



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 09 juin 2025 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>49, rue Holtham Lot 2 090 049, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 4 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 76 : Permettre la présence d'un équipement mécanique dans la cour latérale côté droit à une distance de 1,29 m d'une ligne de terrain au lieu du minimum de 1,5 m;- Article 75 : Permettre la présence d'une bonbonne de gaz dans la cour latérale côté droit à une distance de 1,30 m d'une ligne de terrain au lieu du minimum de 1,5 m;- Article 76 : Permettre la présence de 2 équipements mécaniques dans la cour latérale côté droit à une distance de 1,40 m d'une ligne de terrain au lieu du minimum de 1,5 m;- Article 85 : Permettre la présence d'un patio entourant une piscine creusée dans la cour arrière à une distance de 0,0 m d'une ligne de terrain au lieu du minimum de 0,5 m. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 09 juin 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 23 mai 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, June 09, 2025, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>49, rue Holtham Lot 2 090 049, Zone RA-2, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 4 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 76: To allow the sitting of a mechanical equipment on the right-side yard at a distance of 1.29 m from a boundary line instead of the minimum of 1.5 m;- Section 75: To allow the sitting of a gas tank on the right-side yard at 1.30 m from a boundary line instead of the minimum of 1.5 m;- Section 76: To allow the sitting of 2 mechanical equipment on the right-side yard at 1.40 m from a boundary line instead of the minimum of 1.5 m;- Section 85: To allow the sitting of a patio surrounding an in-ground swimming pool at a distance of 0.0 m from a boundary line instead of the minimum of 0.5 m. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, June 09, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this May 23, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>

49 Holtham Road

lot : # 2 090 049; Zone RA-2

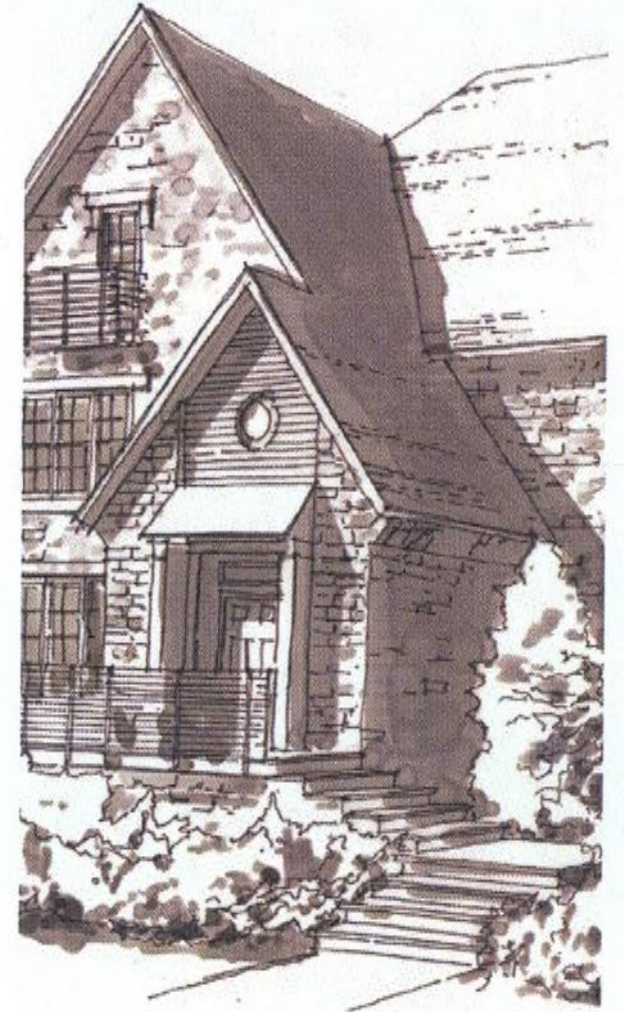
Date of Construction: 1957

- Request to authorize Minor Exemptions for a Detached Single-Family dwelling



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca



49 Holtham RD. | ZONE RA-2

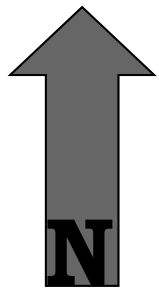


Année de construction

■ Années: 1900	(2)
■ Années: 1910	(7)
■ Années: 1920	(85)
■ Années: 1930	(263)
■ Années: 1940	(158)
■ Années: 1950	(299)
■ Années: 1960	(556)
■ Années: 1970	(252)
■ Années: 1980	(73)
■ Années: 1990	(18)
■ Années: 2000	(30)



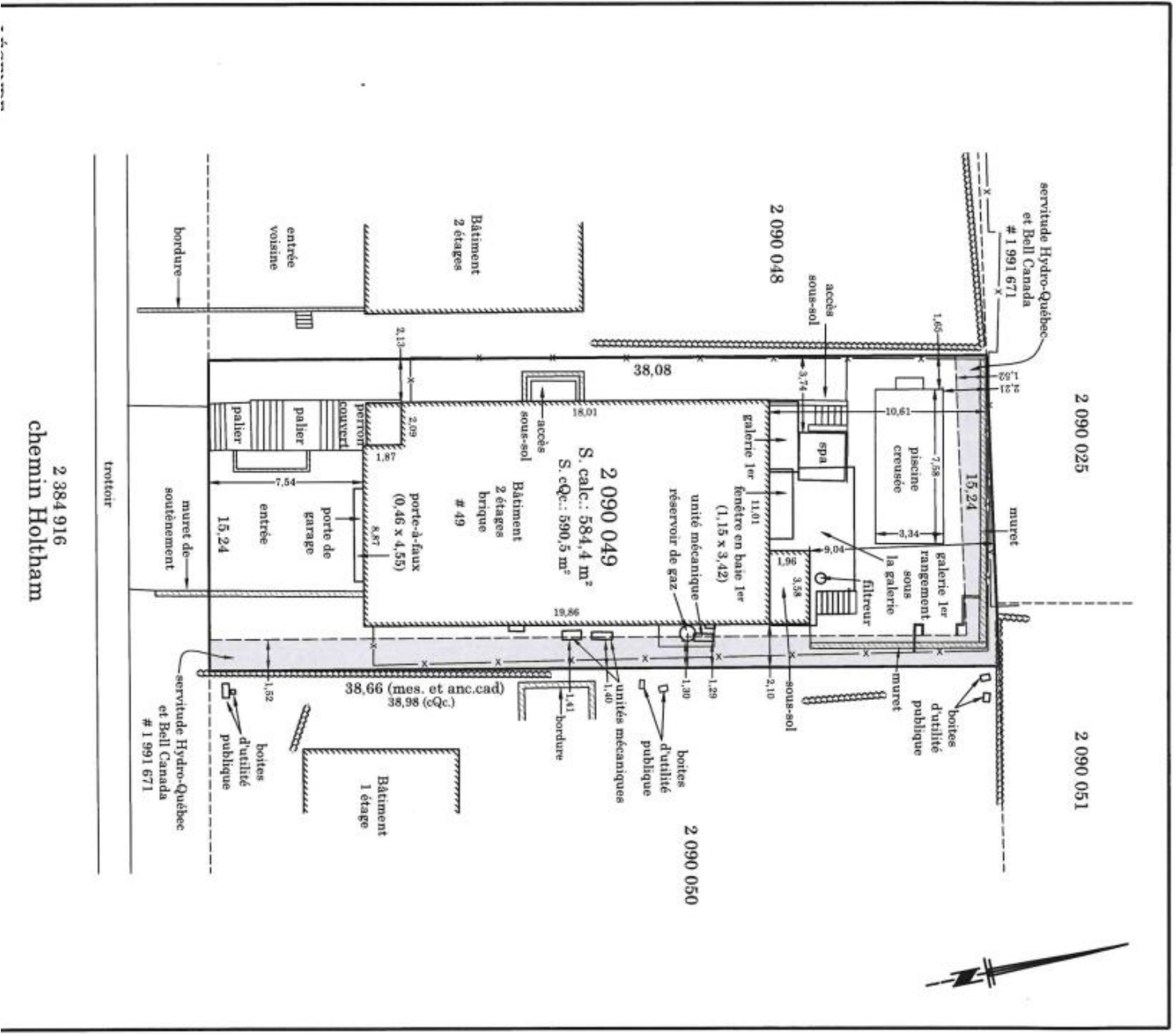
49 Holtham RD. | ZONE RA-2



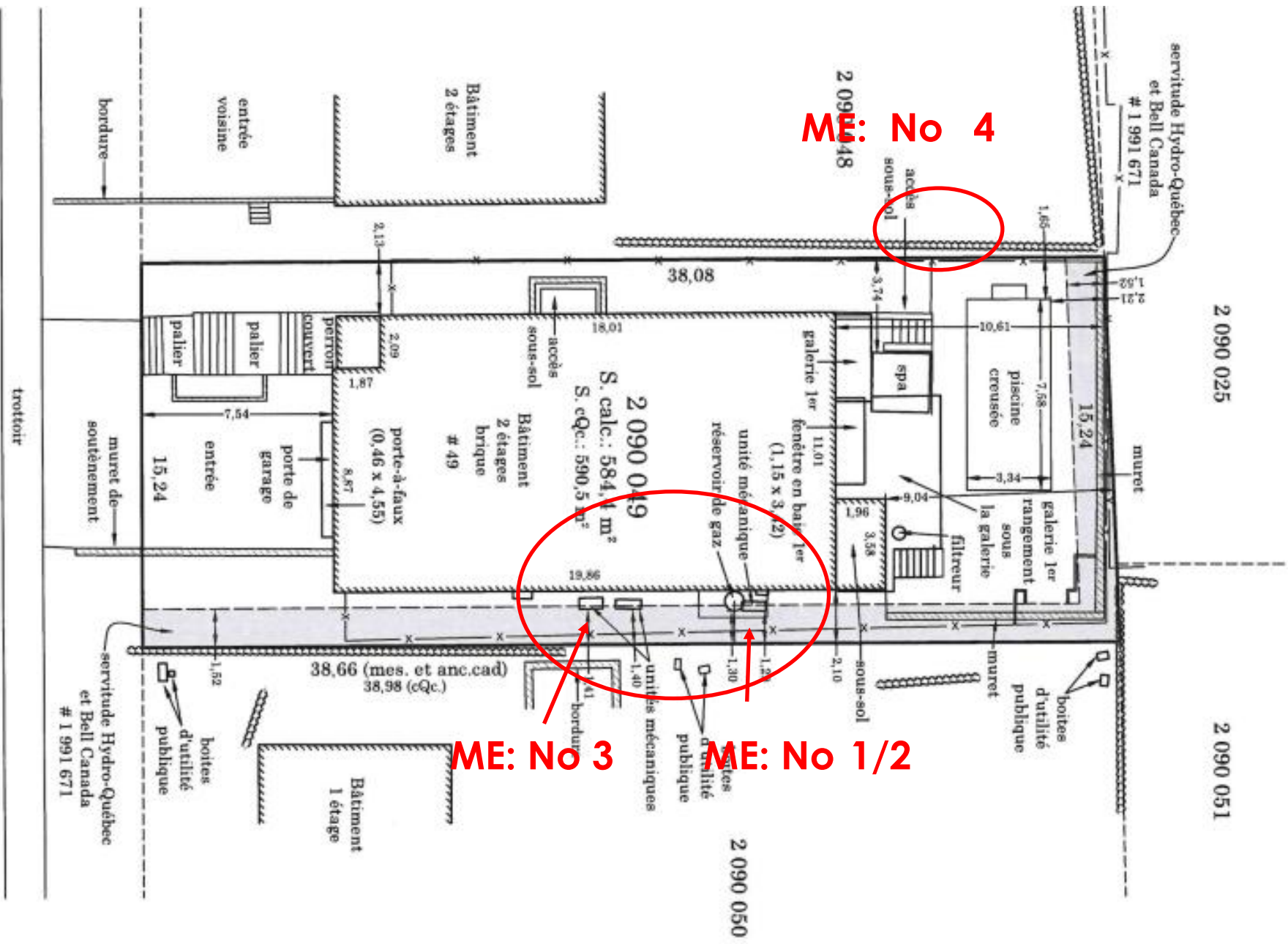
49 Holtham RD. | ZONE RA-2



49 Holtham RD. | ZONE RA-2



49 Holtham RD. | ZONE RA-2



2 384 916
chemin Holtham

49 Holtham RD. | ZONE RA-2

1- Minor exemption to allow :

SECTION 76: MECHANICAL EQUIPMENT.

To authorize a minimum distance from a landsite

1

Boundary at 1,29 meters instead 1.5 meters

2-Minor exemption to allow :

SECTION 75: HEATING OIL TANKS, GAS BOTTLES AND GAS TANKS

To authorize a minimum distance from a landsite

Boundary at 1,30 meters instead 1.5 meters

3- Minor exemption to allow :

SECTION 76: MECHANICAL EQUIPMENT.

To authorize a minimum distance from a landsite

Boundary at 1,4 meters instead 1.5 meters

4- Minor exemption to allow :

SECTION 85: SWIMMING POOL INSTALLATIONS AND RELATED FACILITIES

To authorize a patio at a minimum distance from a landsite

Boundary at 0 meter instead 0.5 meter