



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 09 juin 2025 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>16, rue Albion Lot 2 089 769, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 3 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 149 : Permettre la couverture végétale totale à 25,7% au lieu du minimum de 30%;- Article 30 : (Grille des usages et normes de la zone RA-1): Permettre un coefficient d'emprise au sol (CES) à 43,1% au lieu du maximum de 40%;- Article 152 : Permettre la présence d'un patio dans la cour latérale gauche à une distance de 0,0 m d'une ligne de terrain au lieu du minimum de 1,0 m. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 09 juin 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 23 mai 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, June 09, 2025, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>16, rue Albion Lot 2 089 769, Zone RA-1, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 3 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 149: To allow the total plant coverage at 25.7% instead of the minimum of 30%;- Section 30: (Schedule of uses and standard of zone RA-1): To allow the land coverage ratio (LCR) at 43.1% instead of the maximum of 40%;- Section 152: To allow the sitting of a patio on the left-side yard at a distance of 0.0 m from a boundary line instead of the minimum of 1.0 m. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, June 09, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this May 23, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>



HAMPSTEAD

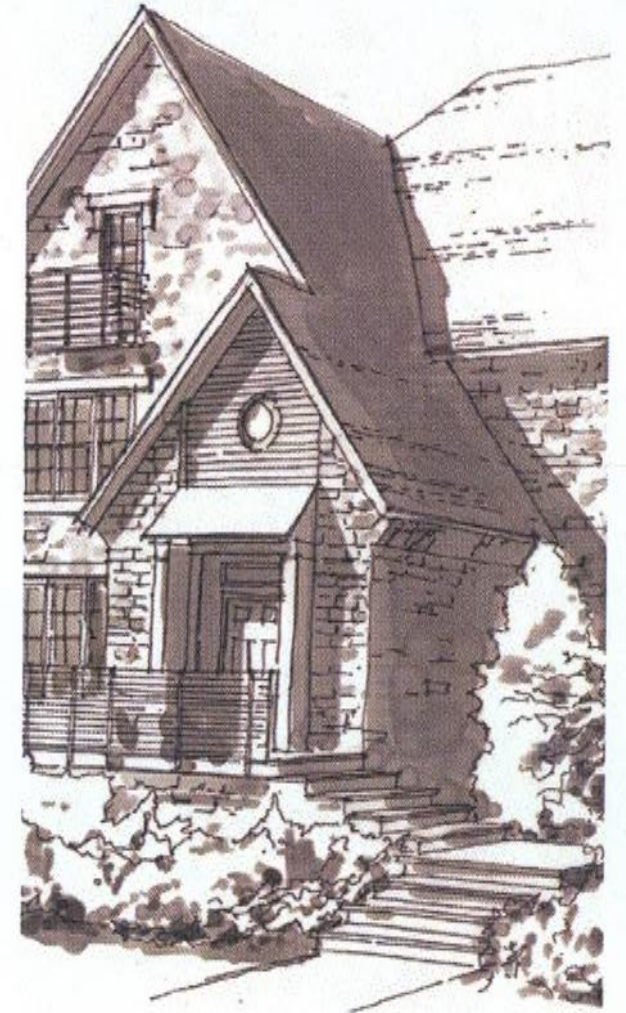
www.hampstead.qc.ca

16 Albion Road

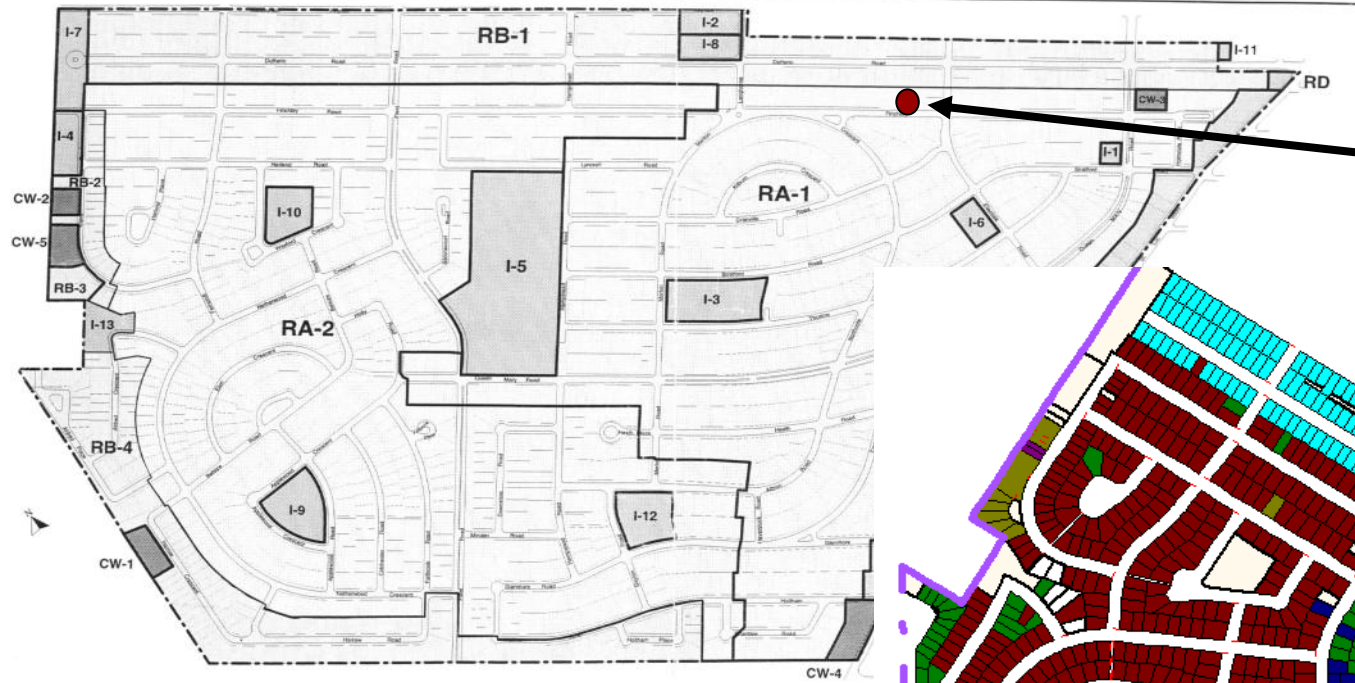
lot : # 2 089 769; Zone RA-1

Date of Construction: 1957

Request to authorize Minor Exemptions for a Detached Single-Family dwelling

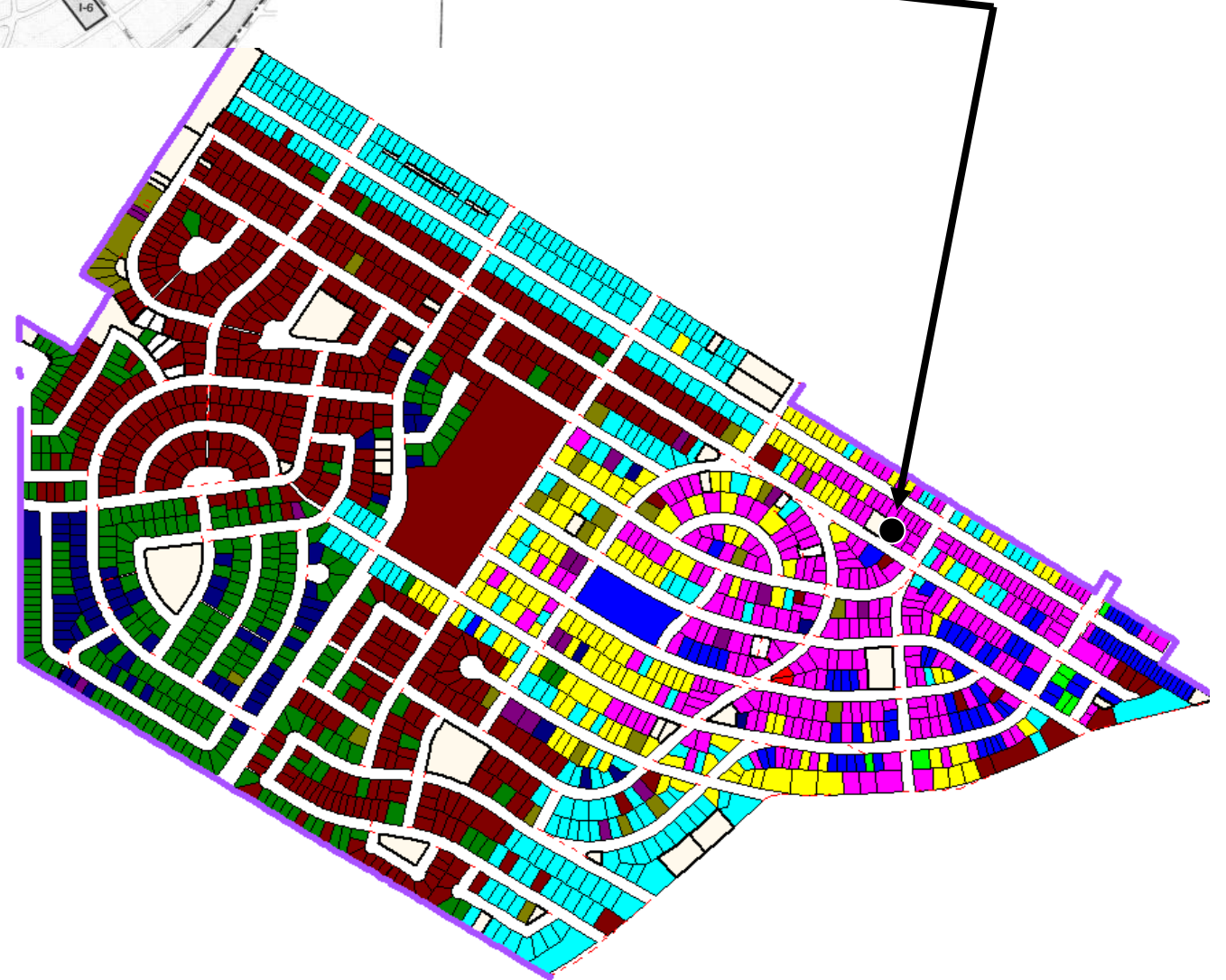


16 Albion RD. | ZONE RA-1

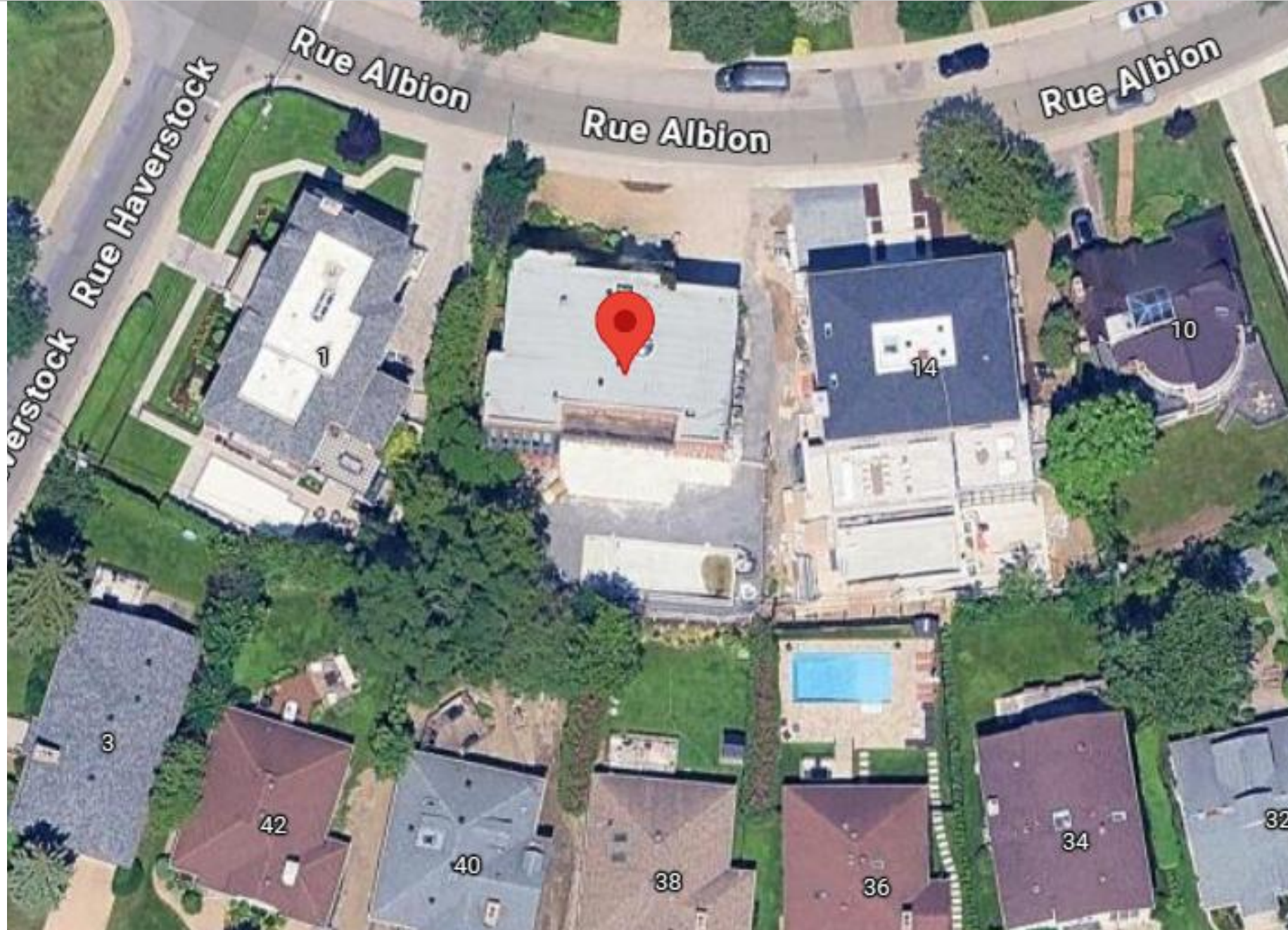


21/8/2001 HAMP-ZN-02/1 1" = 450'

Année de construction	
■ Années: 1900	(2)
■ Années: 1910	(7)
■ Années: 1920	(85)
■ Années: 1930	(263)
■ Années: 1940	(158)
■ Années: 1950	(299)
■ Années: 1960	(556)
■ Années: 1970	(252)
■ Années: 1980	(73)
■ Années: 1990	(18)
■ Années: 2000	(30)



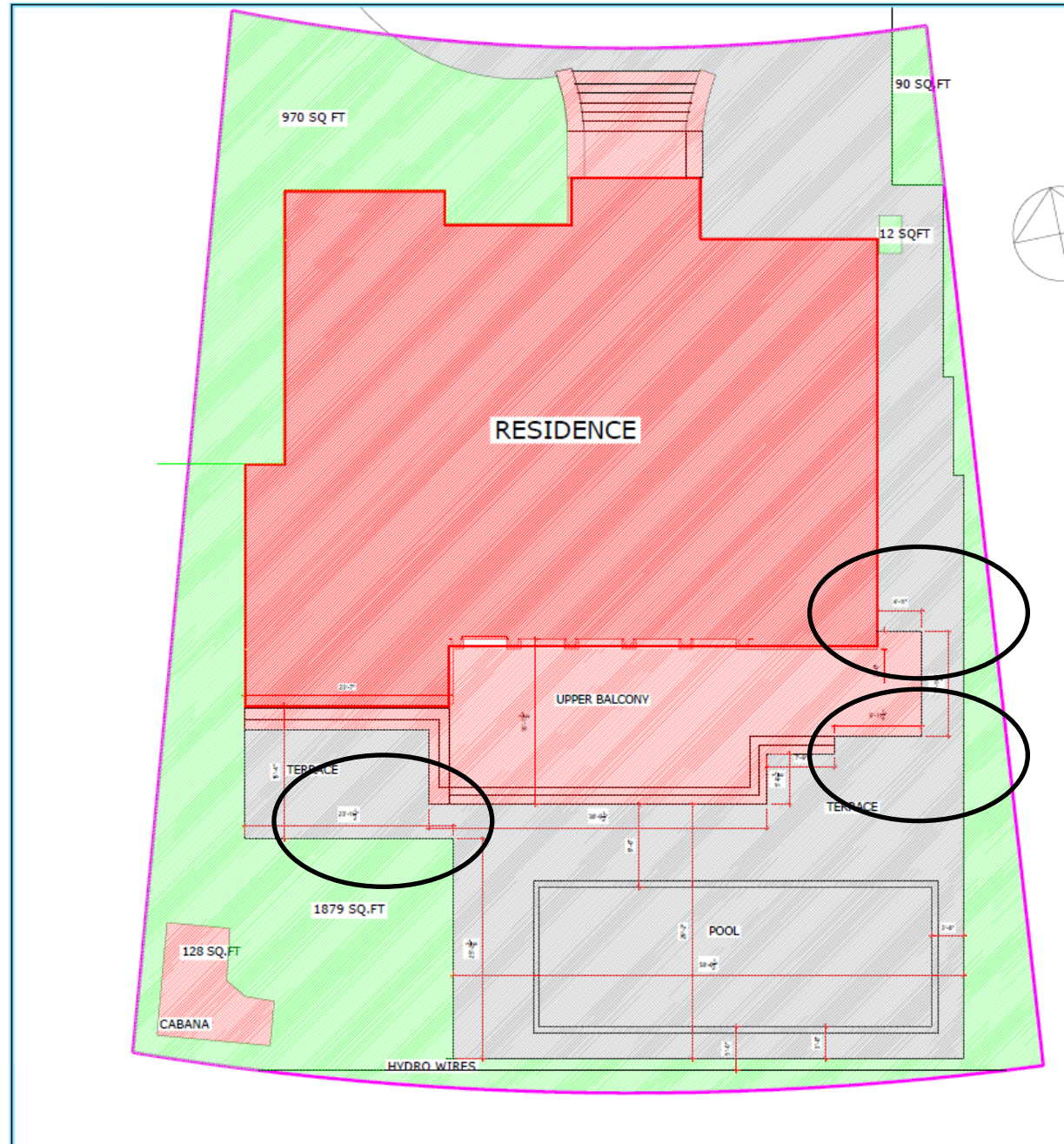
16 Albion RD. | ZONE RA-1



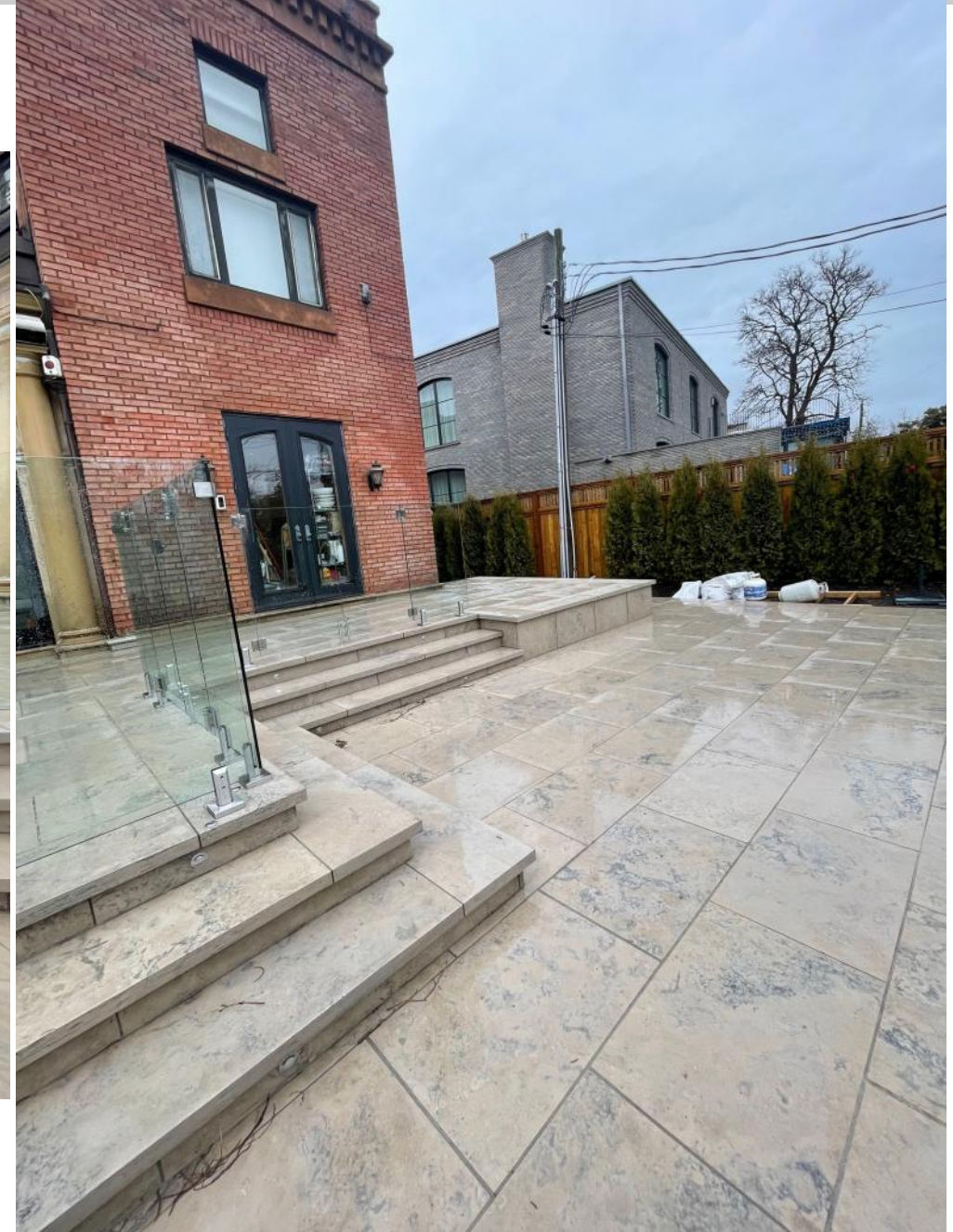
16 Albion RD. | ZONE RA-1



16 Albion RD. | ZONE RA-1



16 Albion RD. | ZONE RA-1



16 Albion RD. | ZONE RA-1

SPECIFICATIONS AS BUILT:

TOTAL PROPERTY AREA = 11099 SQ.FT

MAXIMUM BUILDING COVERAGE = 40%=4440 SQ. FT

ACTUAL COVERAGE:

HOUSE 3600 SQ.FT

FRONT BALCONY/STEPS = 200 SQ.FT

BACK BALCONY/STEPS = 856 SQ.FT

CABANA = 128 SQ.FT

TOTAL=4784 SQ.FT=43.1% (+343 SQ.FT)

GREEN AREA REQUIREMENT = 30%=3330 SQ.FT

ACTUAL GREEN SPACE=2853 SQ.FT = 25.7%

HARDSCAPE

16 Albion RD. | ZONE RA-1



ME -1-: 1.0 M. minimum distance to property line not respected

ME -2-: Green Space Ratio: 25.7% of the land in green space instead of 30% (477 SQF short)

ME -3-: Land Coverage Ratio: 43.1% of the land instead of 40% (344 SQF over)