



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 09 juin 2025 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>21, rue Stratford Lot 2 088 714, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de deux (2) dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux l'articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 118 : Permettre, dans la cour avant, la largeur combinée maximale d'un accès véhiculaire et d'un accès piétonnier à 55,6 % de la largeur du lot au lieu de 40%;- Article 119 : Permettre la pente de l'accès véhiculaire maximale à 12% au lieu du 10%. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 09 juin 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 23 mai 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, June 09, 2025, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>21, rue Stratford Lot 2 088 714, Zone RA-1, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of two (2) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 118: To allow, in the front yard, the combined width of a vehicular access and a pedestrian access at 55.6% of the landsite width instead of the maximum of 40%;- Section 119: To allow the maximum slope of a vehicular access on the front yard at 12% instead of 10%. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, June 09, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this May 23, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>



HAMPSTEAD

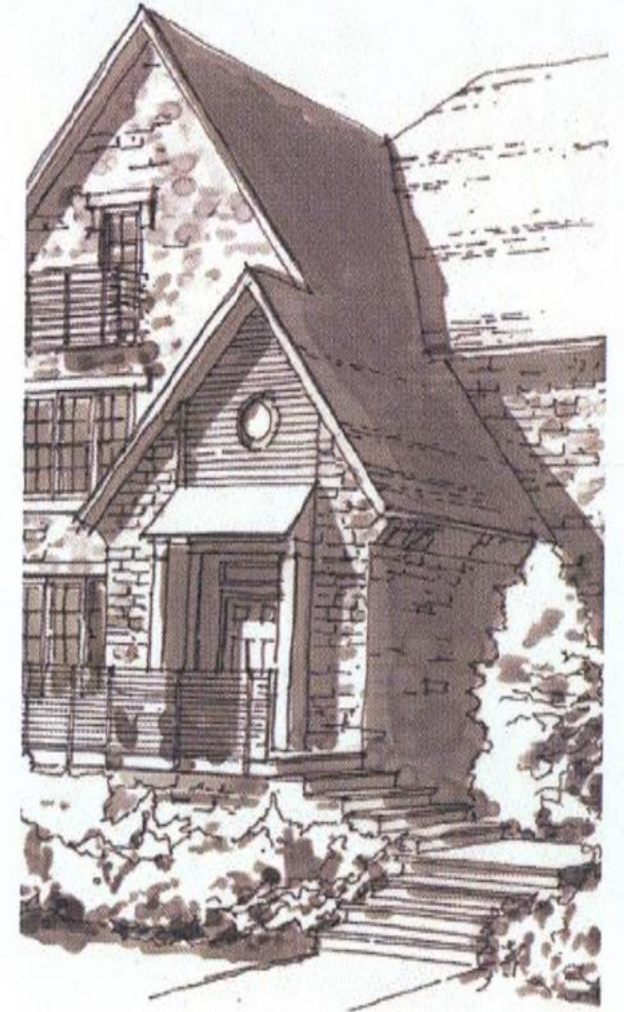
www.hampstead.qc.ca

21 Stratford Road

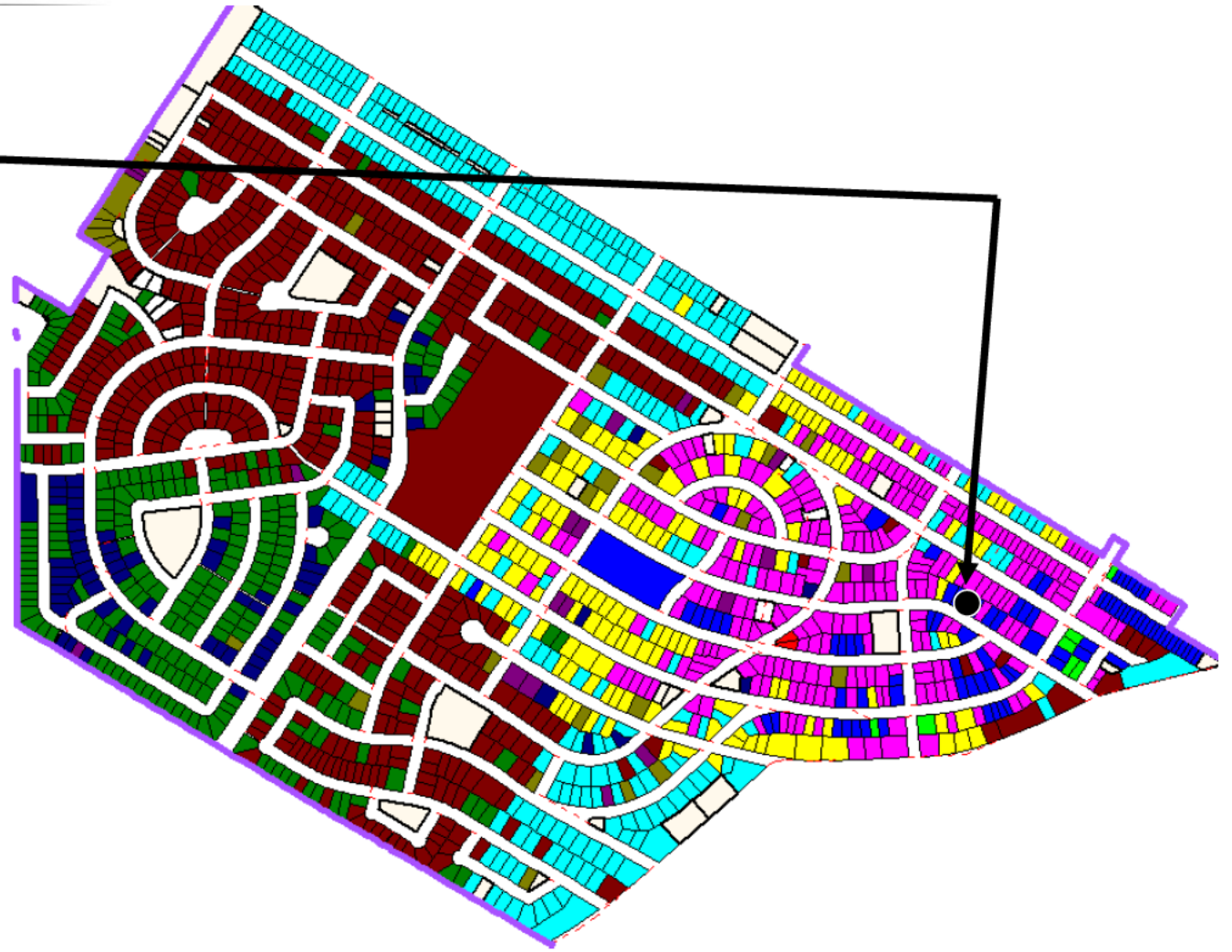
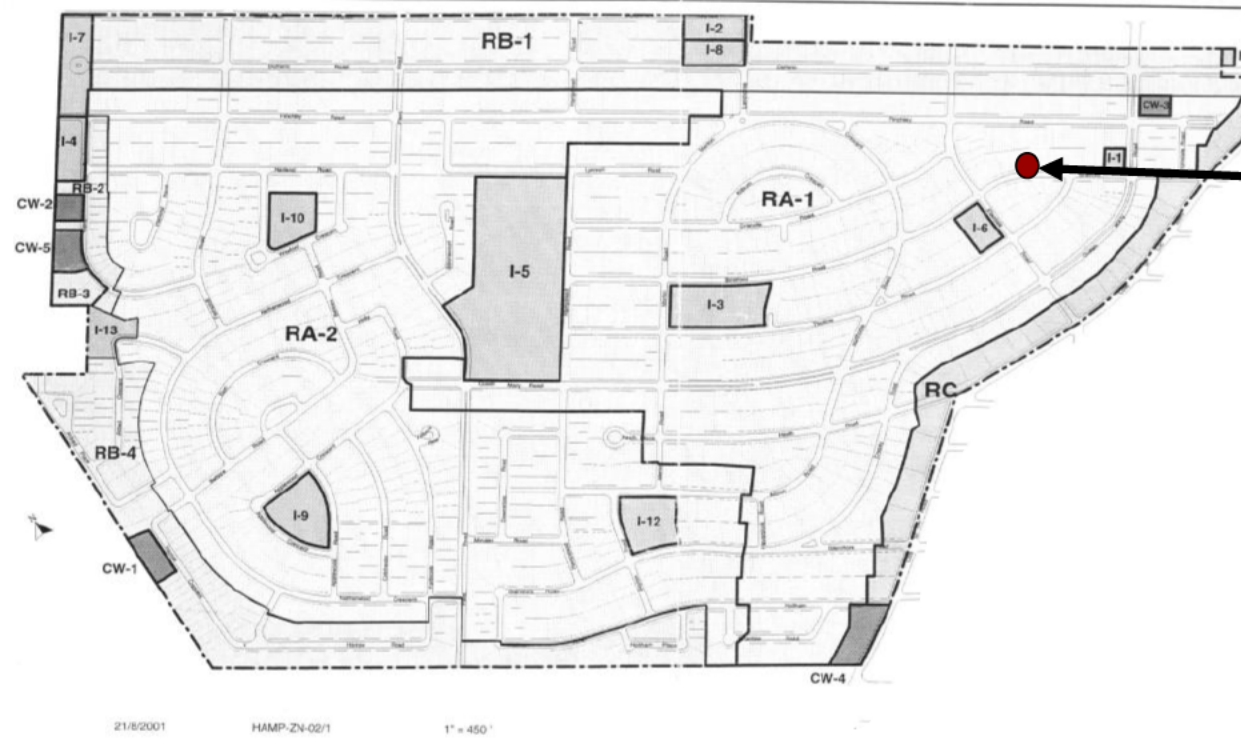
lot : # 2 088 714 ; Zone RA-1

Date of Construction: 1925

**Request to authorize Fa-
çades modifications with
two (2) minor exemptions of
a single family dwelling.**

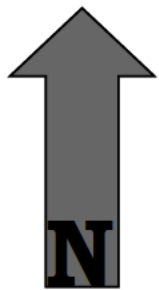
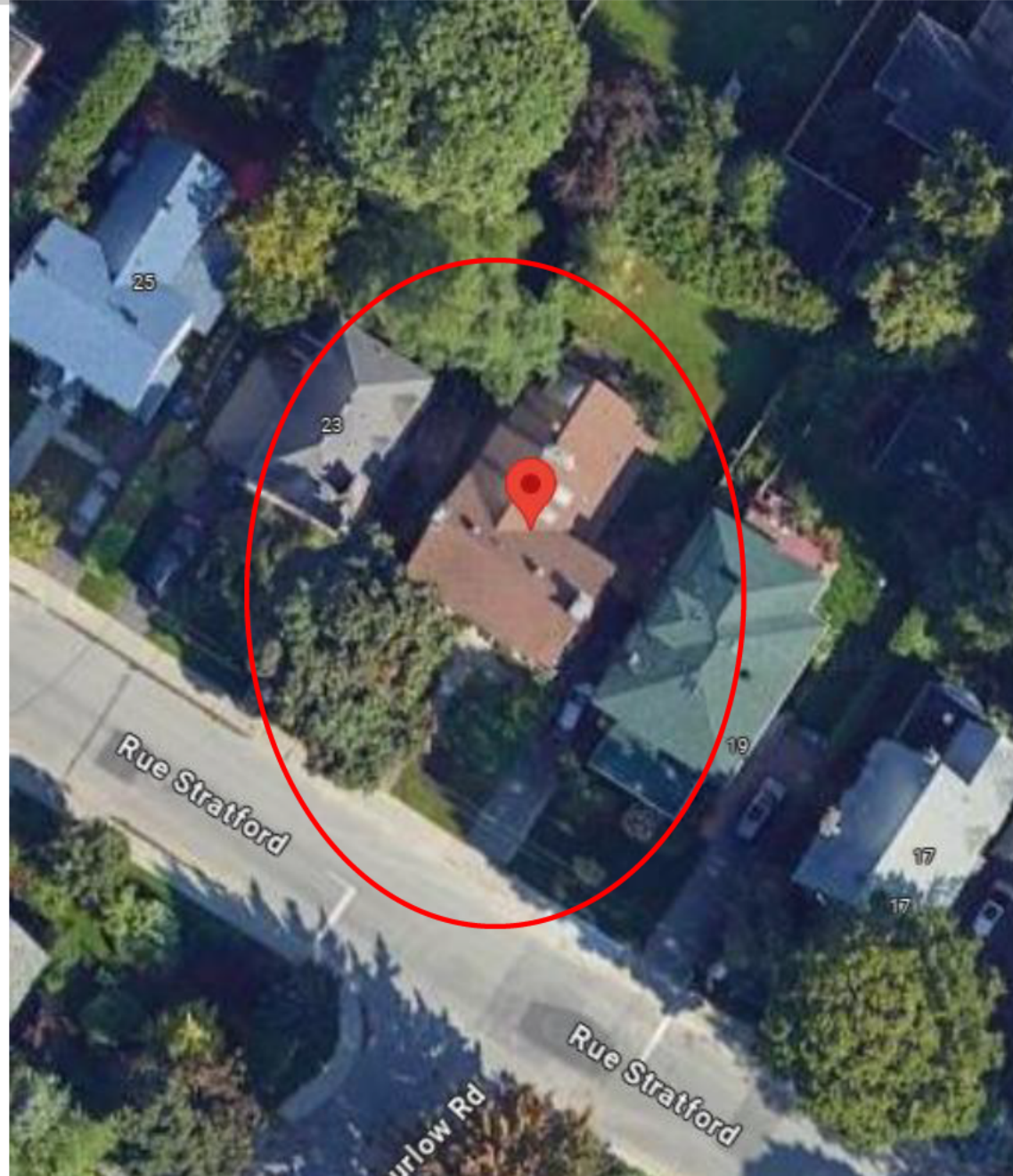


21 Stratford RD. | ZONE RA-1



Année de construction	
■ Années: 1900	(2)
■ Années: 1910	(7)
■ Années: 1920	(85)
■ Années: 1930	(263)
■ Années: 1940	(158)
■ Années: 1950	(299)
■ Années: 1960	(556)
■ Années: 1970	(252)
■ Années: 1980	(73)
■ Années: 1990	(18)
■ Années: 2000	(30)

21 Stratford RD. | ZONE RA-1



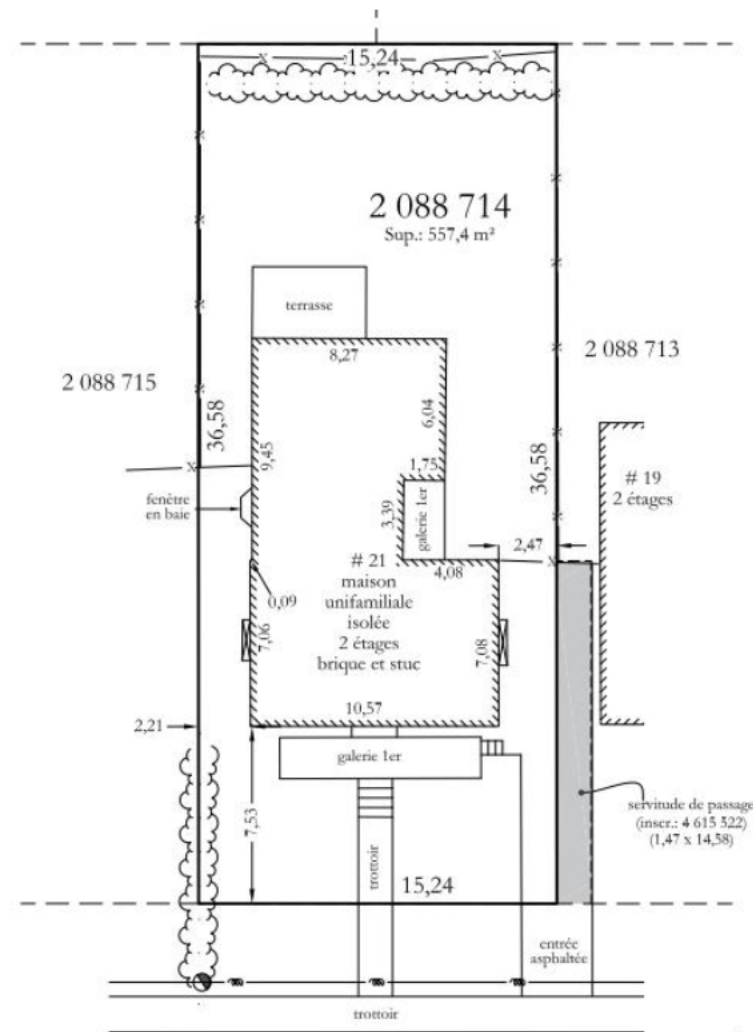
21 Stratford RD. | ZONE RA-1



21 Stratford RD. | ZONE RA-1



21 Stratford RD. | ZONE RA-1



LÉGENDE :

21 Stratford RD. | ZONE RA-1

2 MINOR EXEMPTIONS:

- 1- By law 1001 Art. 118, par. 2), to allow the combined width of a vehicular access and a pedestrian access at 43% instead of the maximum of 40% of the landsite width.
- 2- By law 1001 Art. 119, par. 2), to allow slope of a vehicular access at 12% instead of the maximum of 10%.

21 Stratford RD. | ZONE RA-1

PROJET:

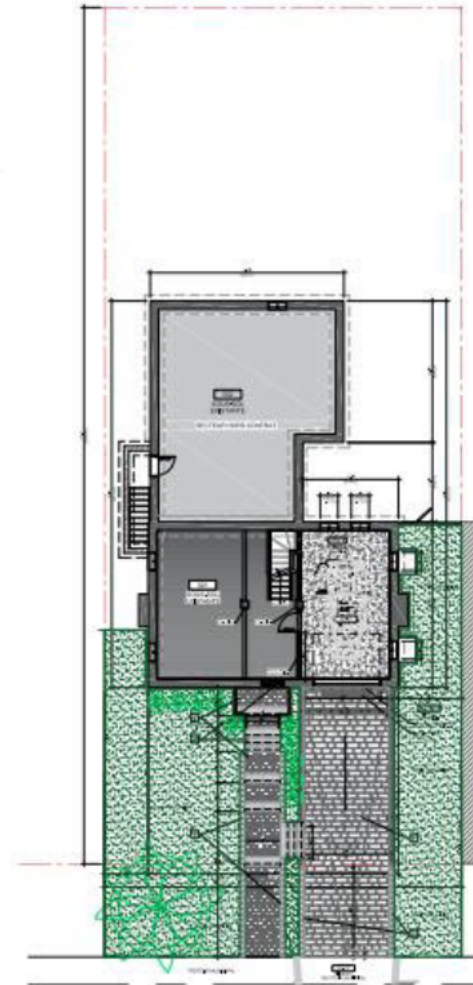
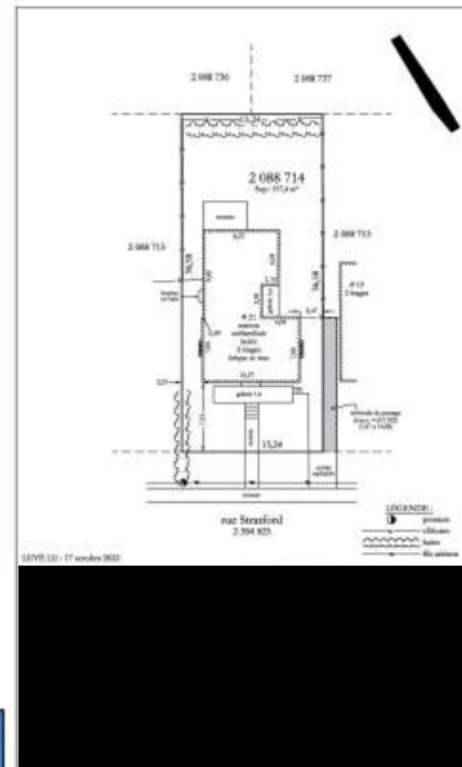
**MAISON UNIFAMILIALE
NOUVEAU GARAGE ET
NOUVELLE ESCALIER DE L'ENTRÉE PRINCIPALE**

ADRESSE:

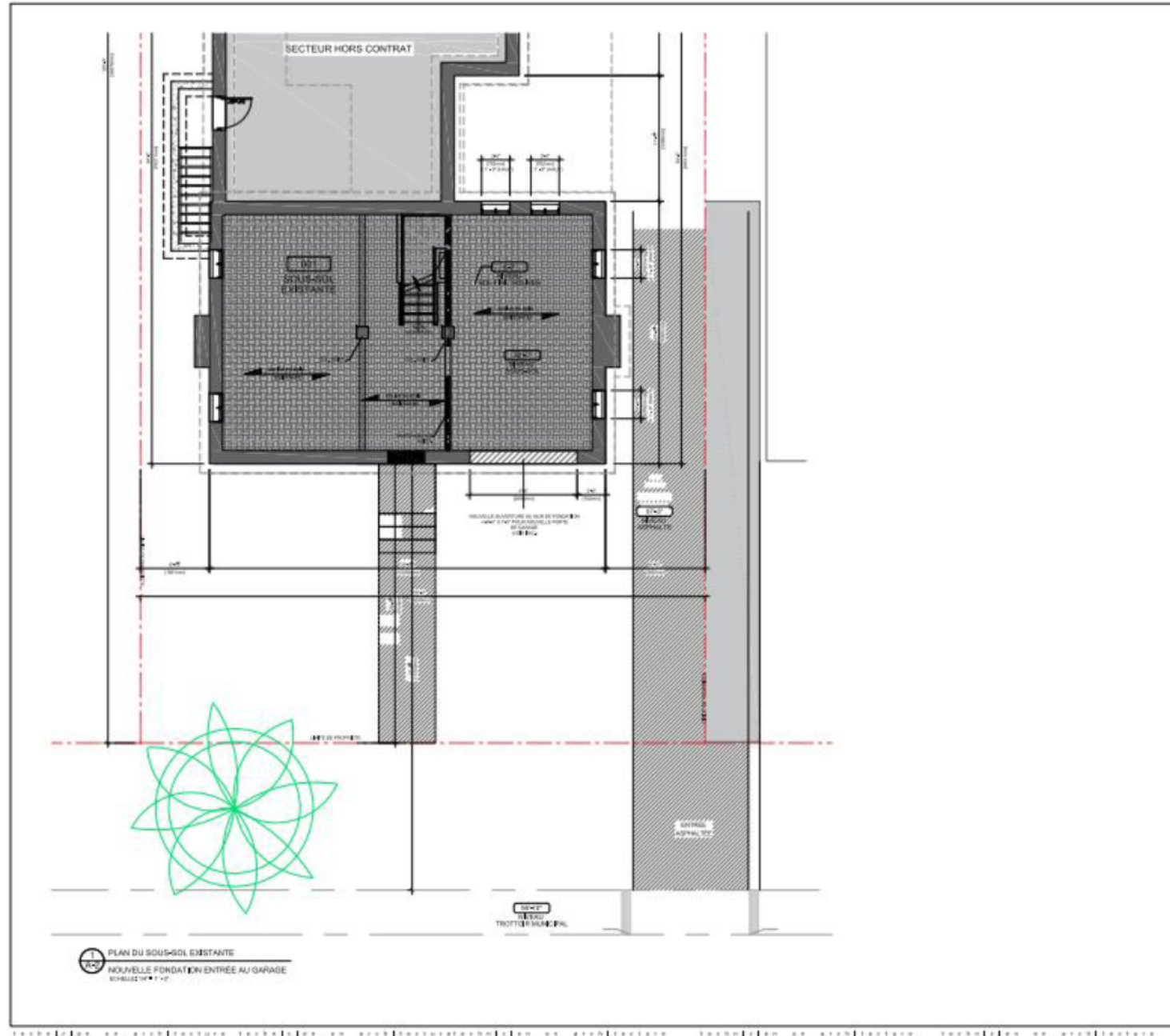
21 Rue Stratford, Hampstead, QC H3X 3C3

Lot No. **2 088 714**

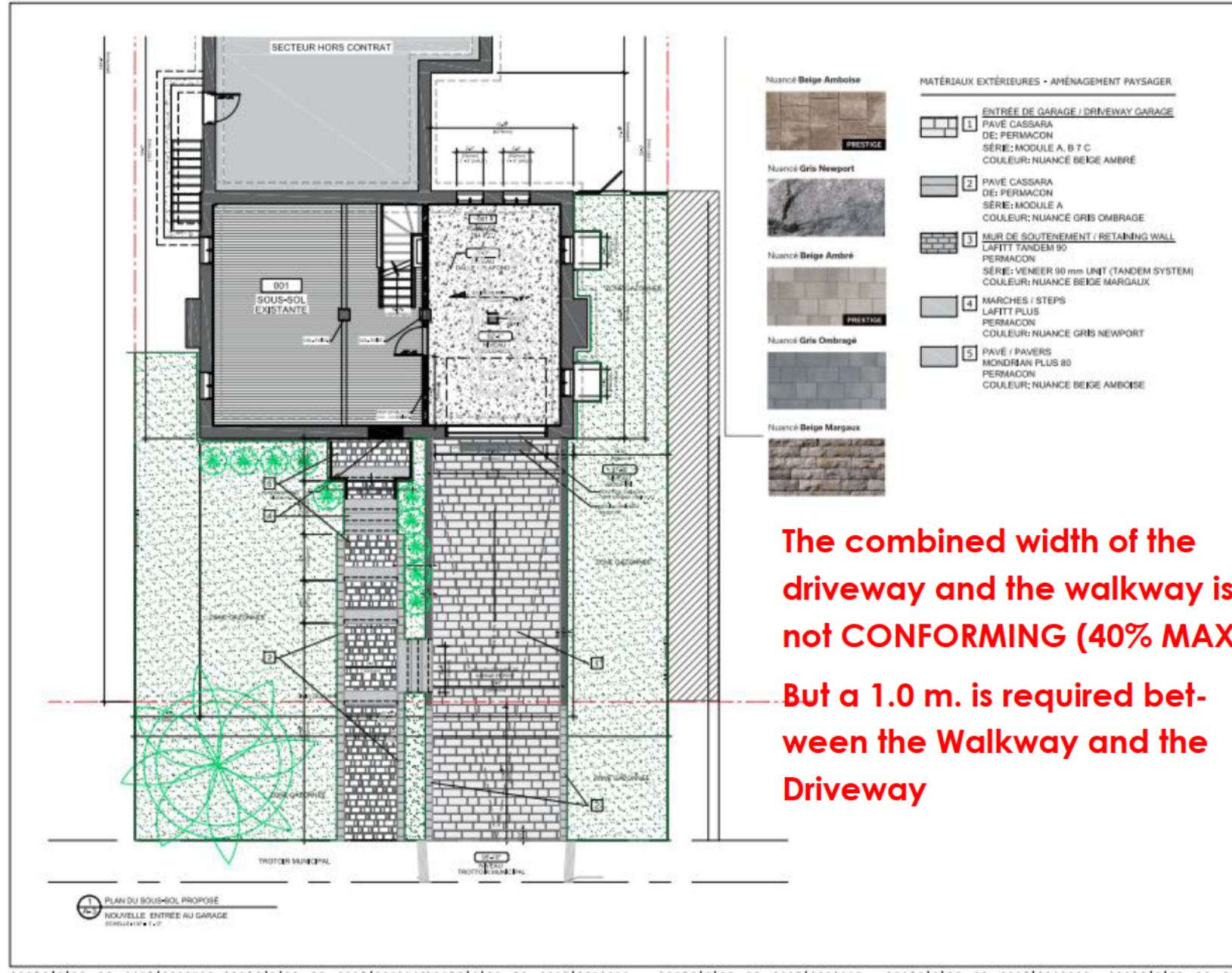
**PLANS POUR APPROBATION
5 MAI 2025**



21 Stratford RD. | ZONE RA-1

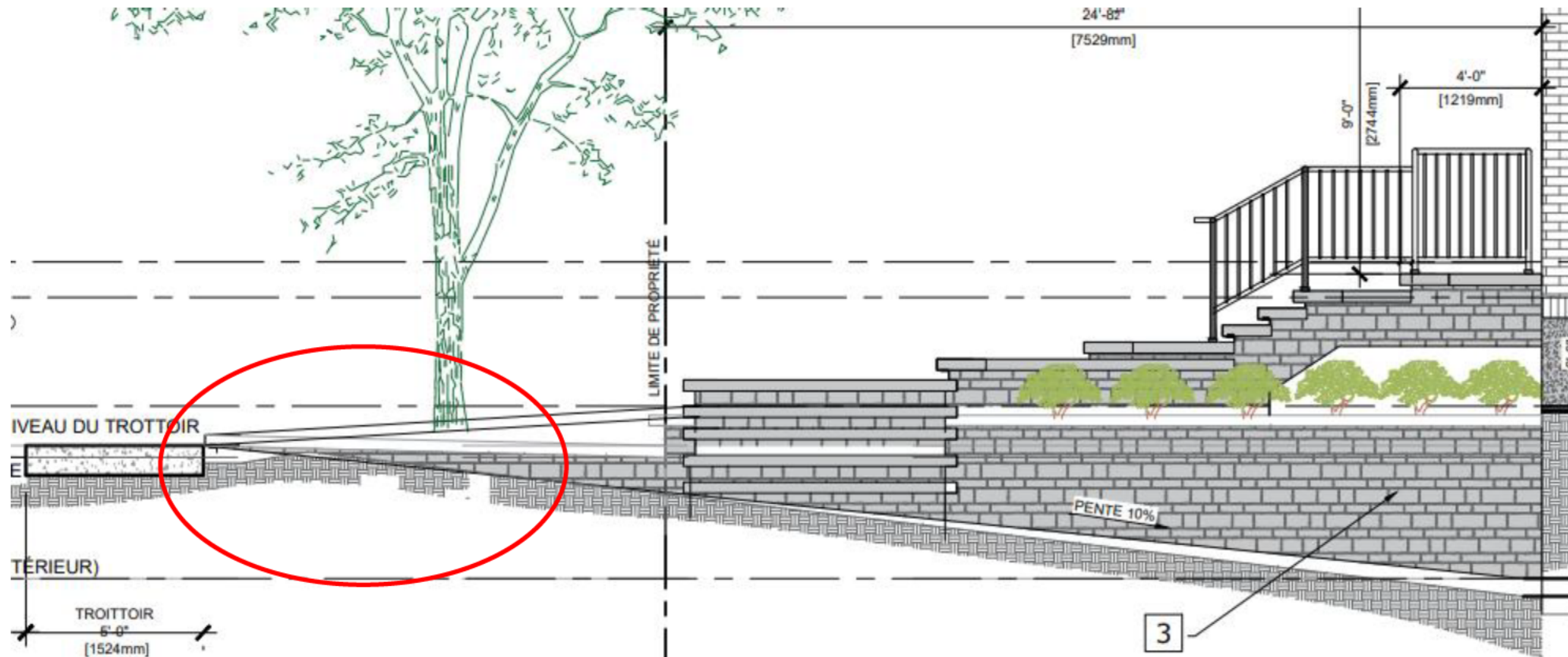


21 Stratford RD. | ZONE RA-1



The combined width of the driveway and the walkway is not CONFORMING (40% MAX)
But a 1.0 m. is required between the Walkway and the Driveway

21 Stratford RD. | ZONE RA-1



A 4 inch. rise near the sidewalk is needed to avoid floods. The slope will then exceed 10%. A Minor Exemption is required to conform.