



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 09 juin 2025 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>74-78, rue Holtham Lot 2 090 064, zone RB-8, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 1 dérogation mineure au règlement de zonage n° 1001, à l'article suivant:</p> <p>- Article 65, (Grille des usages et normes) : Permettre la marge de recul arrière à 4,96 m au lieu de 8,0025 m.</p> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 09 juin 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 23 mai 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, June 09, 2025, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for a minor exemption:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>74-78, rue Holtham Lot 2 090 064, Zone RB-8, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 1 minor exemption to Zoning By-law no. 1001, to the following section:</p> <p>- Section 65, (schedule of uses and standards): To allow the rear setback at 4.96 m instead of 8.0025 m.</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, June 09, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this May 23, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>



HAMPSTEAD

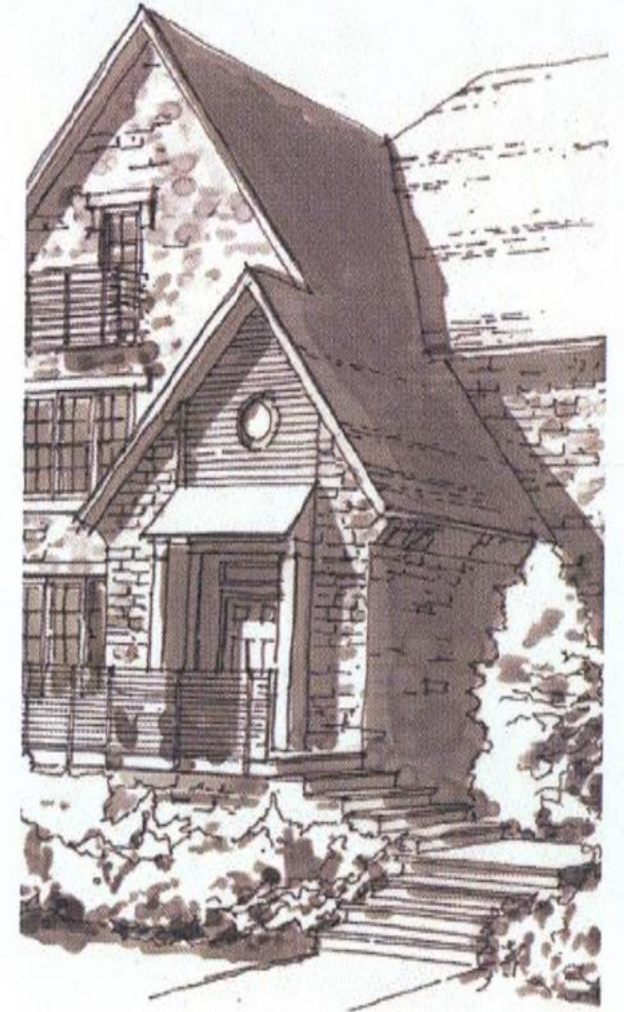
www.hampstead.qc.ca

74-78 HOLTHAM Road

lot : # 2 090 064; Zone RB-8

Date of Construction: 1970

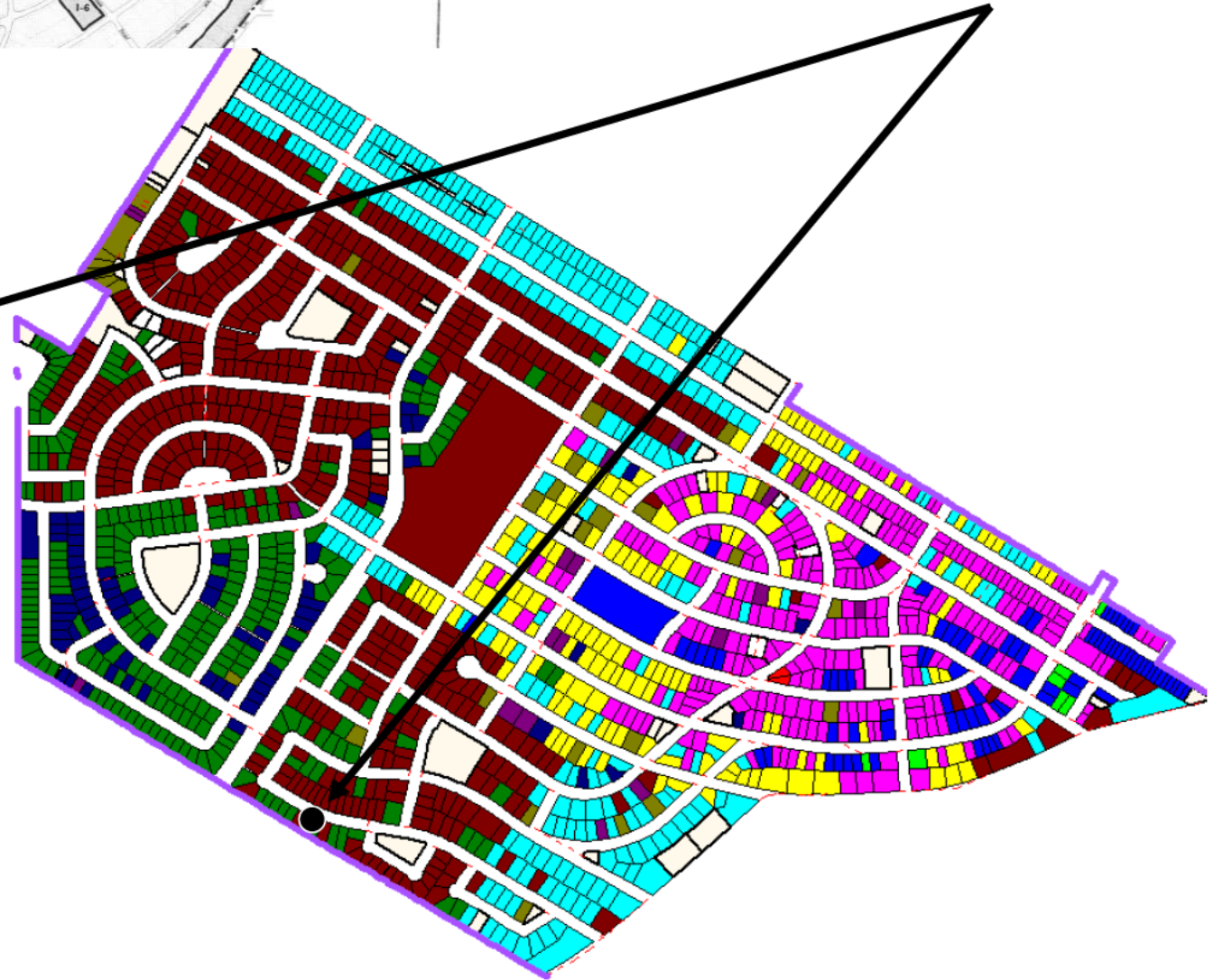
**Request to authorize Minor
Exemptions for a Bi-Family
dwelling**



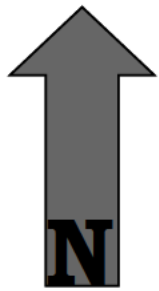
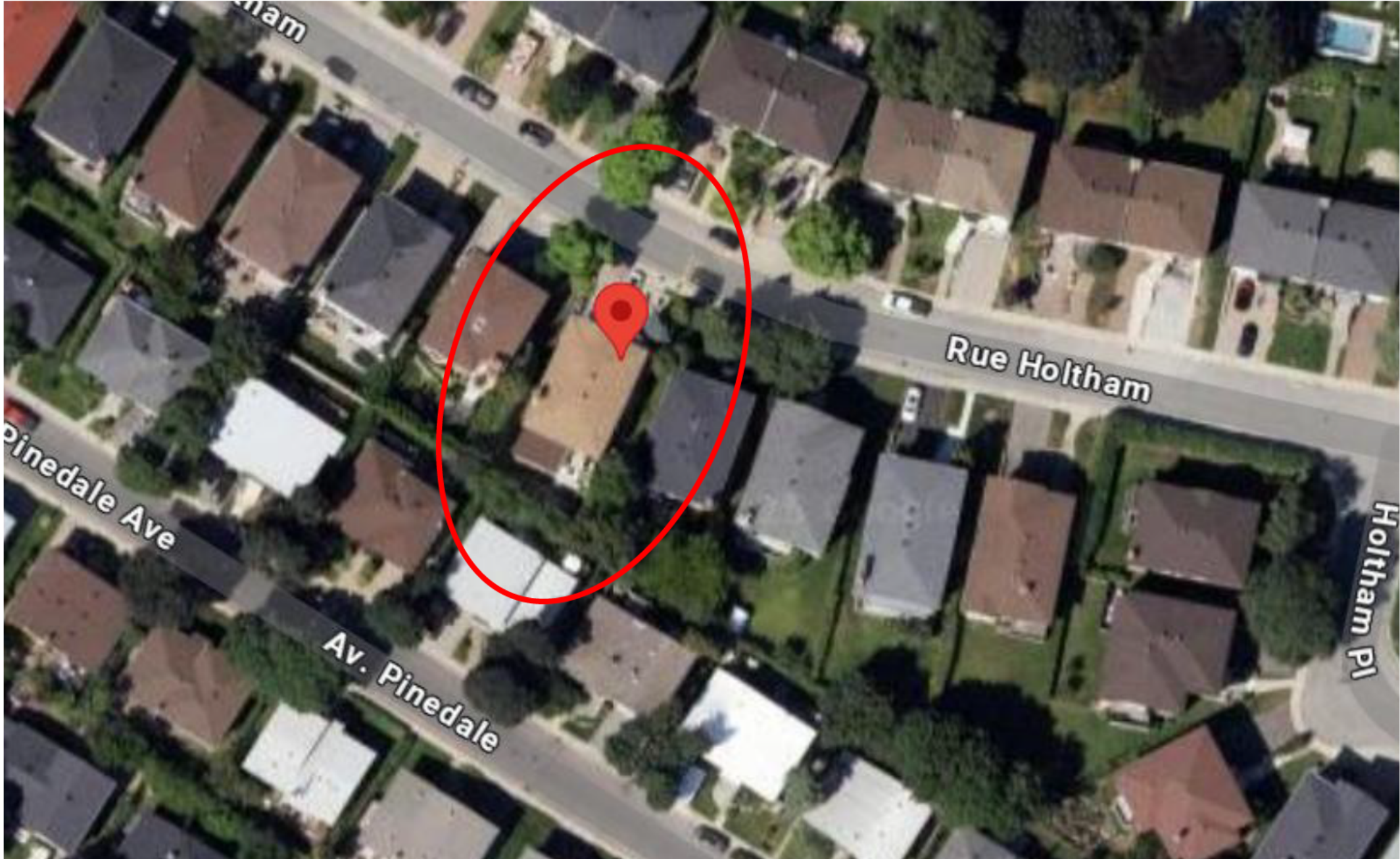
74 -78 Holtham RD. | ZONE RB-8



Année de construction	
■ Années: 1900	(2)
■ Années: 1910	(7)
■ Années: 1920	(85)
■ Années: 1930	(263)
■ Années: 1940	(158)
■ Années: 1950	(299)
■ Années: 1960	(556)
■ Années: 1970	(252)
■ Années: 1980	(73)
■ Années: 1990	(18)
■ Années: 2000	(30)



74 -78 Holtham RD. | ZONE RB-8



74 -78 Holtham RD. | ZONE RB-8



74 -78 Holtham RD. | ZONE RB-8

May 5, 2020

**The Terrace have
been built**

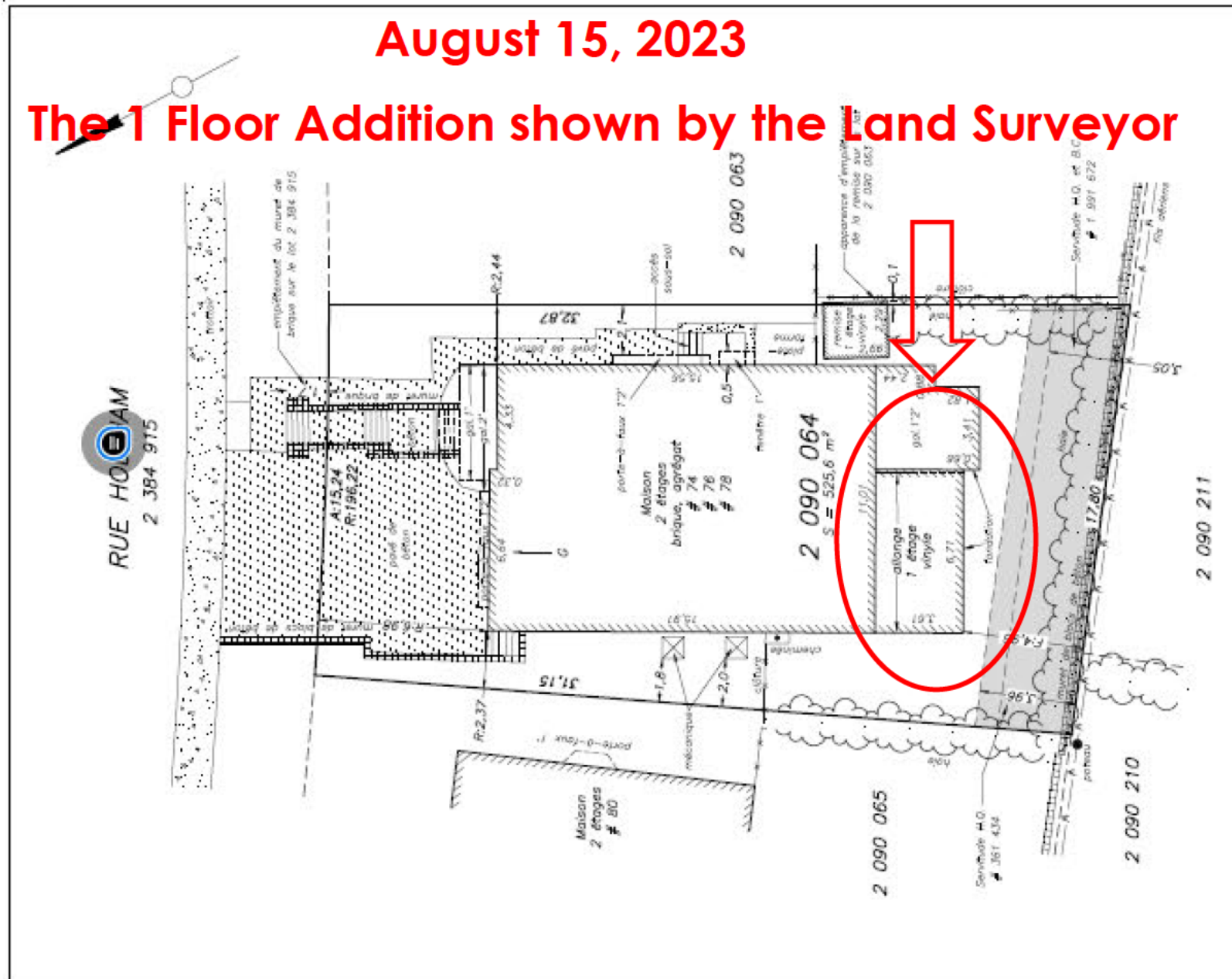
**Like the approved
permit**



74 -78 Holtham RD. | ZONE RB-8

August 15, 2023

The 1 Floor Addition shown by the Land Surveyor



74 -78 Holtham RD. | ZONE RB-8

SetBacks	Bylaw	Existing	Projected
Front	6.1 m	6.98 m	6.98 m
Rear	8.0025 m	4.96 m	4.96 m
Left Side	2.286 m	2.44 m	2.44 m
Right Side	2.286 m	2.37 m	2.37 m
Land Coverage Ratio C.E.S.	40 %		
Building Height	10.67 m		
Floor Space Index	80 %		

M.E needed for the Rear Setback