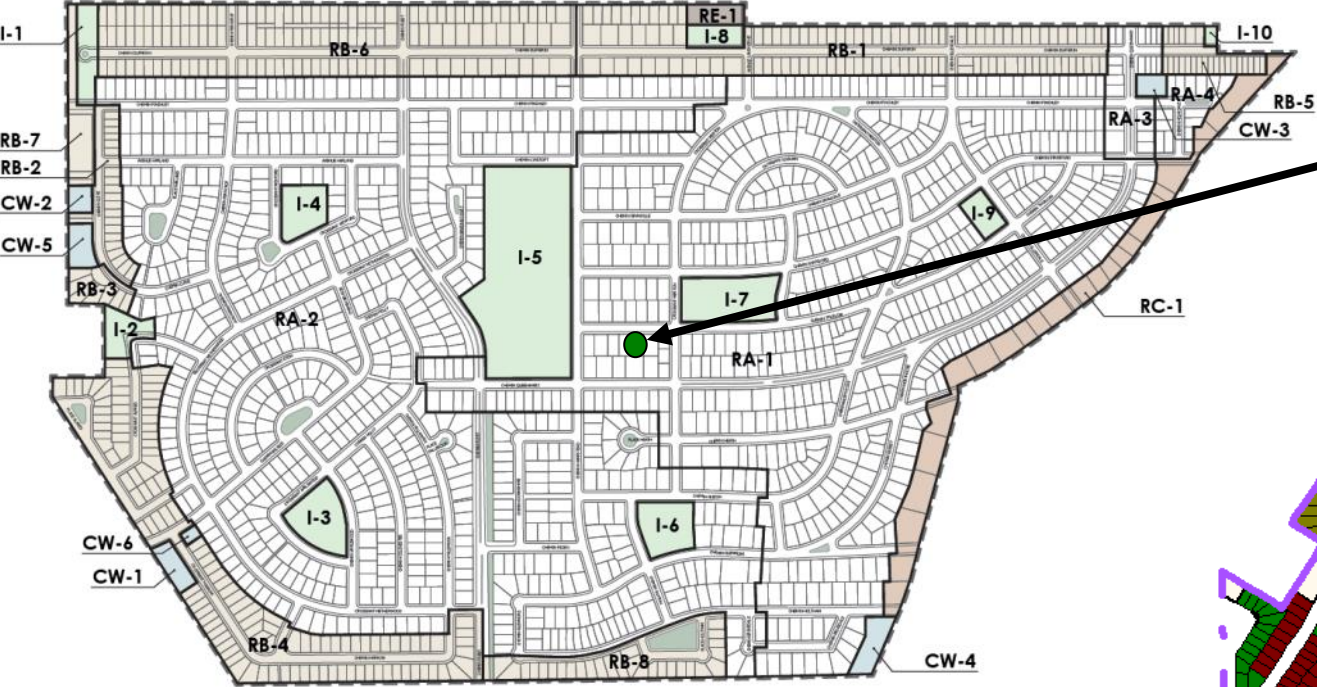


HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca



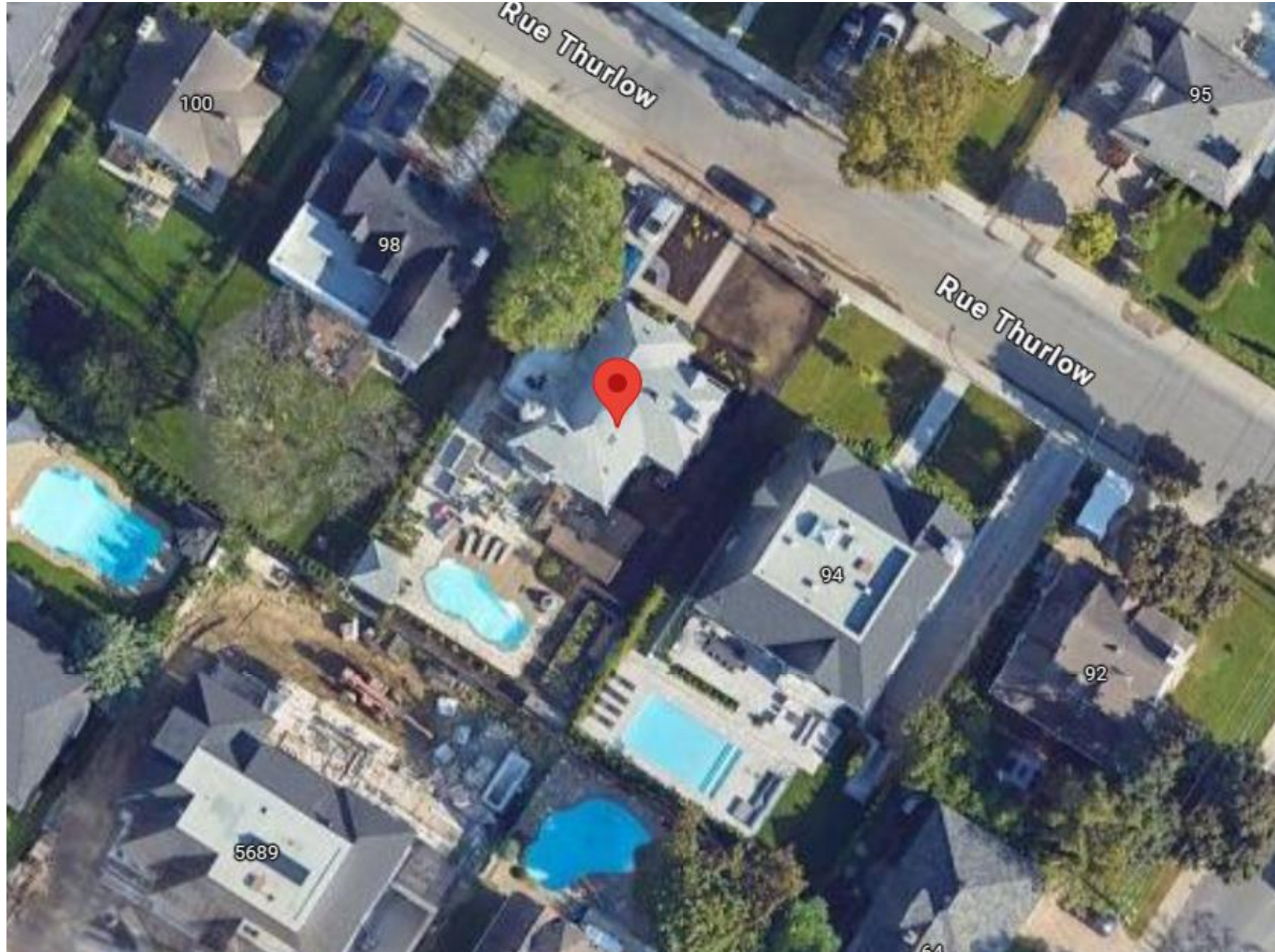
96 Chemin Thurlow | ZONE RA-1



Année de construction

■	Années: 1900	(2)
■	Années: 1910	(7)
■	Années: 1920	(85)
■	Années: 1930	(263)
■	Années: 1940	(158)
■	Années: 1950	(299)
■	Années: 1960	(556)
■	Années: 1970	(252)
■	Années: 1980	(73)
■	Années: 1990	(18)
■	Années: 2000	(30)

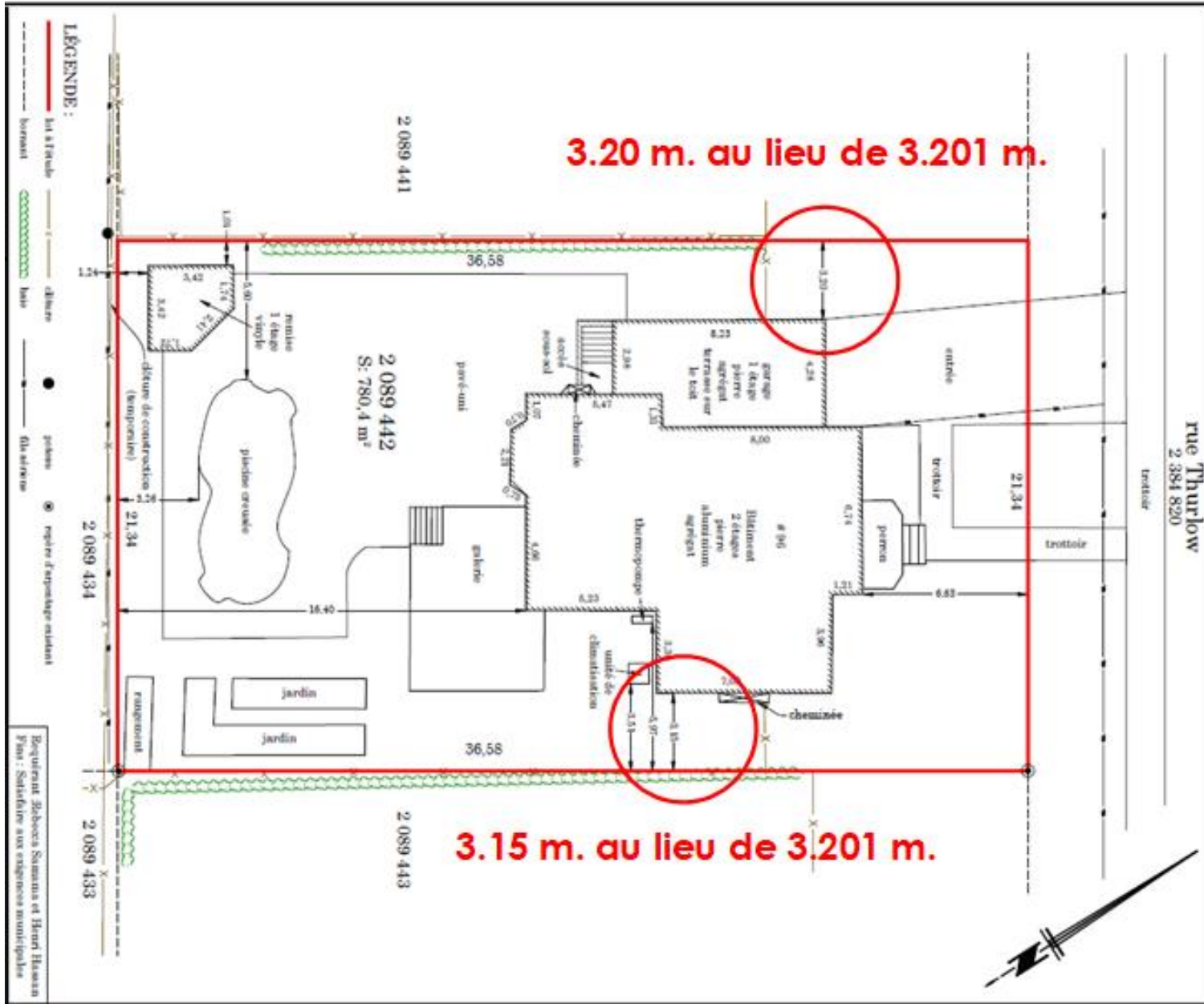
96 Chemin Thurlow | ZONE RA-1



96 Chemin Thurlow | ZONE RA-1



96 Chemin Thurlow | ZONE RA-1



96 Chemin Thurlow | ZONE RA-1

11.2 Conformité de la position

Selon les mesurages effectués, le bâtiment érigé sur la propriété à l'étude ne respecte pas le règlement de zonage actuellement en vigueur, en ce qui concerne son implantation sur le terrain, quant à la marge latérale minimale (3,20 mètres).

Toutefois, lors de la construction du bâtiment en 1940 (selon l'extrait du rôle d'évaluation foncière), la marge latérale minimale était de 2,13 mètres.

Enfin, le garage, la remise, la piscine creusée, la thermopompe et l'unité de climatisation respectent le règlement de zonage actuellement en vigueur.