



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 05 mai 2025 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>320, rue Dufferin Lot 2 088 591, zone RB-6, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 4 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 65, Annexe B : Permettre la marge de recul avant à 4,42 m au lieu de 4,5 m;- Article 65, Annexe B : Permettre la marge de recul latérale côté gauche à 2,95 m au lieu de 3,4275 m;- Article 65, Annexe B : Permettre la marge de recul latérale côté droit à 3,27 m au lieu de 3,4275 m;- Article 59 : Permettre la présence d'une fenêtre en baie, dans la cour latérale côté gauche, à une distance de 2,55 m de la ligne de terrain au lieu de 4,0 m. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 05 mai 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 07 avril 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, May 05, 2025, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>320, rue Dufferin Lot 2 088 591, Zone RB-6, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 4 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 65, Schedule B: To allow the front setback at 4.42 m instead of 4.5 m;- Section 65, Schedule B: To allow the left-side lateral setback at 2.95 m instead of 3.4275 m;- Section 65, Schedule B: To allow the right-side lateral setback at 3.27 m instead of 3.4275 m;- Section 59: To allow the sitting of a bay-window on the left-side lateral yard at 2.55 m from the property line instead of 4.0 m. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, May 05, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this April 07, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

320 Dufferin Road

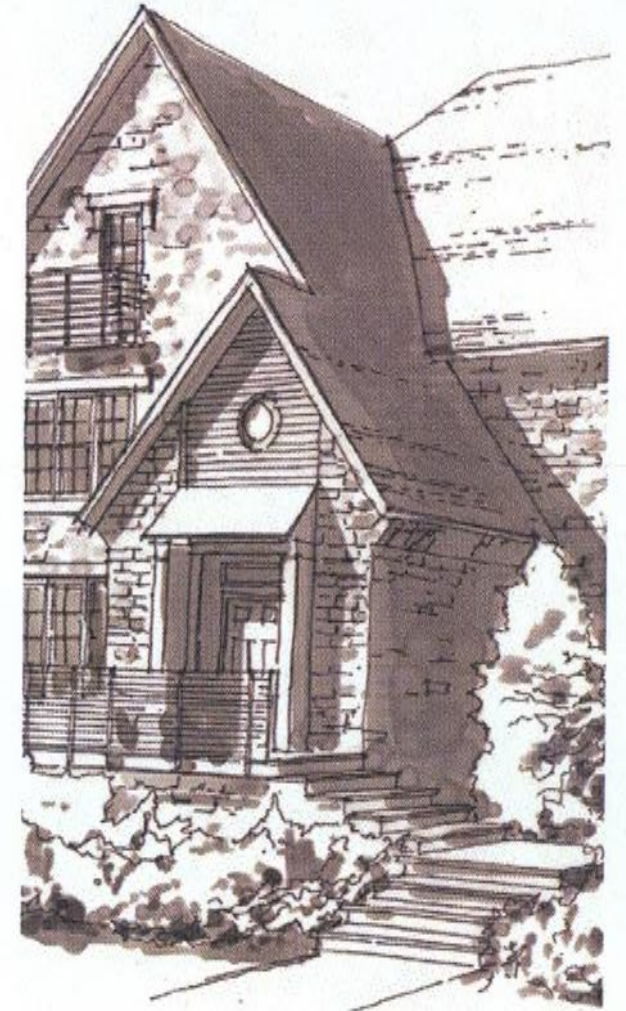
lot : # 2 088 591; Zone RB-6

Date of Construction: 1952

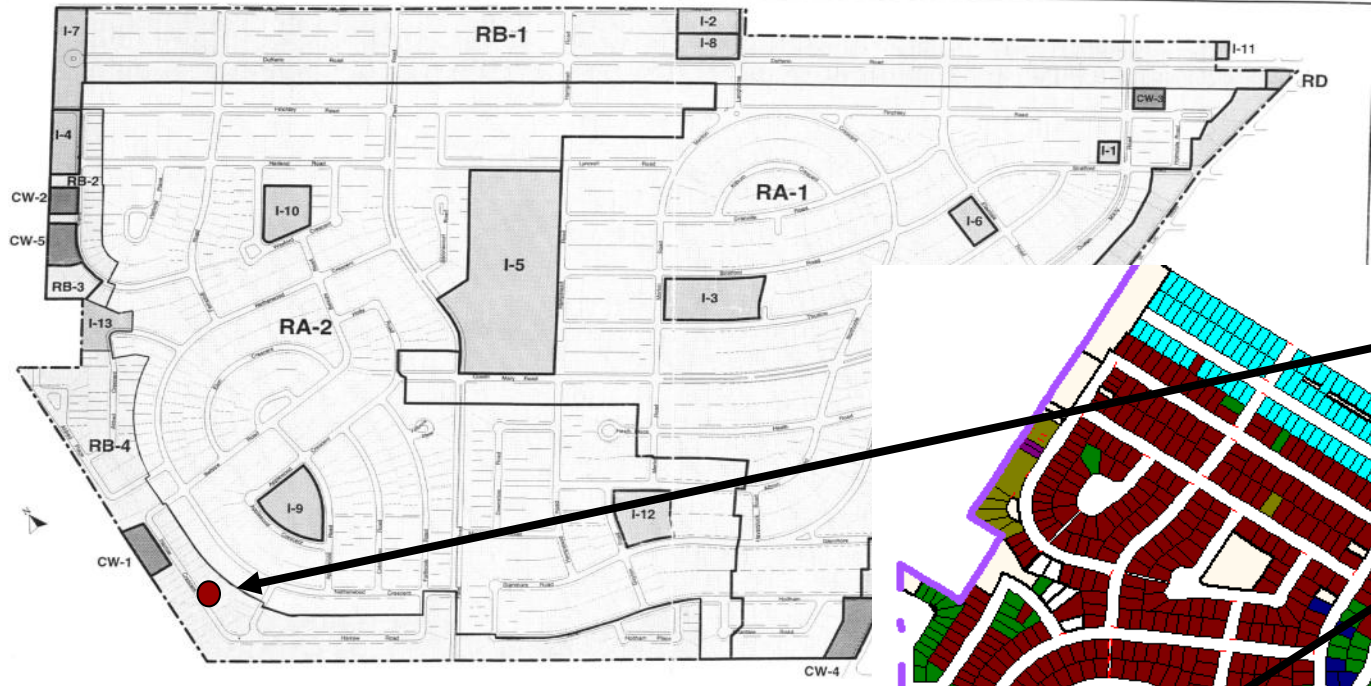
Request to authorize Minor

- **Exemptions for a Single**
- **Family dwelling**

March 24, 2025



320 Dufferin Road | ZONE RB-6

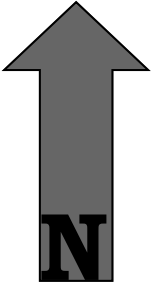


21/8/2001 HAMP-ZN-02/1 1" = 450'

Année de construction	
■ Années: 1900	(2)
■ Années: 1910	(7)
■ Années: 1920	(85)
■ Années: 1930	(263)
■ Années: 1940	(158)
■ Années: 1950	(299)
■ Années: 1960	(556)
■ Années: 1970	(252)
■ Années: 1980	(73)
■ Années: 1990	(18)
■ Années: 2000	(30)



320 Dufferin Road | ZONE RB-6

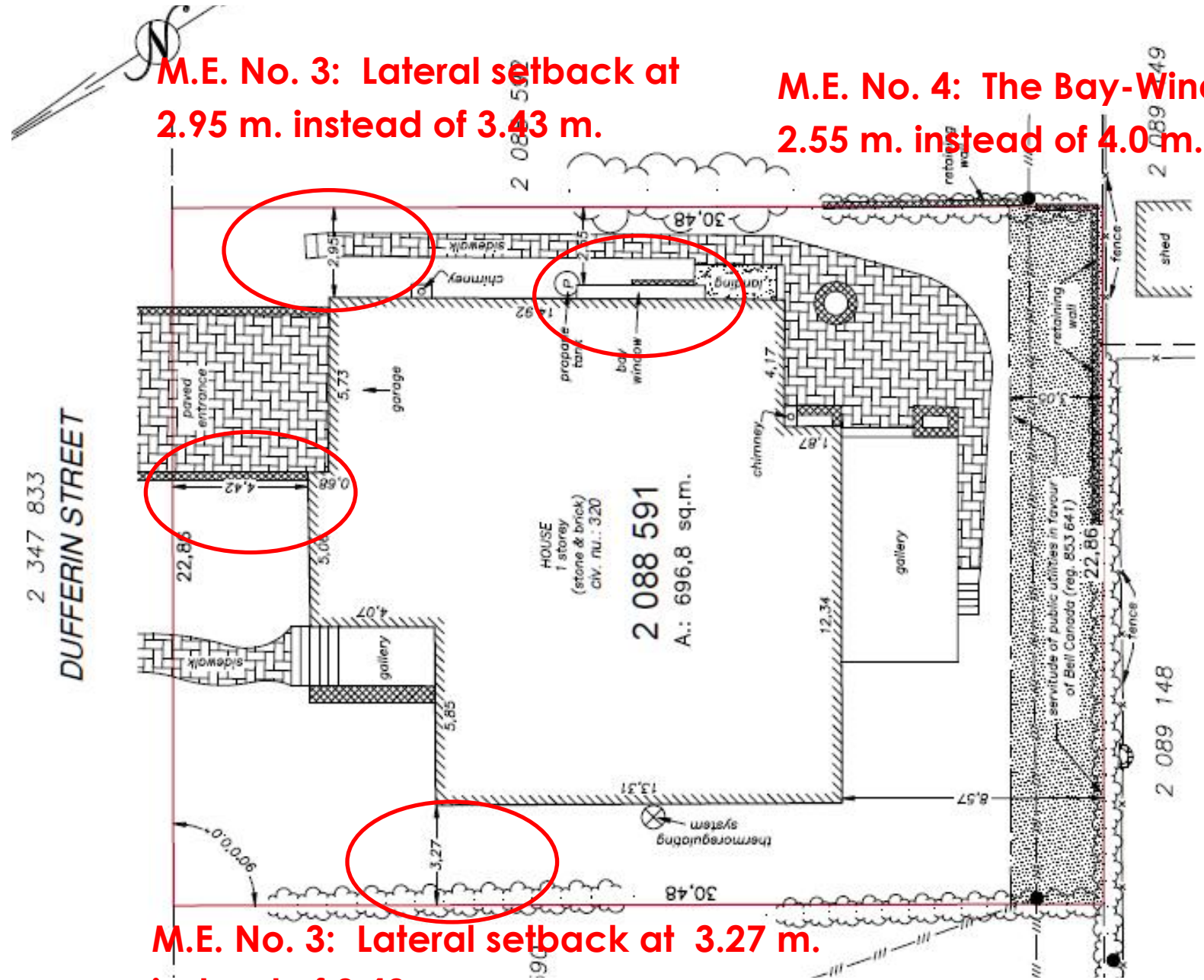


320 Dufferin Road | ZONE RB-6



320 Dufferin Road | ZONE RB-6

M.E. No. 1: Front setback at 4.42 m.
instead of 4.5 m.



M.E. No. 3: Lateral setback at 3.27 m.
instead of 3.43 m.

320 Dufferin Road | ZONE RB-6

- ⇒ The front setback of 4,42 meters is lesser than the minimal front setback of 4,50 meters required by the current zoning by-law.
- ⇒ The North-westerly lateral setback of 3,27 meters and the South-easterly lateral setback of 2,95 meters are lesser than the minimal lateral setback of 3,43 meters required by the current zoning by-law.
- ⇒ At the South-easterly side, the distance of 2,55 meters from the lateral limit of the bay window is lesser than the minimal distance of 4,00 meters required by the current zoning by-law.

M.E. No. 1: Front setback at 4.42 m. instead of 4.5 m.

M.E. No. 2 and 3: Lateral setback at 3.27 m. and 2.95 m. instead of 3.43 m.

M.E. No. 4: The Bay-Window setback is 2.55 m. instead of 4.0 m.

The setbacks have been as is since the property was built in 1952, they do not cause any prejudice and do not cause any encroachments upon the neighbouring properties.