



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra mardi, le 04 mars 2025 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>320, rue Dufferin Lot 2 088 591, zone RB-6, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 3 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 65, Annexe B : Permettre, dans la cour avant, la marge de recul à 4,42 m au lieu de 4,5 m;- Article 65, Annexe B : Permettre, dans la cour latérale droite, la marge de recul à 3,37 m au lieu de 3,429 m;- Article 65, Annexe B : Permettre, dans la cour latérale gauche, la marge de recul à 2,95 m au lieu de 3,429 m. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mardi, le 04 mars 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 14 février 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Tuesday, March 04, 2025, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>320, rue Dufferin Lot 2 088 591, Zone RB-6, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 3 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 65, Schedule B: To allow, in the front side yard, a setback at 4.42 m instead of 4.5 m;- Section 65, Schedule B: To allow, in the lateral right-side yard, a setback at 3.37 m instead of 3.429 m;- Section 65, Schedule B To allow, in the lateral left-side yard, a setback at 2.95 m instead of 3.429 m. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Tuesday, March 04, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this February 14, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

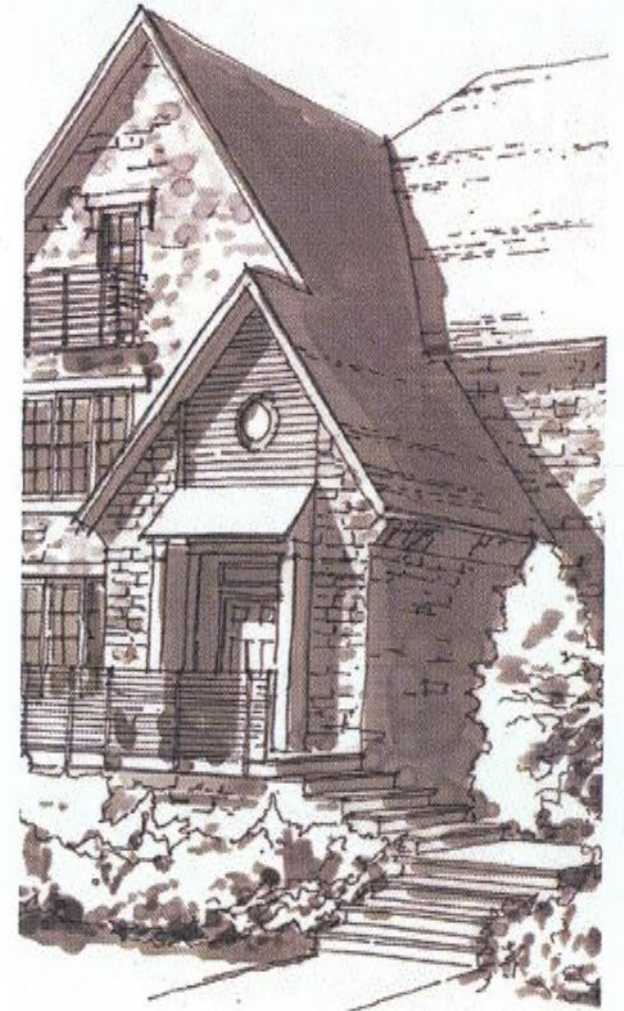
320 Dufferin Road

lot : # 2 088 591; Zone RB-6

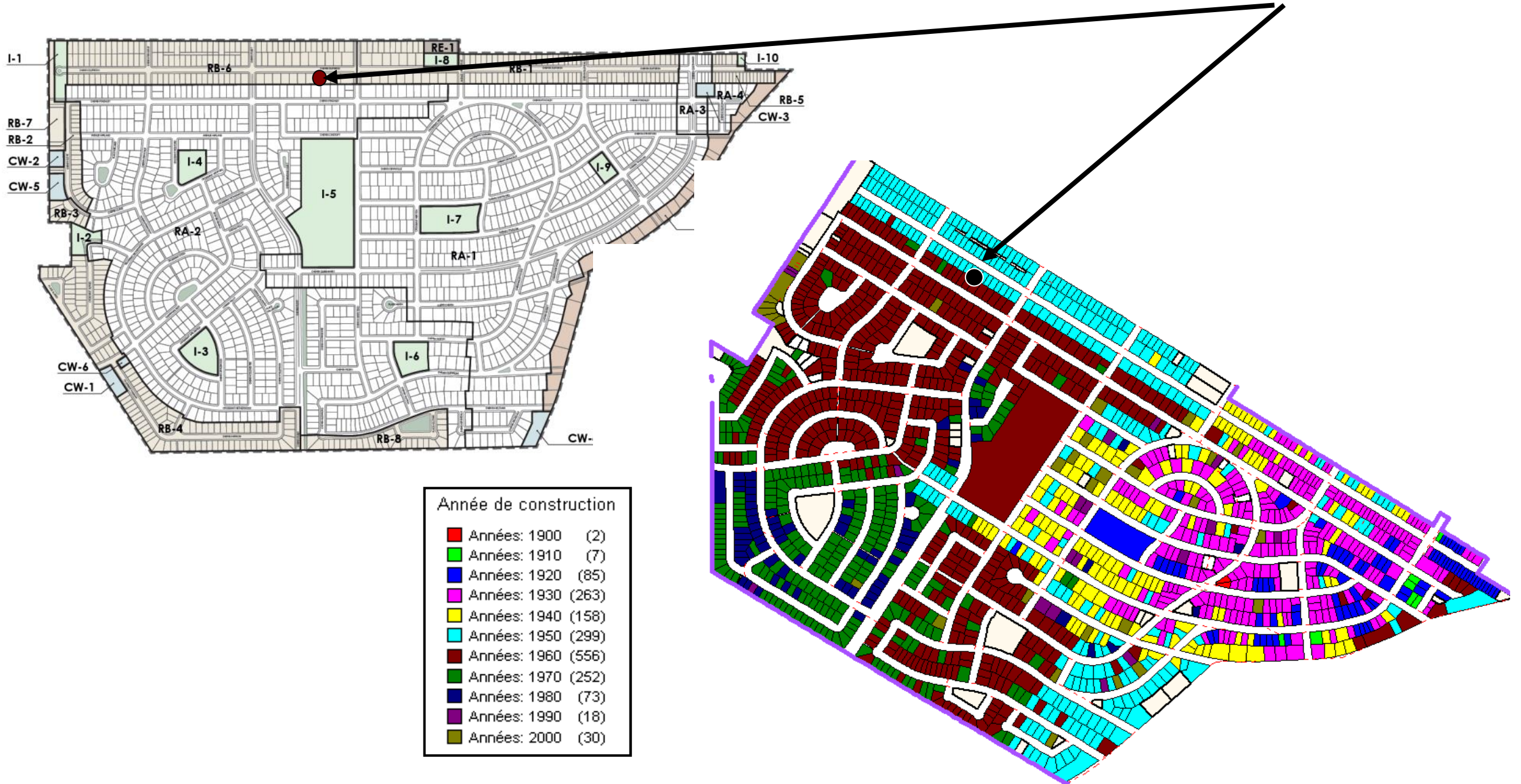
Date of Construction: 1952

**Request for 3 M.E. for a
detached single family
dwelling.**

February 17, 2025.



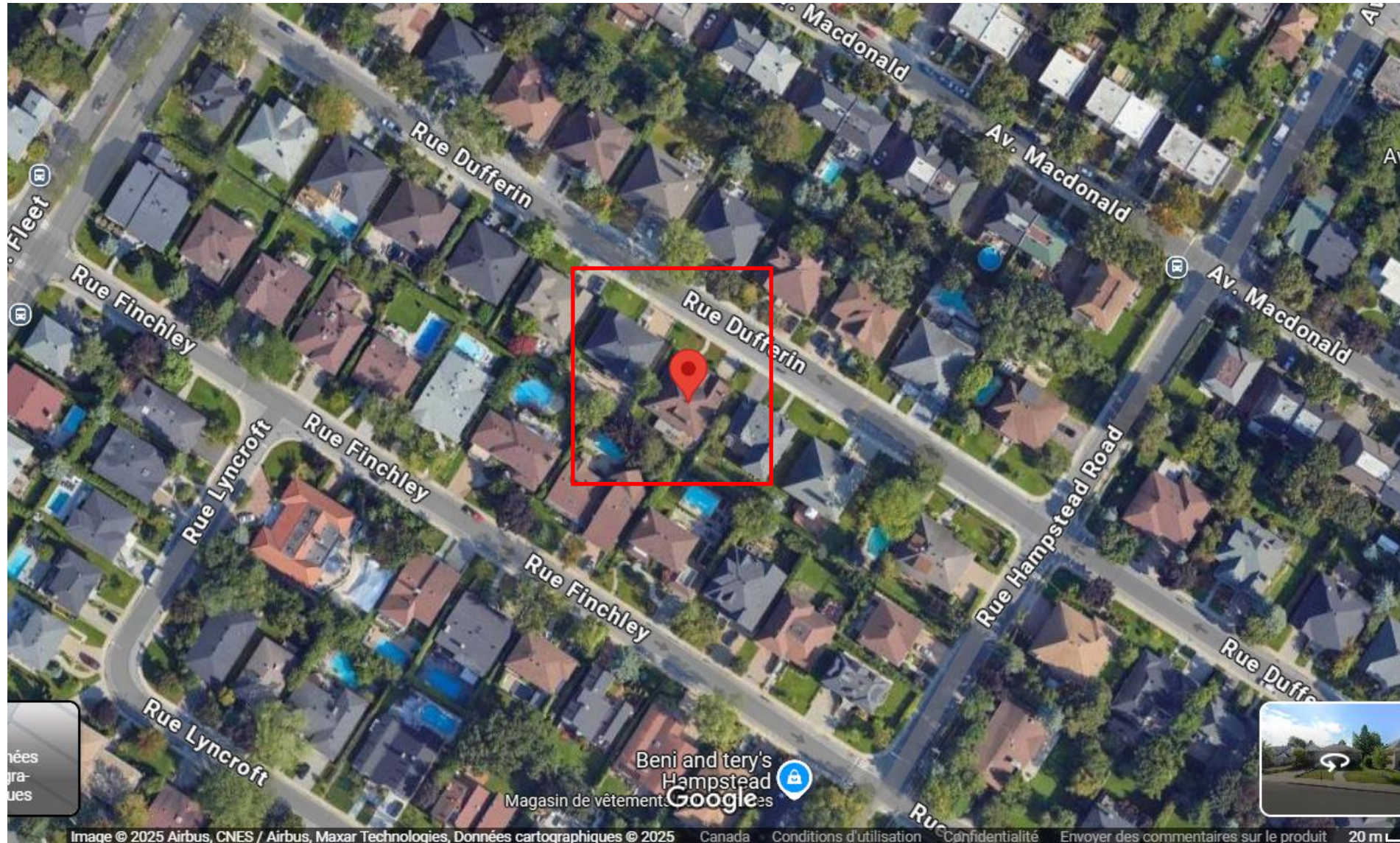
320 Dufferin Road | ZONE RB-6



320 Dufferin Road | ZONE RB-6



320 Dufferin Road | ZONE RB-6



320 Dufferin Road | ZONE RB-6

This house was built in 1952 upon our records.

Here are our zoning facts:

ZONING BYLAW 1001 (2025):

Zone RB-6

- Front Setback : 4.5 m. minimum required. The existing Front Setback of 320 Dufferin at 4.42 m. is non conforming.
- Lateral Setbacks: **M.E No1: 3.429 m. minimum required** on each side. The existing Lateral Setbacks of 320 Dufferin at **M.E No2: 3.37 m. and M.E No3: 2.95 m. are both non conforming.**

ZONING BYLAW 90 (1939-1966):

- Front Setback : 15 ft. (4.57 m.) minimum required. The existing Front Setback of 320 Dufferin at 4.42m. was non conforming in 1952.
- Lateral Setbacks: 7 ft. (2.13m) minimum required on each side. The existing Lateral Setbacks of 320 Dufferin at 3.37m. and 2.95 m. were both conforming in 1952.

CONCLUSION :

A Minor Exemption is needed to conform the Front Setback of this property. We did not check if a M.E. was already approved in the past by Hampstead.

Regards