



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra mardi, le 04 mars 2025 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>5585, chemin Queen-Mary Lot 2 088 802, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 1 dérogation mineure au règlement de zonage n° 1001, à l'article suivant:</p> <p>- Article 52 : Permettre sur une toiture, une terrasse à une distance de 1,42 m d'une limite de terrain, au lieu de 3,0 m.</p> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant mardi, le 04 mars 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 14 février 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Tuesday, March 04, 2025, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for a minor exemption:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>5585, chemin Queen-Mary Lot 2 088 802, Zone RA-1, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 1 minor exemption to Zoning By-law no. 1001, to the following section:</p> <p>- Section 52: To allow, on a roof, a terrasse at a distance of 1.42 m of a boundary line, instead of 3.0 m.</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Tuesday, March 04, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this February 14, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>

5585 Chemin Queen Mary

lot : # 2 088 802; Zone RA-1

Date of Construction: 1927

**Demande de Dérogation(s) Mi-
neure(s).**

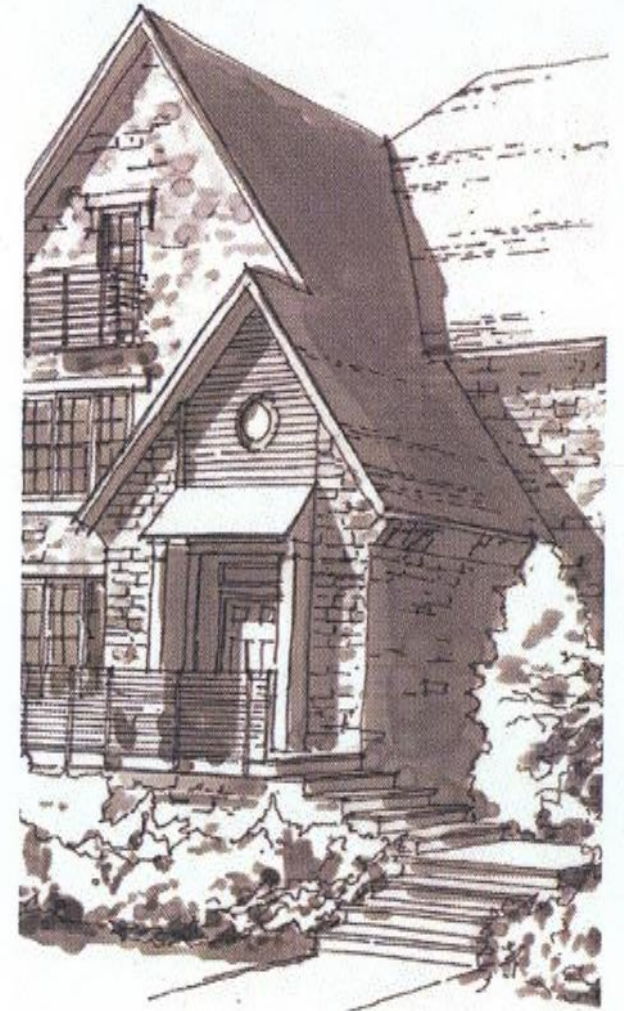
- **Request to authorize Minor
Exemption(s).**

**Annexe à l'Avis Public
Public Notice Annex**

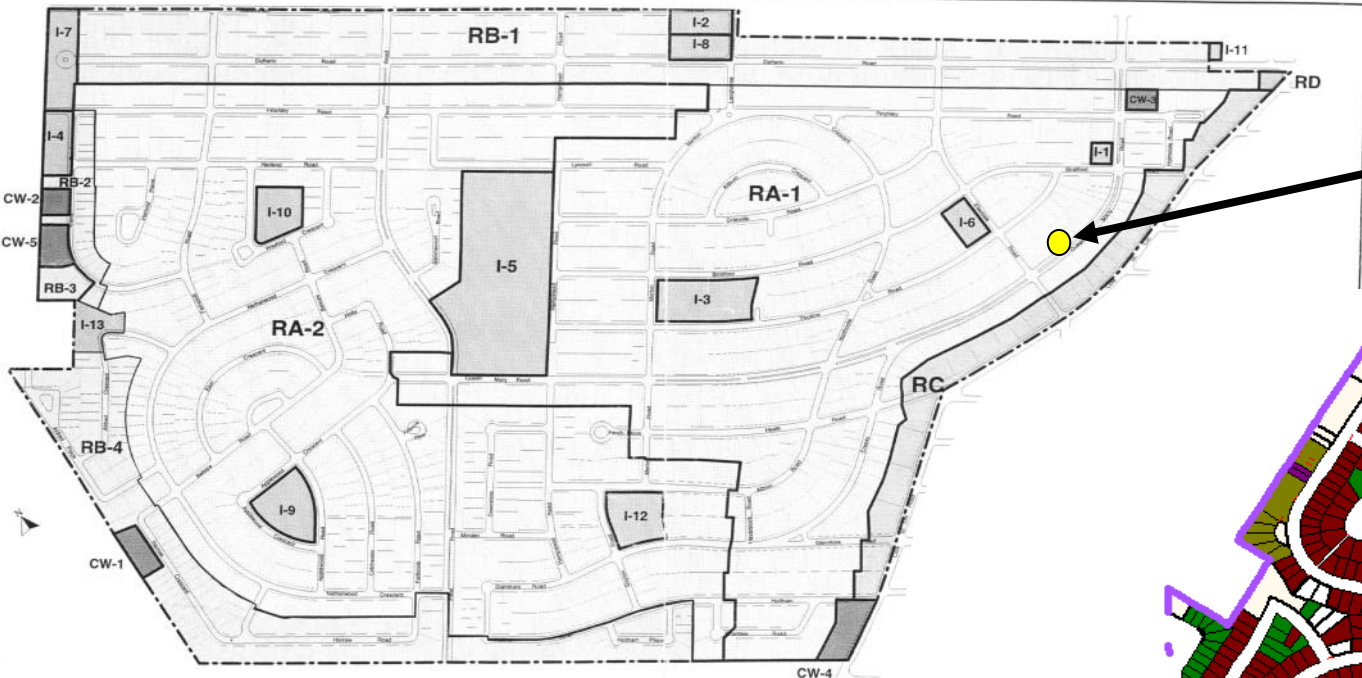


HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca



5585 Queen-Mary RD. | ZONE RA-1



21/8/2001 HAMP-ZN-02/1 1" = 450'

Année de construction

■ Années: 1900	(2)
■ Années: 1910	(7)
■ Années: 1920	(85)
■ Années: 1930	(263)
■ Années: 1940	(158)
■ Années: 1950	(299)
■ Années: 1960	(556)
■ Années: 1970	(252)
■ Années: 1980	(73)
■ Années: 1990	(18)
■ Années: 2000	(30)



5585 Queen-Mary RD. | ZONE RA-1



