



AVIS PUBLIC

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
RÈGLEMENT N° 1001-18**

À toutes les personnes intéressées par le projet de règlement n° **1001-18** modifiant le règlement de zonage n° 1001:

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée de ce qui suit :

1. Le **13 janvier 2025**, le conseil municipal de la Ville de Hampstead a adopté, par résolution, son premier projet de règlement n° 1001-18 intitulé : « Règlement modifiant le règlement de zonage n° 1001 ».
2. Le **3 février 2025 à 19h30**, le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation au sujet de ce projet de règlement, au centre communautaire Irving L. Adessky, **30, rue Lyncroft** à Hampstead.
3. Au cours de cette assemblée, le maire, ou une autre personne désignée par lui à cette fin, expliquera le projet du règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
4. Les modifications proposées par ce règlement sont:
 - De modifier l'article 58 concernant les pièces habitables sous une construction faisant corps avec le bâtiment principal;
 - De modifier l'article 118 concernant les dimensions applicables aux accès véhiculaires;
 - De modifier l'article 116 concernant les dispositions générales concernant l'aménagement des accès véhiculaires.
5. Le projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.
6. Le projet de règlement concerne l'ensemble du territoire de la Ville de Hampstead.
7. Le projet de règlement est déposé au bureau du greffe de la Ville de Hampstead, au 5569, chemin Queen-Mary, où toute personne intéressée pourra en prendre connaissance durant les heures de bureau.

Donné à Hampstead, le 22 janvier 2025.

(s) Poovadee Permal-Vardin

Poovadee Permal-Vardin, greffière

PUBLIC NOTICE

**PUBLIC CONSULTATION MEETING
ZONING BY-LAW NO. 1001-18**

To the persons interested by Draft By-law no. **1001-18** amending Zoning By-law no. 1001:

PUBLIC NOTICE is given by the undersigned as follows:

1. On **January 13, 2025**, the Council adopted, by resolution, the first Draft of By-law no. 1001-18 entitled: "By-law amending Zoning By-law 1001".
2. On **February 3rd, 2025, at 7:30 pm**, the Council will hold a public consultation meeting with respect to this Draft By-law, at the Irving L. Adessky Community Centre, **30, rue Lyncroft** in Hampstead.
3. During this meeting, the Mayor, or another person designated by him for this purpose, will explain the Draft By-law and hear every person or body wishing to express an opinion.
4. The proposed modifications under this By-law are:
 - To modify the section 58 regarding the habitable rooms below a structure forming part of a main building;
 - To modify the section 118 regarding dimensions applicable to vehicular accesses;
 - To modify section 116 general provisions applicable to the development of vehicular accesses.
5. The Draft By-law contains provisions that are subject to approval by referendum process.
6. The Draft By-law concerns the entire territory of the Town of Hampstead.
7. The Draft By law may be consulted by all interested persons at the Town Clerk's office of the Town of Hampstead, at 5569, chemin Queen-Mary, during regular office hours.

Given at Hampstead, on January 22, 2025.

(s) Poovadee Permal -Vardin

Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk